

Создано: 11.02.2026 в 03:01

Обновлено: 13.02.2026 в 03:20

Калининградская область, Пионерский,  
ул. Береговая, 20

**6 160 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Береговая, 20

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

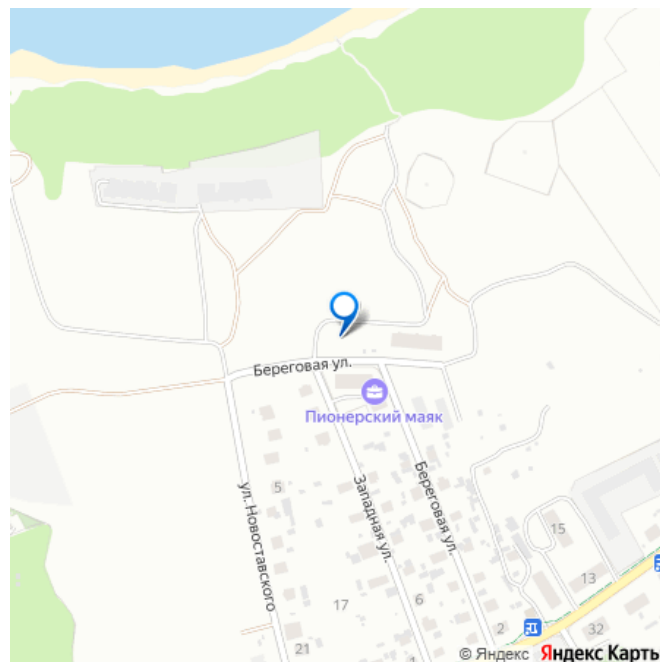
Апартаменты «Пионерский маяк-2» - новый строящийся объект в перспективном районе курортного города Пионерского на улице Береговой, в 200 м от побережья Балтийского

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289488380>

**Евгения, Наталья, Квартиры в новостройках**

**89251234567**

для заметок



моря. В продаже апартаменты для жизни, комфортного отдыха круглый год, а также для получения инвестиционного дохода. Недвижимость, которая постоянно растет в цене. Объект представляет собой комплекс, состоящий из двух зданий - современных пятиэтажных корпусов (корпус №1 и корпус №2), оборудованных пассажирскими лифтами, с благоустроенной территорией, зелеными насаждениями, парковочными местами. В шаговой доступности супермаркет, остановка общественного транспорта, ж/д вокзал. В каждом корпусе по 59 апартаментов (однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные) с функциональными планировками и просторными открытыми лоджиями с видом на море. Площадь апартаментов от 31 кв.м до 60 кв.м. Также в продаже есть коммерческие помещения для бизнеса. На старте продаж доступен широкий выбор планировок и выгодные предложения по стоимости от застройщика. Начало строительства: III квартал 2025г. Окончание строительства: II квартал 2027г.

Преимущества Апартаментов «Пионерский маяк-2»: - Близость моря (высокая инвестиционная привлекательность), благоустроенный спуск к морю. - Безбарьерная среда для граждан с ограниченными возможностями. - Инвентарные помещения (кладовые) от 8 кв.м. до 18 кв.м., которые можно приобрести в собственность. - Апартаменты будут сдаваться с отделкой – «серый ключ», что позволит собственникам подобрать чистовые материалы под свой вкус и бюджет.

Внутренняя отделка Апартаментов: - окна – индивидуальные из ПВХ-профиля, серого цвета, с регулируемыми оконными створками в переплетах. Остекление – однокамерные

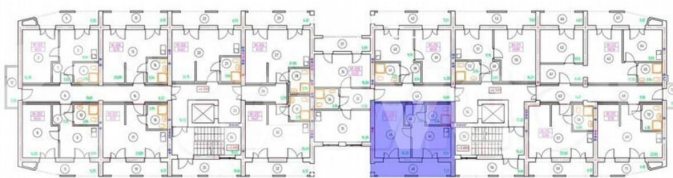
стеклопакеты.; - стены – оштукатурены; -  
потолки – ж/б плита перекрытия - полы –  
цементно-песчаная стяжка; - входная дверь –  
металлическая; - разводка электропроводки;  
- монтаж автономной отопительной системы  
из труб ППР; - разводка водопровода и  
канализации без установки сантехнических  
приборов без штробления, открытым  
способом по стенам жилого дома, а также  
скрытно, в конструкции пола; - отопление и  
горячее водоснабжение апартаментов  
автономное; - система отопления жилого  
дома принята поквартирная двухтрубная  
горизонтальная тупиковая с местными  
нагревательными приборами - обеспечение  
доступа сети интернет и кабельному  
телевидению; - установка индивидуальных  
приборов учета. Фасад здания выполнен в  
стиле современной архитектуры, имеет  
современный курортный стиль, где большое  
внимание уделено не только дизайну, но и  
удобству. Также здание имеет высокий класс  
энергоэффективности и оснащено приборами  
учета потребляемых энергоресурсов.

Апартаменты возможно приобрести в  
рассрочку от застройщика 0% (без переплат)  
на весь период строительства, а также в  
ипотеку. Электронная регистрация сделок.  
Индивидуальный подход к каждому клиенту.  
Застройщиком проекта является проверенная  
временем группа компаний «СТК-БАЛТ» - 23  
года на строительном рынке. Застройщик  
подходит к строительству с максимальным  
вниманием и ответственностью. 100% сдача  
объектов без переноса сроков. Продажа по  
ФЗ-214 с использованием эскроу счетов, что  
обеспечивает гарантию безопасного  
вложения денежных средств.



Фасад. Корпус I

Гостиница проектируемого типа по ул. Береговой в г. Пионерский, К/Н 39:19:010106:142



Апартаменты N1-208	
44	Коридор
45	Спальня
46	Кухня
47	Санузел
48	Лоджия

