

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:11

Обновлено: 11.12.2025 в 03:48

**Калининградская область, Пионерский,
Береговая улица, Корпус №1**

6 160 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Береговая улица,
Корпус №1

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

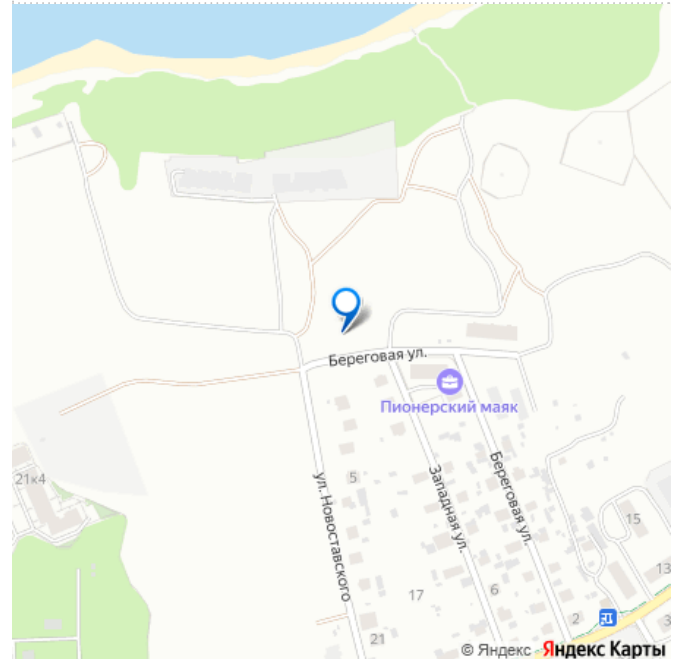
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

