

Создано: 11.02.2026 в 03:01

Обновлено: 13.02.2026 в 03:20

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Береговая, 20****6 160 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Береговая, 20

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

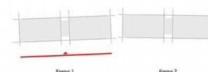
2

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/5

Фасад. Корпус 1
Гостиница спортивно-оздоровительного комплекса по ул.
Береговой в г. Пионерский
К/Н 39-010106-142

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

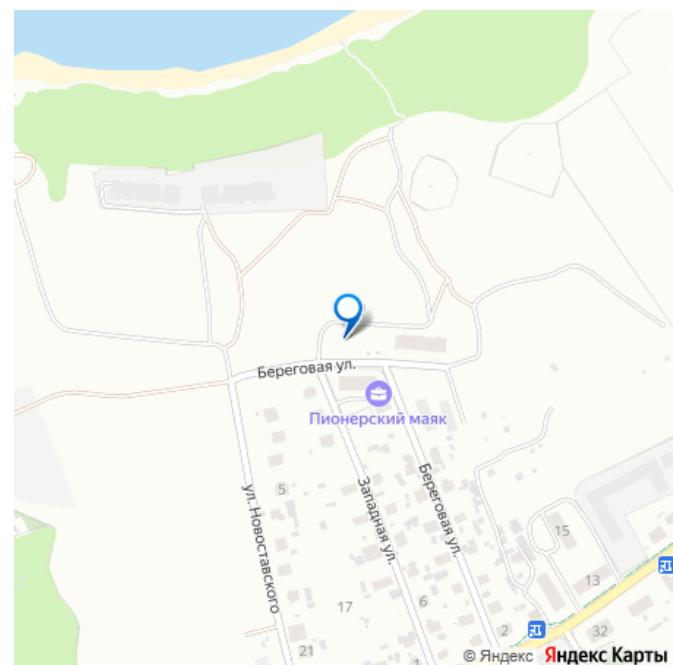
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Апартаменты «Пионерский маяк-2» - новый строящийся объект в перспективном районе курортного города Пионерского на улице Береговой, в 200 м от побережья Балтийского

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289488>
380

**Евгения, Наталья, Квартиры в
новостройках**

89251234567

для заметок

моря. В продаже апартаменты для жизни, комфорtnого отдыха круглый год, а также для получения инвестиционного дохода.

Недвижимость, которая постоянно растет в цене. Объект представляет собой комплекс, состоящий из двух зданий - современных пятиэтажных корпусов (корпус №1 и корпус №2), оборудованных пассажирскими лифтами, с благоустроенной территорией, зелеными насаждениями, парковочными местами. В шаговой доступности супермаркет, остановка общественного транспорта, ж/д вокзал. В каждом корпусе по 59 апартаментов (однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные) с функциональными планировками и просторными открытыми лоджиями с видом на море. Площадь апартаментов от 31 кв.м до 60 кв.м. Также в продаже есть коммерческие помещения для бизнеса. На старте продаж доступен широкий выбор планировок и выгодные предложения по стоимости от застройщика. Начало строительства: III квартал 2025г. Окончание строительства: II квартал 2027г.

Преимущества Апартаментов «Пионерский маяк-2»:

- Близость моря (высокая инвестиционная привлекательность),
- благоустроенный спуск к морю.
- Безбарьерная среда для граждан с ограниченными возможностями.
- Инвентарные помещения (кладовые) от 8 кв.м. до 18 кв.м., которые можно приобрести в собственность.
- Апартаменты будут сдаваться с отделкой – «серый ключ», что позволит собственникам подобрать чистовые материалы под свой вкус и бюджет.

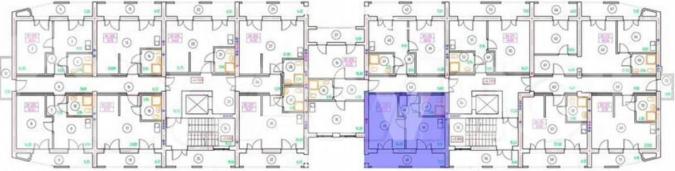
Внутренняя отделка Апартаментов:

- окна – индивидуальные из ПВХ-профиля, серого цвета, с регулируемыми оконными створками в переплетах.
- Остекление – однокамерные

стеклопакеты.; - стены – оштукатурены; - потолки – ж/б плита перекрытия - полы – цементно-песчаная стяжка; - входная дверь – металлическая; - разводка электропроводки; - монтаж автономной отопительной системы из труб ППР; - разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов без штробления, открытым способом по стенам жилого дома, а также скрытно, в конструкции пола; - отопление и горячее водоснабжение апартаментов автономное; - система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная тупиковая с местными нагревательными приборами - обеспечение доступа сети интернет и кабельному телевидению; - установка индивидуальных приборов учета. Фасад здания выполнен в стиле современной архитектуры, имеет современный курортный стиль, где большое внимание уделено не только дизайну, но и удобству. Также здание имеет высокий класс энергоэффективности и оснащено приборами учета потребляемых энергоресурсов.

Апартаменты возможно приобрести в рассрочку от застройщика 0% (без переплат) на весь период строительства, а также в ипотеку. Электронная регистрация сделок. Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Застройщиком проекта является проверенная временем группа компаний «СТК-БАЛТ» - 23 года на строительном рынке. Застройщик подходит к строительству с максимальным вниманием и ответственностью. 100% сдача объектов без переноса сроков. Продажа по ФЗ-214 с использованием эскроу счетов, что обеспечивает гарантию безопасного вложения денежных средств.



Фасад. Корпус I
Гостиница спортивного типа по ул.
Береговой 8 г. Новороссийск
К/Н-39-19-010100-142

