

Создано: 25.09.2025 в 17:13

Обновлено: 06.12.2025 в 01:00

Калининградская область, Калининград,
Краснокаменная улица, 69

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Краснокаменная
улица, 69

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснокаменная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

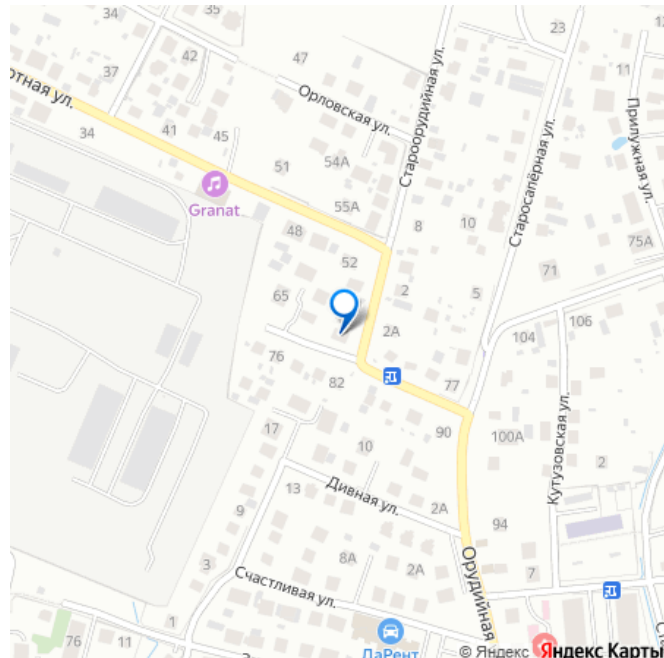
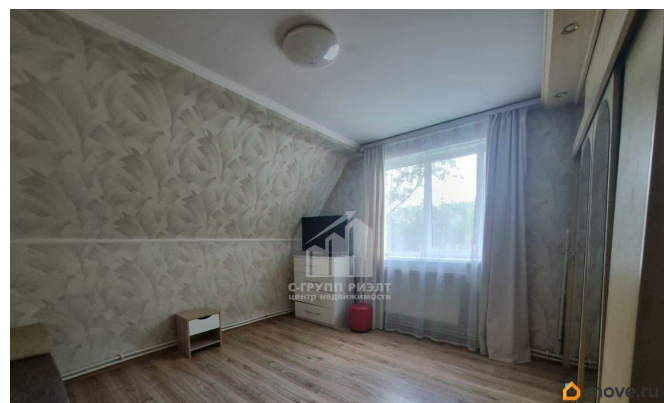
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224348>

