

Создано: 30.11.2025 в 13:38

Обновлено: 07.12.2025 в 22:32

## Калининградская область, Калининград, улица Маршала Борзова, 26

# 4 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Борзова, 26

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

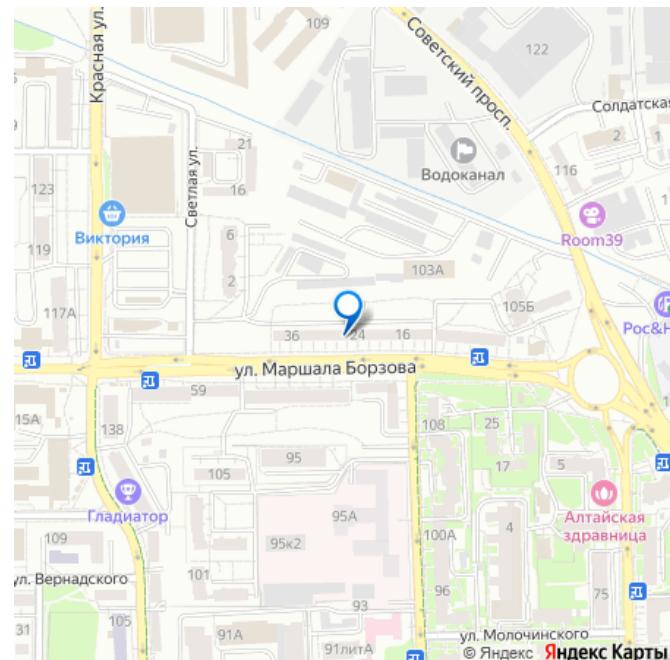
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>

161

Людмила Лашина, Авеню-Риэлт  
Владис

# 79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1950793. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде, расположенная на втором этаже по ул.

М.Борзова,26. Ориентир: Советский проспект, ул.Леонова. Если вы ищете жильё, которое станет настоящим домом для вашей семьи, то эта квартира — идеальный вариант.

Квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Дом немецкой постройки, 1945 г, кирпичный.

Недалеко остановка общественного транспорта. На площадке только 2 квартиры. Тихий и спокойный подъезд. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м. Комнаты площадью 10+16 кв.м. Кухня 4 кв.м Высота потолков — 2,6 метра. Планировка» распашонка». Стороны света: юг-север.

Новый двухконтурный котел, обслужен.

Очень невысокие коммунальные платежи.

Установлены счетчики на воду, электричество и газ. Квартира с ремонтом, вложений не требует. Мебель и техника остаются. Имеется подвал, закрепленный за квартирой. В непосредственной близости несколько школ, детские сады ,лицеи. В пяти минутах ЖД станция Сельма, с которой можно доехать до моря за 30 минут. Удобная

транспортная развязка. До Центральной площади 3 остановки на общественном транспорте или 15 минут ходьбы. Недалеко супермаркет, до рынка Захаровского 500 м. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Один собственник. Под ипотеку подходит. Возможен обмен на вашу недвижимость. Звоните!



