

Создано: 26.11.2025 в 12:56

Обновлено: 02.12.2025 в 14:05

Калининградская область, Калининград,  
Цирковая улица, 11

**3 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Цирковая улица, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Цирковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

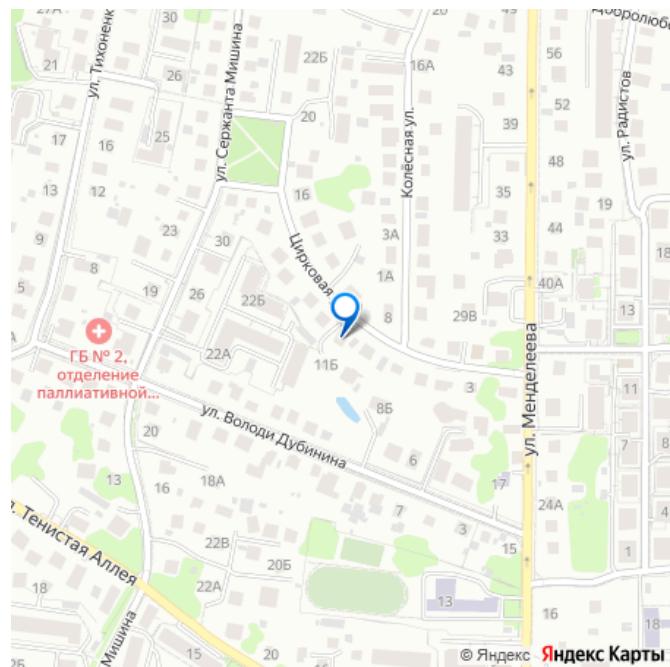
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286994>

419

Виктория Артемова, Инвент Private

**79114708626**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

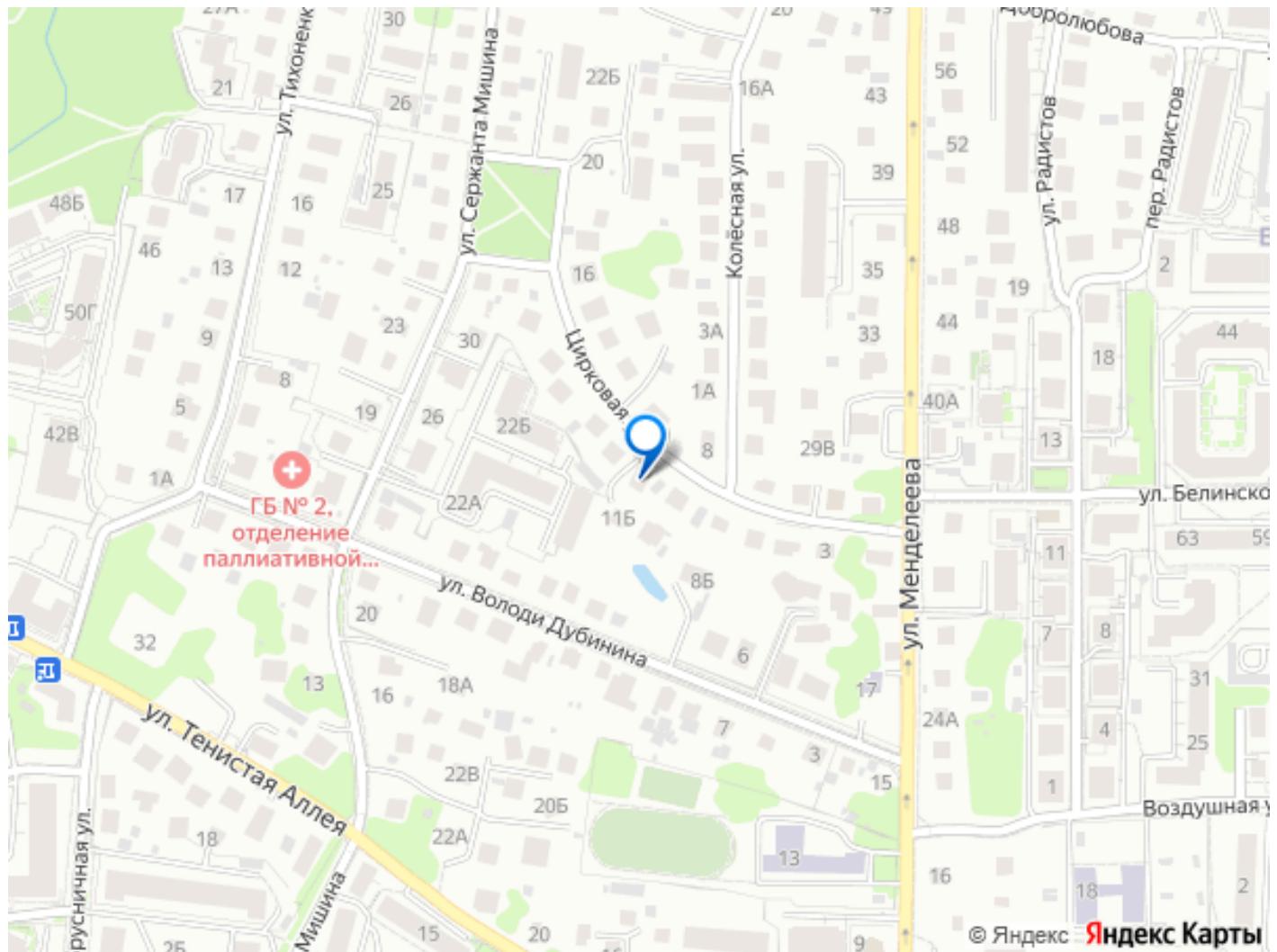
## **Описание**

Продается квартира на втором этаже немецкого двухэтажного дома в Центральном районе. В доме 4 квартиры. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м., из которых 9,9 кв.м. приходится на вторую комнату на третьем этаже. В квартире автономное отопление: котел для отопления, бойлер для горячей воды. Тёплый пол в ванной комнате. В данный момент в квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом жилья. Вся имеющаяся в квартире мебель и техника остаются для вас в подарок, что делает это предложение еще более привлекательным. Отличное сочетание цены и качества делает эту квартиру прекрасным вариантом для молодых людей, студентов, а также для семей. Если у вас есть материнский капитал, то это также подходящий вариант для его использования. Район, в котором находится дом, обладает развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены детский сад 2, средняя общеобразовательная школа 19. Кроме того, близко расположен театр Николая Захарова, где вы сможете насладиться спектаклями и концертами, а также рядом находится самая старая кирха города, которая сейчас является православным храмом - Свято-Никольская церковь. Это тихий и уютный район города, где много зелени, за что его и любят

калининградцы и гости города.Ориентиры:  
ул. Менделеева, Тенистая аллея, проспект  
Победы.Не упустите отличный шанс стать  
собственником этой удобной и  
привлекательной квартиры. Позвоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать более подробную  
информацию и договориться о просмотре.  
Эта квартира может стать вашим идеальным  
домом!Объект 230342 Агентство  
недвижимости Инвент - эксперт на рынке  
жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей  
базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230342/3808







Move.ru - вся недвижимость России