

Создано: 02.10.2025 в 10:35

Обновлено: 06.01.2026 в 17:30

**Калининградская область, Калининград,  
Верхнеозерная улица, 22**

**8 880 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Верхнеозерная  
улица, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

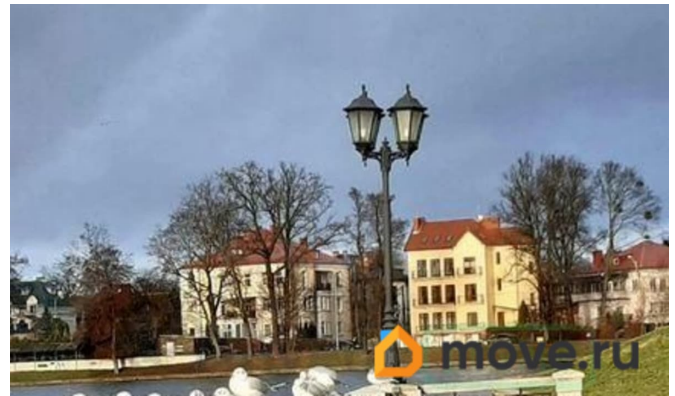
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287432192>

**Алёна Эйнюс, Инвент Private**  
**79110706885**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

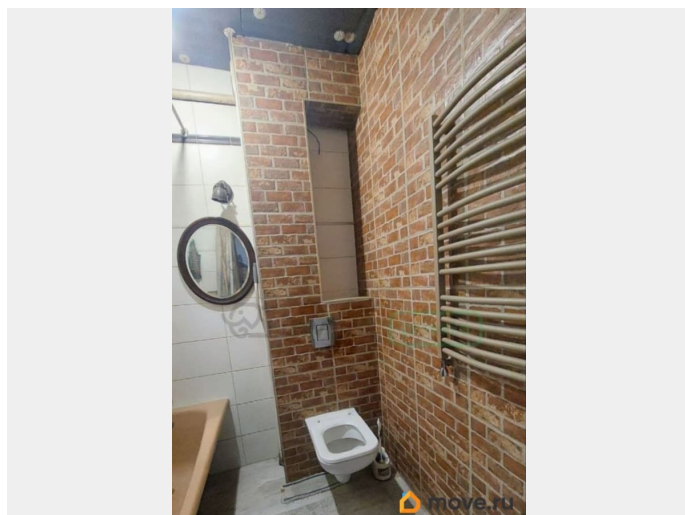
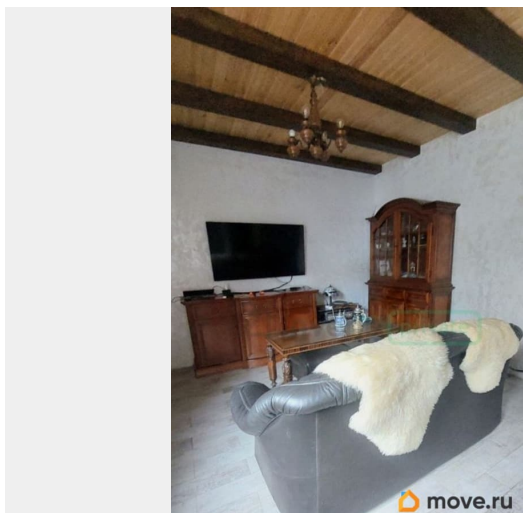
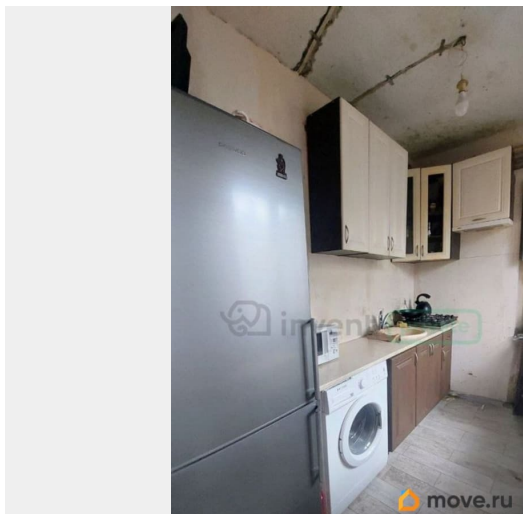
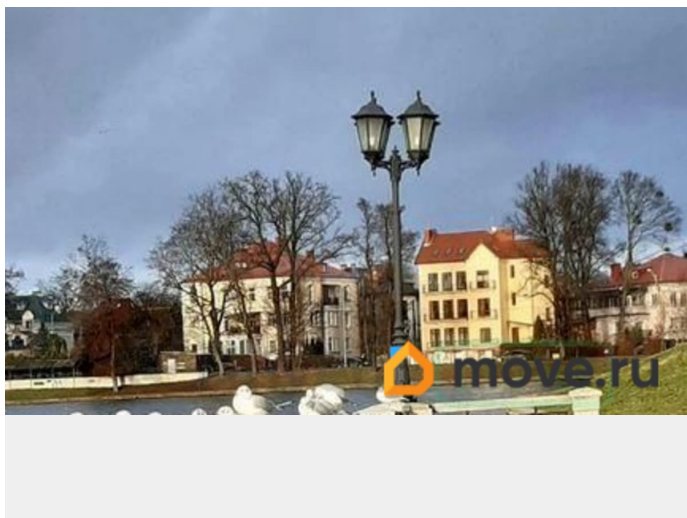
возможна ипотека, лифт