для заметок

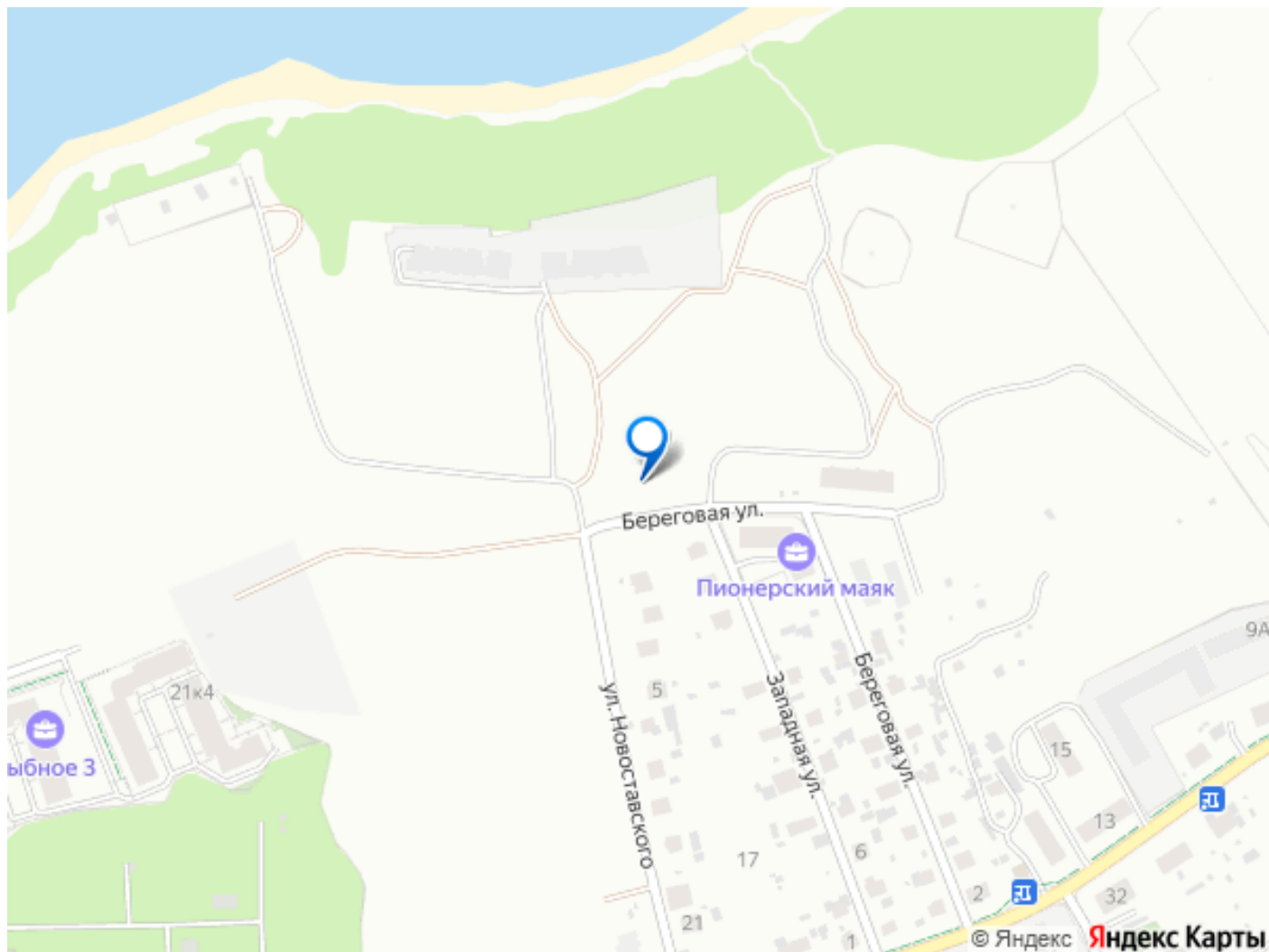


Описание

Продаются 2-комнатные апартаменты в строящемся доме (Корпус 1), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 38.5 кв.м., на 2 этаже. Апартаменты «Пионерский маяк-2» - новый строящийся объект в перспективном районе курортного города Пионерского на улице Береговой, в 200 м от побережья Балтийского моря. В продаже апартаменты для жизни, комфортного отдыха круглый год, а также для получения инвестиционного дохода. Недвижимость, которая постоянно растет в цене. Объект представляет собой комплекс, состоящий из двух зданий - современных пятиэтажных корпусов, оборудованных пассажирскими лифтами, с благоустроенной территорией, зелеными насаждениями, парковочными местами. В шаговой доступности супермаркет, остановка общественного транспорта, ж/д вокзал. В каждом корпусе по 59 апартаментов (однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные) с функциональными планировками и просторными открытыми лоджиями с видом на море. Площадь апартаментов от 31 кв. м до 60 кв. м. Также в продаже есть коммерческие помещения для бизнеса. На старте продаж доступен широкий выбор планировок. Преимущества Апартаментов «Пионерский маяк-2»:

Близость моря (высокая инвестиционная привлекательность), благоустроенный спуск к морю. Безбарьерная среда для граждан с ограниченными возможностями. Инвентарные помещения (кладовые) от 8 кв. м. до 18 кв. м., которые можно приобрести в собственность. Апартаменты будут сдаваться с отделкой - «серый ключ», что позволит

собственникам подобрать чистовые материалы под свой вкус и бюджет. Внутренняя отделка Апартаментов: окна - индивидуальные из ПВХ-профиля, серого цвета, с регулируемыми оконными створками в переплетах. Остекление - однокамерные стеклопакеты.; стены - оштукатурены; потолки - ж/б плита перекрытия; полы - цементно-песчаная стяжка; входная дверь - металлическая; разводка электропроводки; монтаж автономной отопительной системы из труб ППР; разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов без штробления, открытым способом по стенам жилого дома, а также скрытно, в конструкции пола; отопление и горячее водоснабжение апартаментов автономное; система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная тупиковая с местными нагревательными приборами обеспечение доступа сети интернет и кабельному телевидению; установка индивидуальных приборов учета. Фасад здания выполнен в стиле современной архитектуры, имеет современный курортный стиль, где большое внимание уделено не только дизайну, но и удобству. Также здание имеет высокий класс энергоэффективности и оснащено приборами учета потребляемых энергоресурсов.



Move.ru - вся недвижимость России