

Создано: 09.12.2025 в 16:05

Обновлено: 13.12.2025 в 17:35

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 72**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

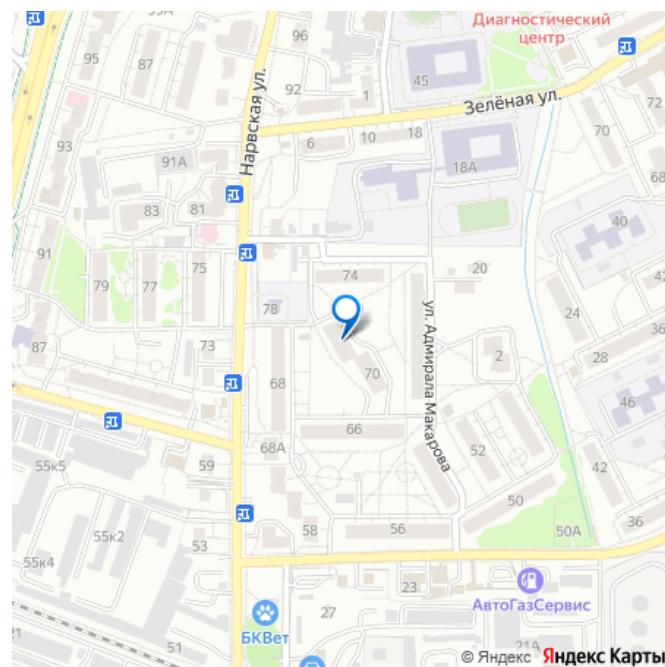
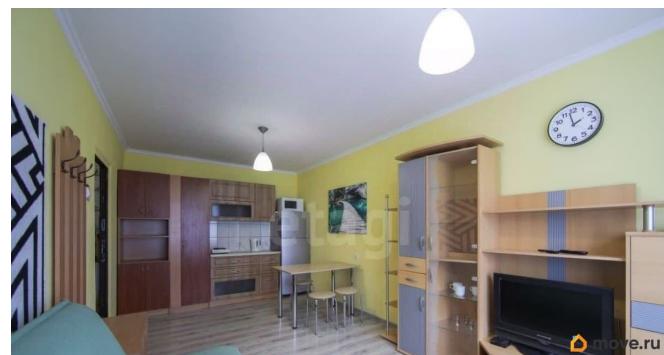
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

661

**Олеся Сергеевна Данилова, Этажи
Калининград**

79118624618

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

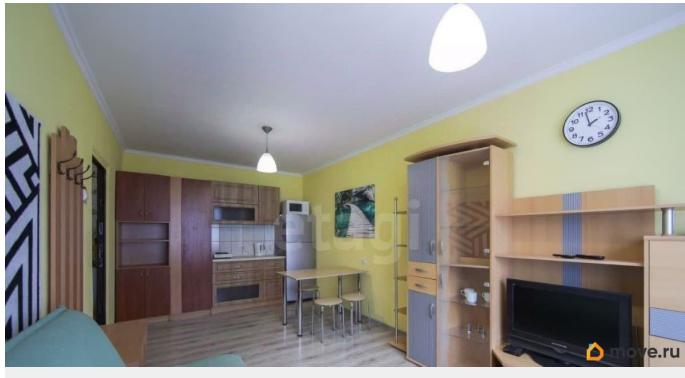
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная евродвушка в центре города! Адрес: ул. Нарвская, 72 (панельный дом, 5 этажей) О квартире: Евродвушка (2 комнаты + коридор гостиничного типа, раздельный санузел) На кухне нет мокрой точки, раковина только в ванной. Балкона нет. «Жёлтая» комната просторная студия (спальня, кухня и столовая в одном пространстве) «Синяя» комната уютная спальня (можно переделать в кухню и получить классическую 1-комнатную квартиру) Комнаты оформлены по разным договорам купли-продажи гибкие варианты использования Ремонт: В одной комнате свежий ремонт, встроенная кухня Во второй комнате также свежий ремонт, возможность установки кухни Ламинат, пластиковые окна, железная дверь Вся мебель и техника остаются можно заезжать и жить!