## Описание

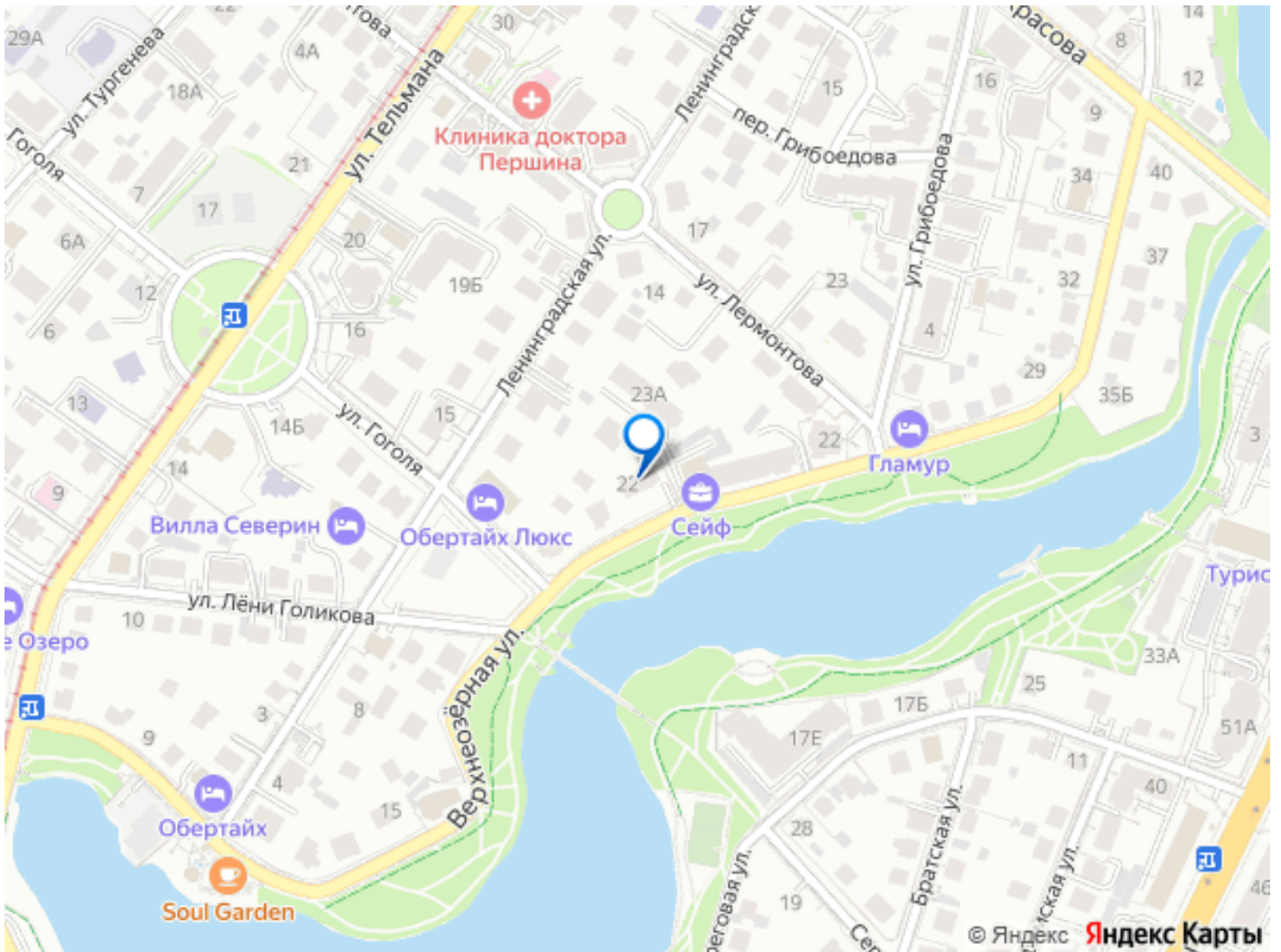
Эксклюзивная 2-комнатная квартира на Верхнеозёрной с ремонтом. Вид на озеро, центр. Описание: Уникальное предложение на самой живописной улице в центре города! Эта квартира — редкая находка, которая появляется на рынке не чаще раза в десятилетие. Готовый проект для жизни с высоким доходом от посуточной аренды. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Центр города, ул. Верхнеозёрная. Огороженная зелёная территория. В шагах от дома: Берег Верхнего озера — 90 м, продукты — 50 м, кафе — 55 м, остановка — 200 м. Готовность к проживанию: Установлен современный двухконтурный котёл. Сделан качественный ремонт в подвале. Высокий доход: Подтвержденная высокая стоимость посуточной аренды благодаря расположению. Состояние и ваши возможности: Одна комната полностью готова и оформлена в стиле «шале» с антикварной мебелью. Кухня: Находится на финальной стадии ремонта. Вы можете легко завершить её в своём вкусе. Вторая комната: Чистый холст для реализации ваших дизайнерских идей. В квартиру уже вложены значительные средства и душа. Это готовое решение для инвестиций или жизни в лучшем месте города. Объект 229826

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229826/3808







Move.ru - вся недвижимость России