

Создано: 12.02.2026 в 03:29

Обновлено: 13.02.2026 в 03:12

Отдел продаж, ЖК ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

5 240 200 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

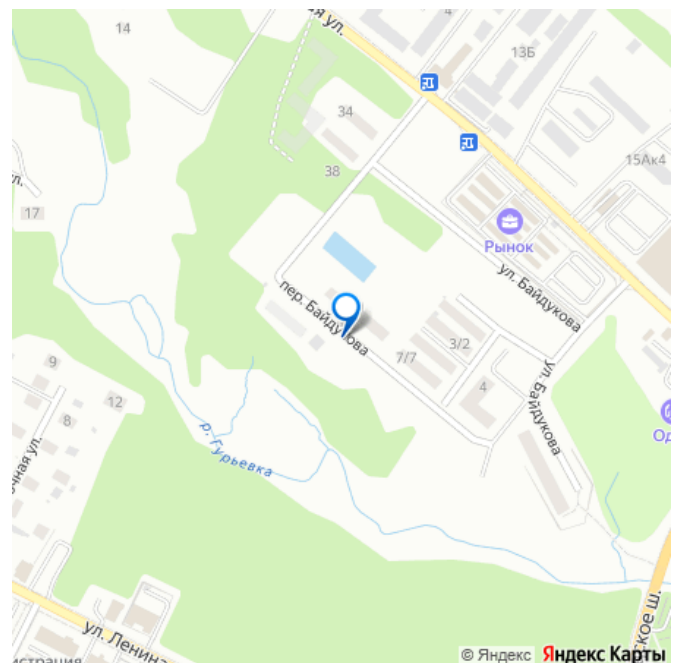
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Гурьевский парк»: загородная жизнь с городским комфортом Четыре дома, Гурьевск, улица Байдукова, зеленый пригород Калининграда, предчистовая

для заметок



отделка, автономная система отопления - все это новый проект от МПК. Срок сдачи - II квартал 2027 года. Здесь можно найти комфортное жилье по доступной цене и начать свой путь к независимости, самостоятельности. Комплекс ориентирован на несколько сценариев жизни:

- На молодых пар, желающих приобрести первое собственное жилье. Компактные квартиры позволяют молодой семье обустроить личное пространство без больших финансовых вложений.
- Ваш старт в будущее. Квартиры в жилом комплексе «Гурьевский парк» знакомит с настоящей взрослой жизнью, дает возможность к старту амбициозных начинаний.
- Новая квартира, как начало новой главы вашей жизни.

Удобное расположение: — В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, спортивные и прогулочные зоны, МФЦ, городской парк и уникальный зеленый парк сенситивного развития «Пять чувств», исторический объект культурного наследия замок Нойхаузен. Образовательный учреждения – современная гимназия, детский сад, общественный транспорт. — 10 минут до Калининграда — 20 минут до Балтийского побережья. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (ИТ, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ СК «МПК»

Группа компаний «МПК» — лидер по объемам ввода жилья в Калининградской области и один из самых узнаваемых брендов в сфере жилищного строительства региона. На рынке недвижимости с 2005 года. Строим объекты в

Калининграде и на побережье Балтийского моря (Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский) 20-летний опыт, масштаб компании и объем введенных в эксплуатацию жилых домов позволяет говорить нам - мы строим города! Ведь у нас уже есть свой город, в котором:

- более 50 - выполненных проектов
- свыше 7000 - построенных квартир
- свыше 400 000 м² - общая площадь домов

Наша уникальность — это земельный банк, состоящий из исключительных городских и курортных локаций, которые позволяют нам строить грандиозные планы для создания жилых пространств нового поколения. Отличное предложение для комфортной жизни! Подробнее - в отделе продаж. Звоните!

