

Создано: 01.07.2025 в 13:53

Обновлено: 29.11.2025 в 10:35

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 66**

6 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,

66

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

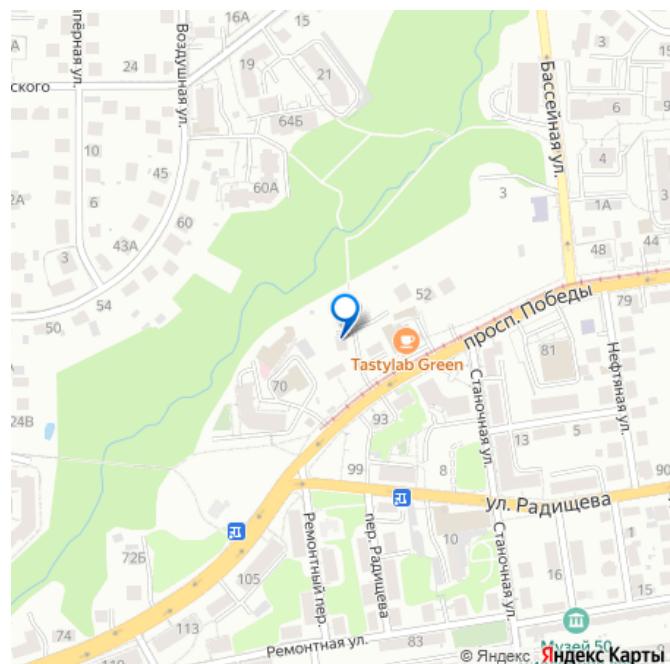
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282198>
183

Ольга Пряникова, МоРе Калининград

79114532741

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Центральном районе города Калининграда! Квартира расположена на третьем этаже немецкого дома. Полностью меблирована и готова к проживанию. Заменена электропроводка, трубы, сантехника.

Прочищены все радиаторы отопления. Сделан свежий ремонт. АВТОНОМНОЕ отопление, минимальные коммунальные платежи, счетчики на все. Установлена качественная входная сейф-дверь. Окна-стеклопакеты. Отличная шумоизоляция. Вся мебель новая и качественная, остается в квартире. Из квартиры есть выход на мансардный этаж, который можно оборудовать в жилые комнаты. Высота потолков мансарды 2 метра. Проведено электричество. Дом немецкой постройки.

Фасад и крыша после ремонта. Прекрасное расположение на тихой улице, вблизи озер и зеленых прогулочных зон любимого всеми исторического района Амалиенау. Огромный преимущество - возможность пользоваться при-домовым участком для отдыха или ведения садоводства. Также имеется подвальное помещение для хранения личных

вещей. Прекрасная транспортная доступность. Рядом есть всё необходимое. Если вы хотите недвижимость в центре города, при этом иметь полное ощущение проживания в частном доме со своим участком земли, тишиной и пением птиц, то этот вариант для ВАС! Квартира прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, никаких обременений и ограничений. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! С уважением, эксперт по продаже недвижимости Пряникова Ольга.

