

Создано: 26.11.2025 в 12:56

Обновлено: 02.12.2025 в 14:05

**Калининградская область, Калининград,  
Цирковая улица, 11**

**3 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Цирковая улица, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Цирковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

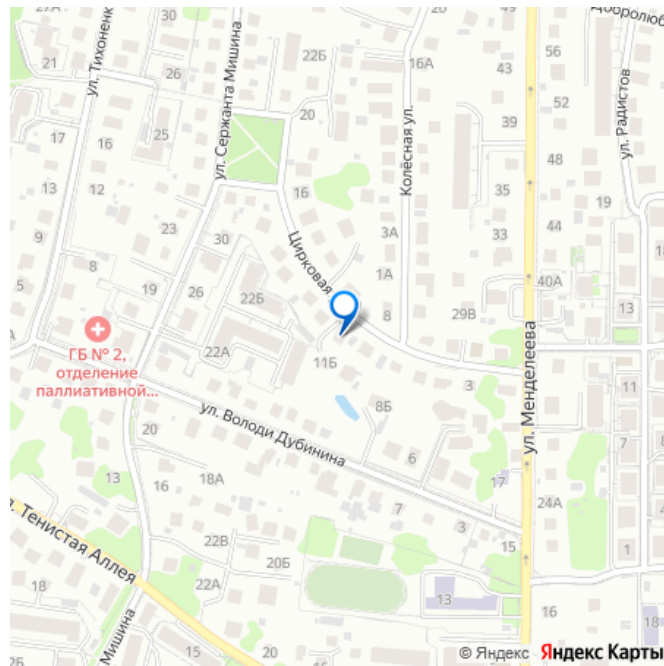
совмещенный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286994419>

