

Создано: 09.12.2025 в 16:05

Обновлено: 13.12.2025 в 17:35

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 72**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

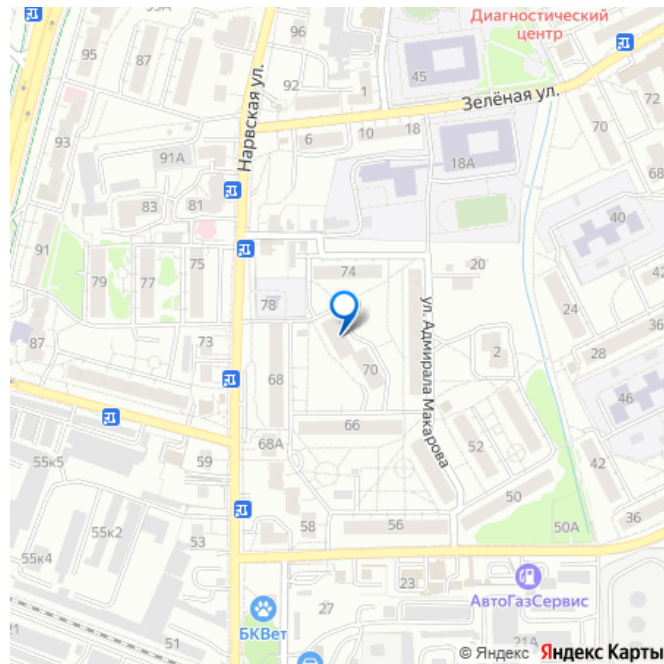
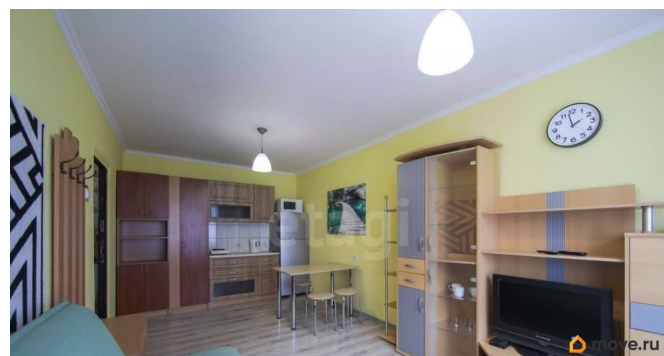
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284661>

**Олеся Сергеевна Данилова, Этажи  
Калининград**

**79118624618**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

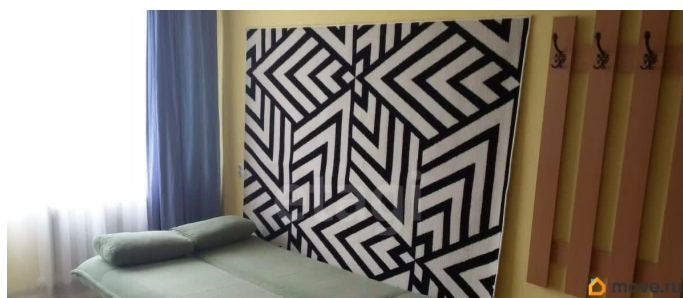
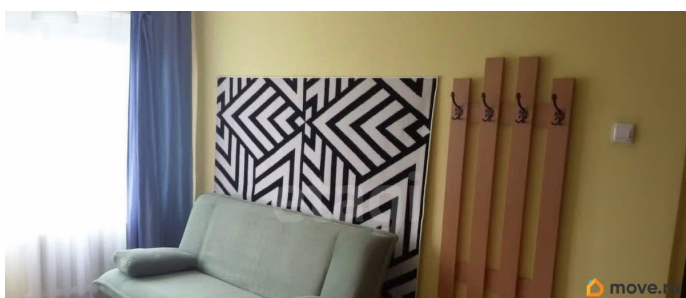
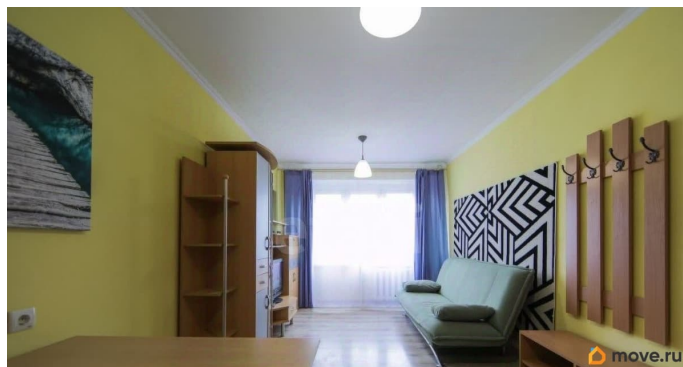
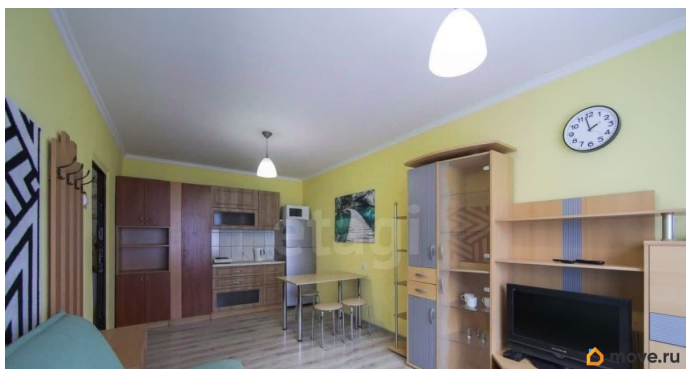
да