**Наталья Никульникова, С-ГРУПП
РИЭЛТ**

79114826582

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

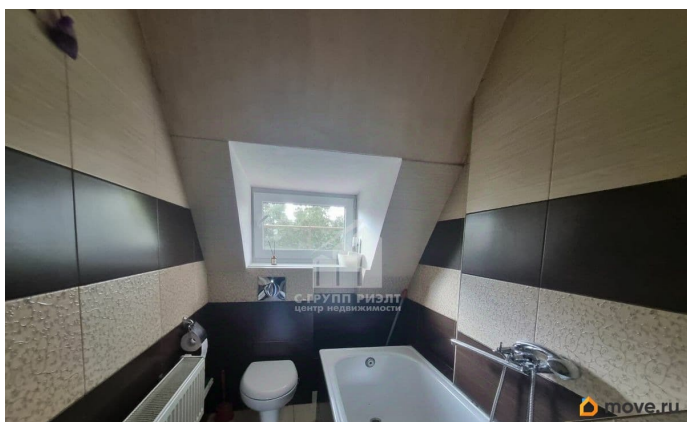
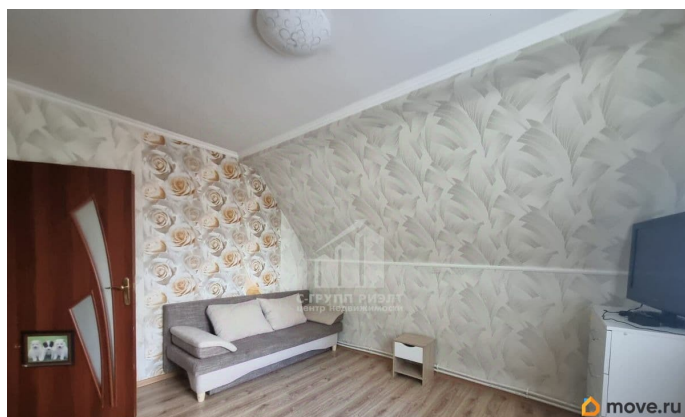
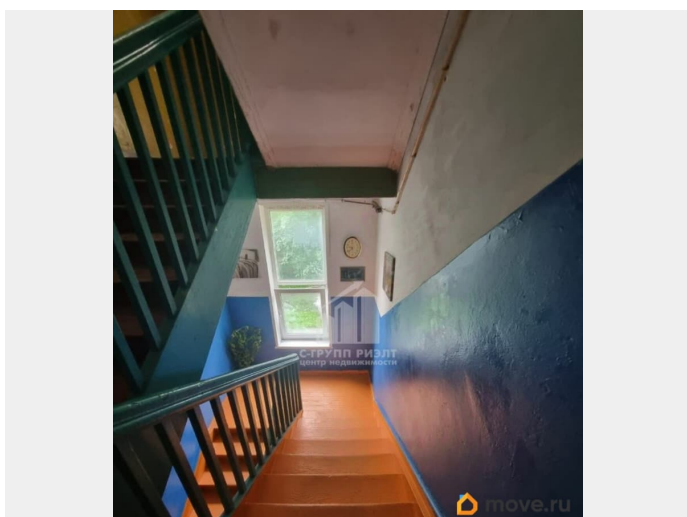
да