**Виктория Артемова, Инвент Private**  
**79114708626**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

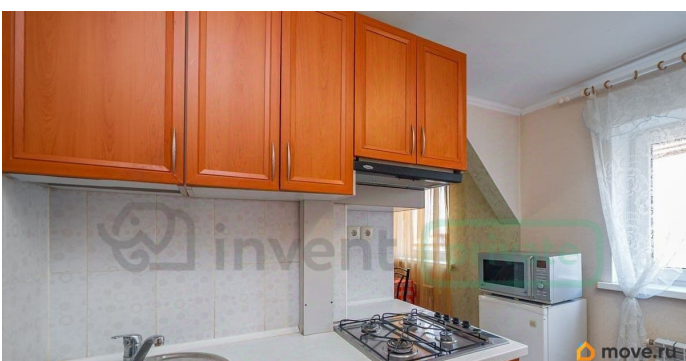
возможна ипотека, лифт

## Описание

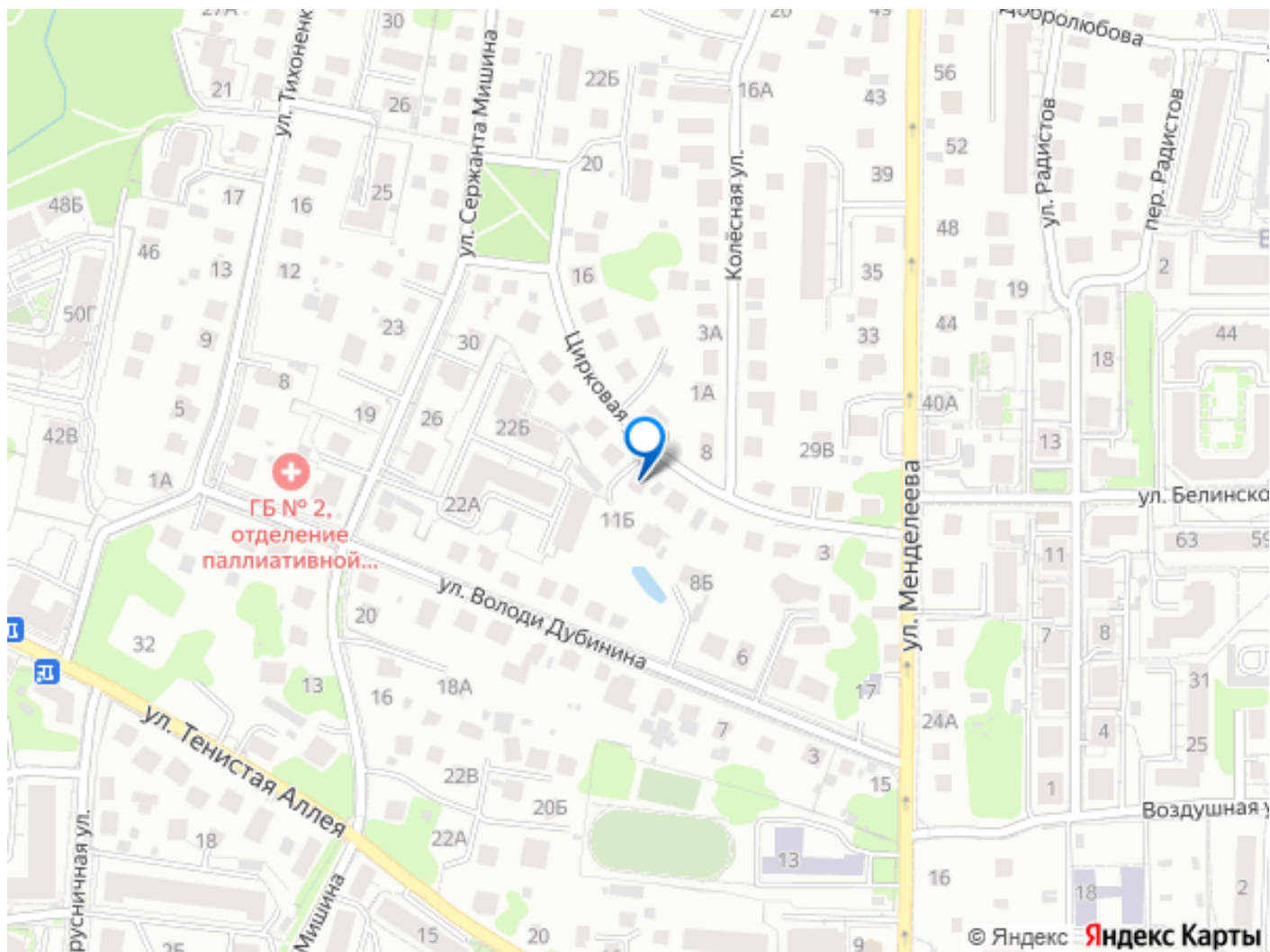
Продается квартира на втором этаже немецкого двухэтажного дома в Центральном районе. В доме 4 квартиры. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м., из которых 9,9 кв.м. приходится на вторую комнату на третьем этаже. В квартире автономное отопление: котел для отопления, бойлер для горячей воды. Теплый пол в ванной комнате. В данный момент в квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом жилья. Вся имеющиеся в квартире мебель и техника остаются для вас в подарок, что делает это предложение еще более привлекательным. Отличное сочетание цены и качества делает эту квартиру прекрасным вариантом для молодых людей, студентов, а также для семей. Если у вас есть материнский капитал, то это также подходящий вариант для его использования. Район, в котором находится дом, обладает развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены детский сад 2, средняя общеобразовательная школа 19. Кроме того, близко расположен театр Николая Захарова, где вы сможете насладиться спектаклями и концертами, а также рядом находится самая старая кирха города, которая сейчас является православным храмом - Свято-Никольская церковь. Это тихий и уютный район города, где много зелени, за что его и любят

калининградцы и гости города. Ориентиры: ул. Менделеева, Тенистая аллея, проспект Победы. Не упустите отличный шанс стать собственником этой удобной и привлекательной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре. Эта квартира может стать вашим идеальным домом! Объект 230342 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230342/3808









Move.ru - вся недвижимость России