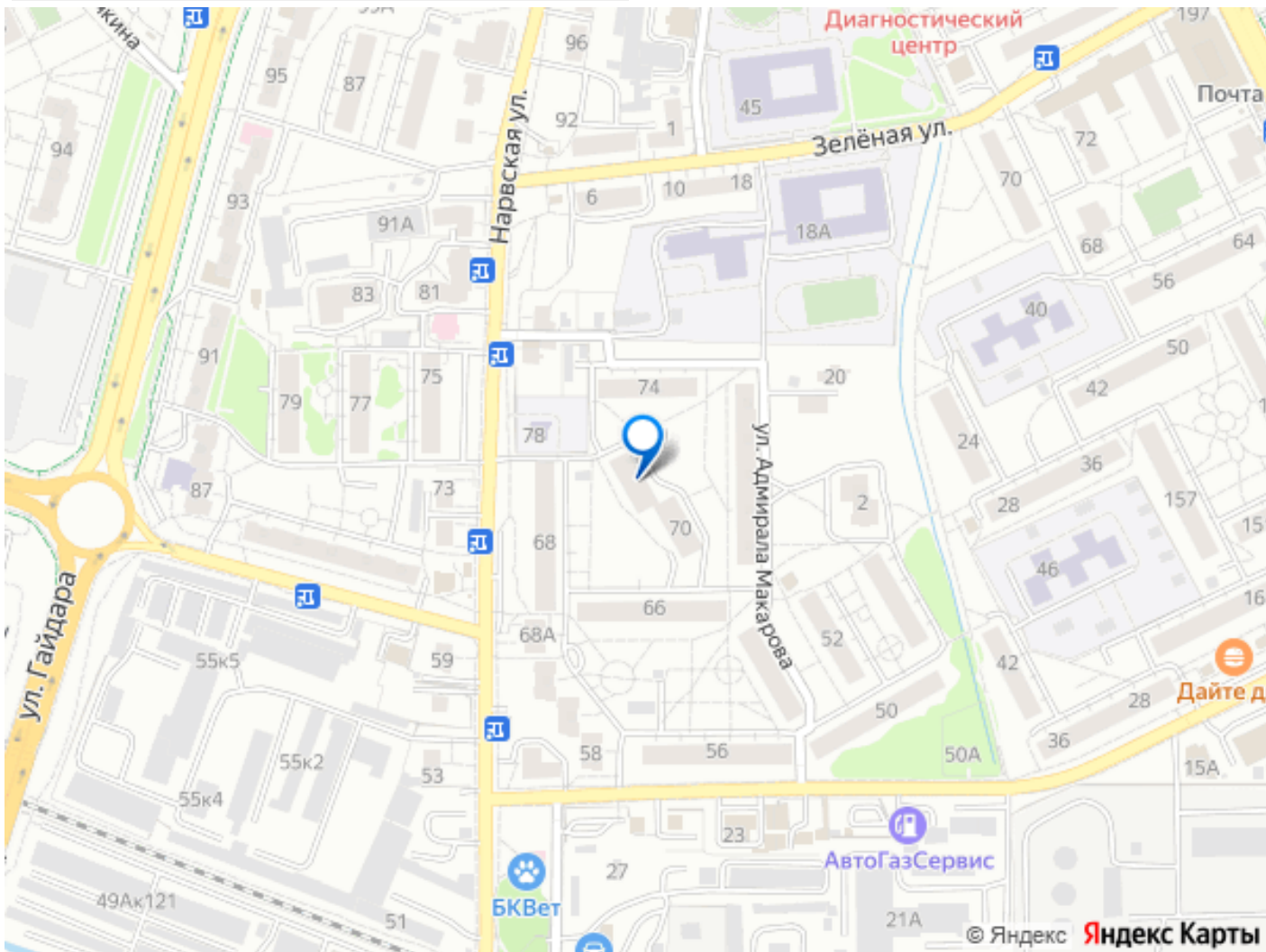
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная евродвушка в центре города! Адрес: ул. Нарвская, 72 (панельный дом, 5 этажей) О квартире: Евродвушка (2 комнаты + коридор гостиничного типа, раздельный санузел) На кухне нет мокрой точки, раковина только в ванной. Балкона нет. «Жёлтая» комната просторная студия (спальня, кухня и столовая в одном пространстве) «Синяя» комната уютная спальня (можно переделать в кухню и получить классическую 1-комнатную квартиру) Комнаты оформлены по разным договорам купли-продажи гибкие варианты использования Ремонт: В одной комнате свежий ремонт, встроенная кухня Во второй комнате также свежий ремонт, возможность установки кухни Ламинат, пластиковые окна, железная дверь Вся мебель и техника остаются можно заезжать и жить! Коммуникации: центральное отопление, интернет, кабельное ТВ Преимущества: Отличная локация центр города, рядом Бауцентр, ТЦ «Виктория», рынок «Сельма», магазины 1 минута до остановки транспорта, 5 минут до школы и детского сада Сейчас приносит доход (сдаётся курсантам можно оставить арендаторов или освободить помещение) Продажа без ипотеки быстрая

сделка! Гарантируем: Юридическое  
сопровождение Помощь с документами  
Безопасная сделка Звоните, чтобы узнать  
детали и записаться на просмотр! Код  
пользователя: 191300 Номер в базе: 9213609





Move.ru - вся недвижимость России