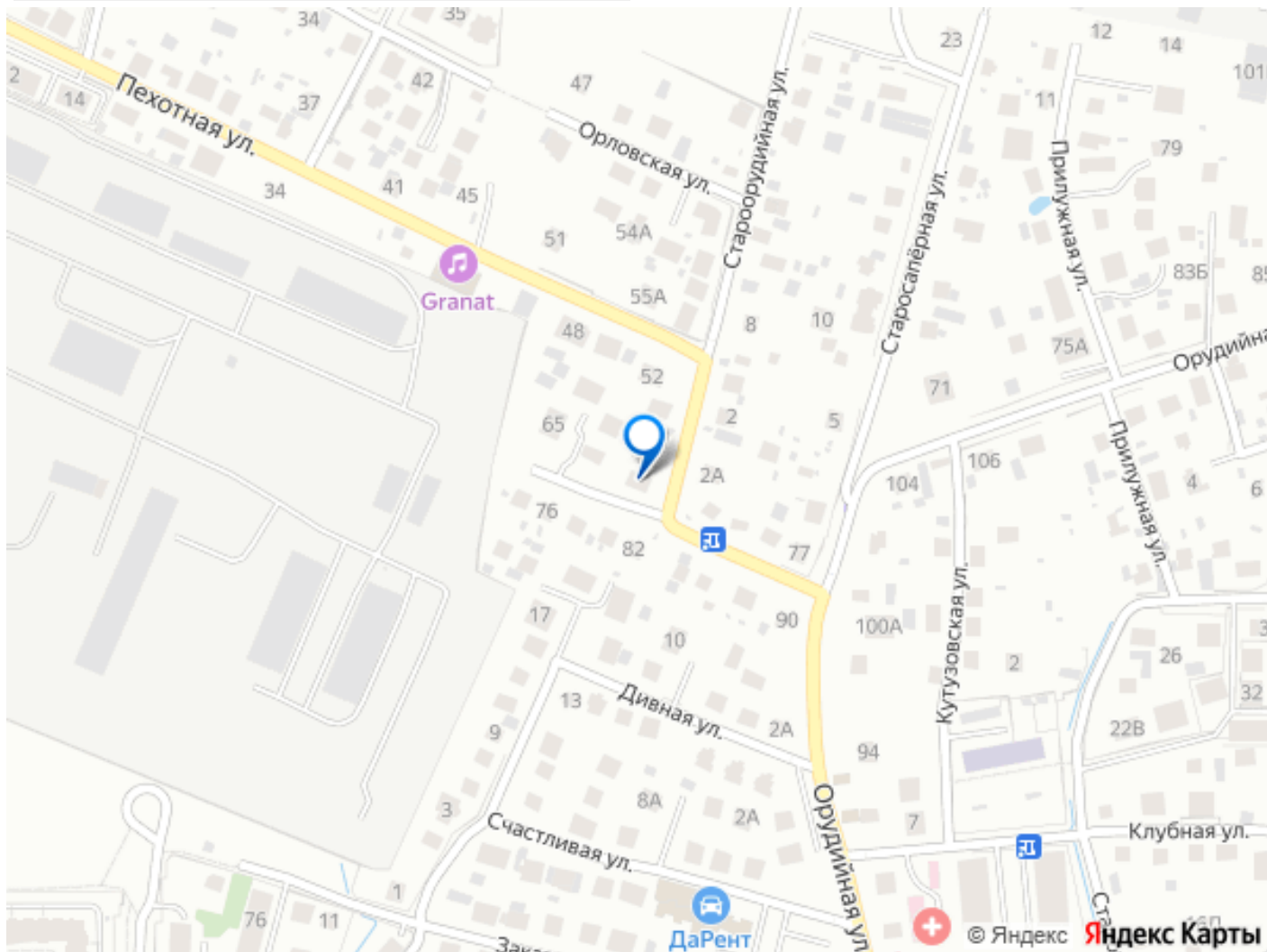
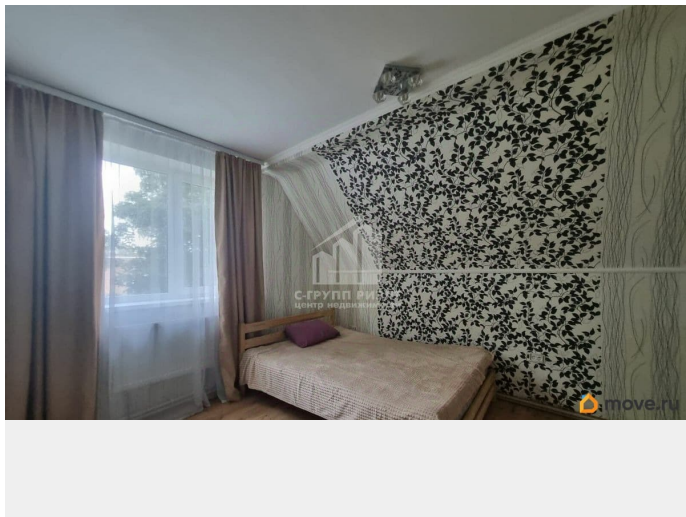
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1796932. Продаётся 2-комнатная квартира в тихом месте Ленинградского района. Квартира находится в немецком доме, что является качеством постройки. Общая площадь квартиры- 38 кв.м. Площадь кухни- 6, 3 кв.м. Площадь комнат- 10+10 кв.м С/у совмещённый просторный, с окном, что добавляет естественное проветривание помещения. Все окна, кроме с/у выходят во двор, что даёт преимущество тишины после рабочего дня. В квартире установлено а/о. Имеется вся мебель и техника, хороший косметический ремонт. На этаже рядом с квартирой находится вход на чердак, которым можно воспользоваться в свободном назначении. В феврале 2025 г. произведён капремонт кровли дома и перекрытий. Во дворе дома есть своё крытое парковочное место, зона барбекю. В доме имеется просторный подвал с собственным с/у. Рядом имеется необходимая инфраструктура: супермаркет Мираторг, Элида, Городок, Спар д/с 24, шк. 58, РАНХиГС. В 50 метрах автобусная остановка. В 15 минутах езды до Балтия Молл, Лемана про. В 20 минутах до аэропорта Храброво, 30 минут до побережья Балтийского моря. Ориентиры: ул. Орудийная, Гагарина, Пехотная,

Артиллерийская. Документы подготовлены.
Быстрый выход на сделку. Звоните,
записывайтесь на просмотр! АН «С-Групп
Риэлт»- эксперт на рынке недвижимости.
Комплексное сопровождение сделок любой
сложности с опытными агентами, сильным
юридическим штатом и ипотечным брокером.





Move.ru - вся недвижимость России