

Создано: 10.11.2025 в 19:11

Обновлено: 06.12.2025 в 19:44

**Калининградская область, Калининград,
Беломорская улица, 37**

5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Беломорская улица,
37

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

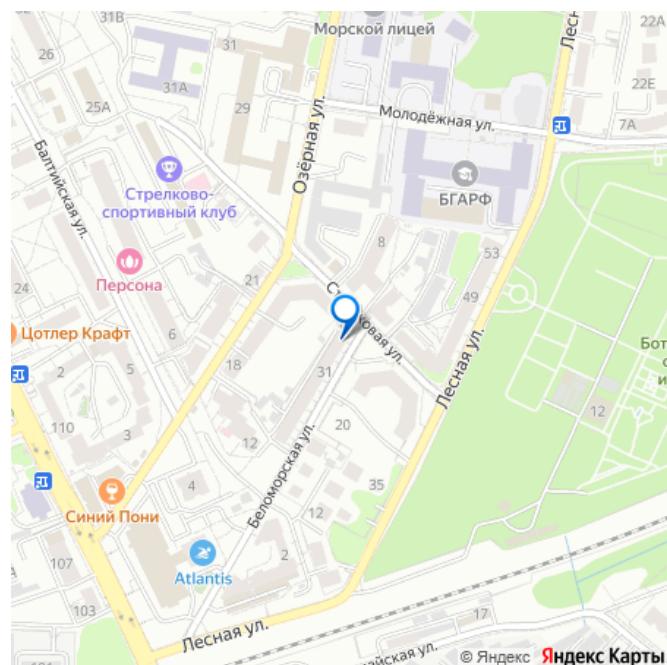
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467022>

**Елена Уфимцева, Моби Недвижимость
79814540642**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира у Ботанического сада. Это отличное решение для тех, кто ищет современное жилье с развитой инфраструктурой, либо выгодную инвестицию для сдачи в аренду. О квартире: Квартира находится на 1 этаже двухэтажного немецкого дома, этаж высокий. Вместе с квартирой продается отапливаемое подвальное помещение 30 кв.м. и чердак. Имеется придомовая территория в виде зеленого палисадника, усаженного различными растениями. Общая площадь - 37.5 м². Жилая площадь - 28 м². Площадь кухни - 3.5 м². Совмещенный санузел. Комнаты изолированные. Дом 1945 года. Преимущества квартиры: Высокие потолки - 2.6 м. Комнаты изолированные. Подвальное помещение 30 м² с отоплением. Имеется придомовая территория в виде зеленого палисадника. Инфраструктура и расположение: Центр города, транспортная доступность в любой конец города. Рядом: Ботанический сад, стадион «Трудовые резервы», парк «Юность», Верхний и Нижний пруд, различные кафе и магазины. В близи находятся школы 7, 44, детские сады,

детская и взрослая поликлиника. В шаговой доступности остановки общественного транспорта _____ Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в комфортное время. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов, поможем оформить ипотеку. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта АК22364