Коммуникации: центральное отопление, интернет, кабельное ТВ Преимущества: Отличная локация центр города, рядом Бауцентр, ТЦ «Виктория», рынок «Сельма», магазины 1 минута до остановки транспорта, 5 минут до школы и детского сада Сейчас приносит доход (сдаётся курсантам можно оставить арендаторов или освободить помещение) Продажа без ипотеки быстрая

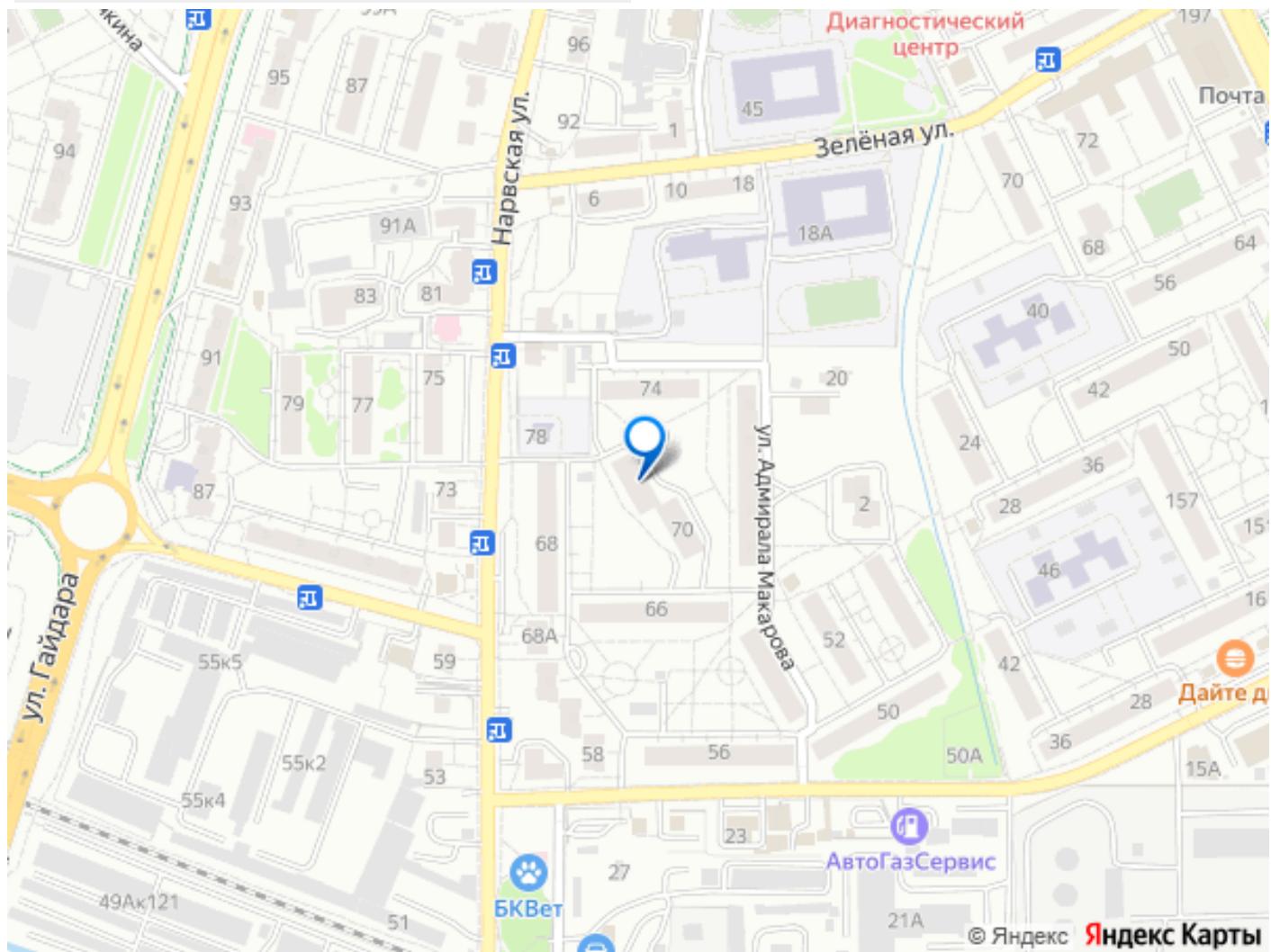
сделка! Гарантируем: Юридическое сопровождение Помощь с документами Безопасная сделка Звоните, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! Код пользователя: 191300 Номер в базе: 9213609





eogi

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России