

Создано: 10.10.2025 в 18:01

Обновлено: 05.12.2025 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Баженова, 32**

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Баженова, 32

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Баженова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

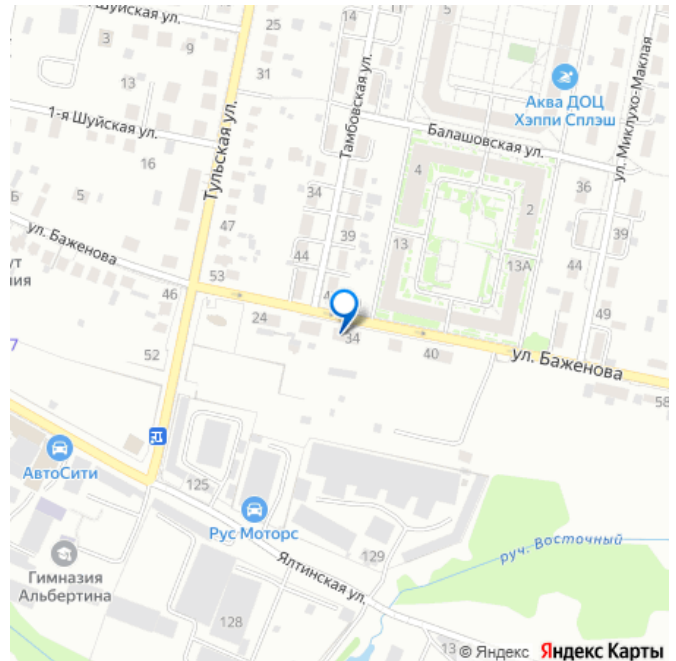
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285645128>

Анна Лобанова, СОТЫ

79114930732

для заметок



Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира общей площадью 39,5 кв. м, расположенная в крепком, добротном немецком доме. Идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное и недорогое жилье на первом этаже. Квартира отличается продуманной планировкой и готова стать вашим Домом. Жилая площадь квартиры составляет 21 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и организовать пространство для отдыха и работы.

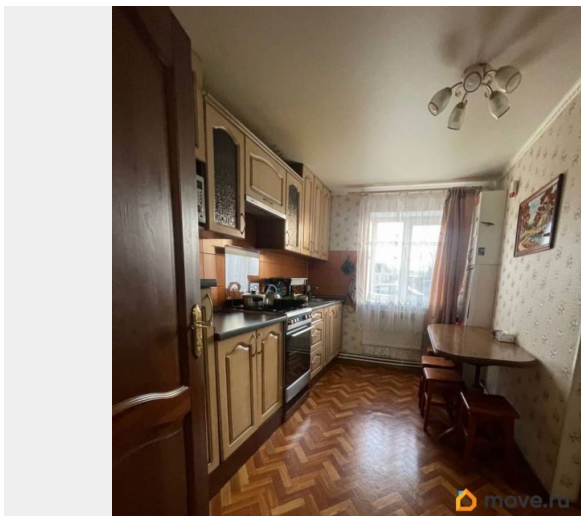
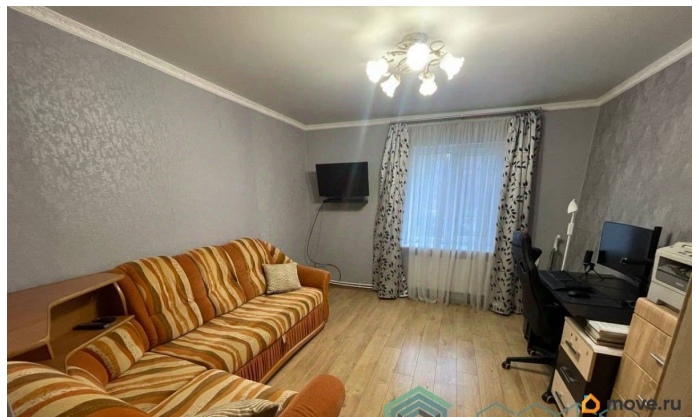
Просторная кухня площадью 11,8 кв. м станет любимым местом для всей семьи.

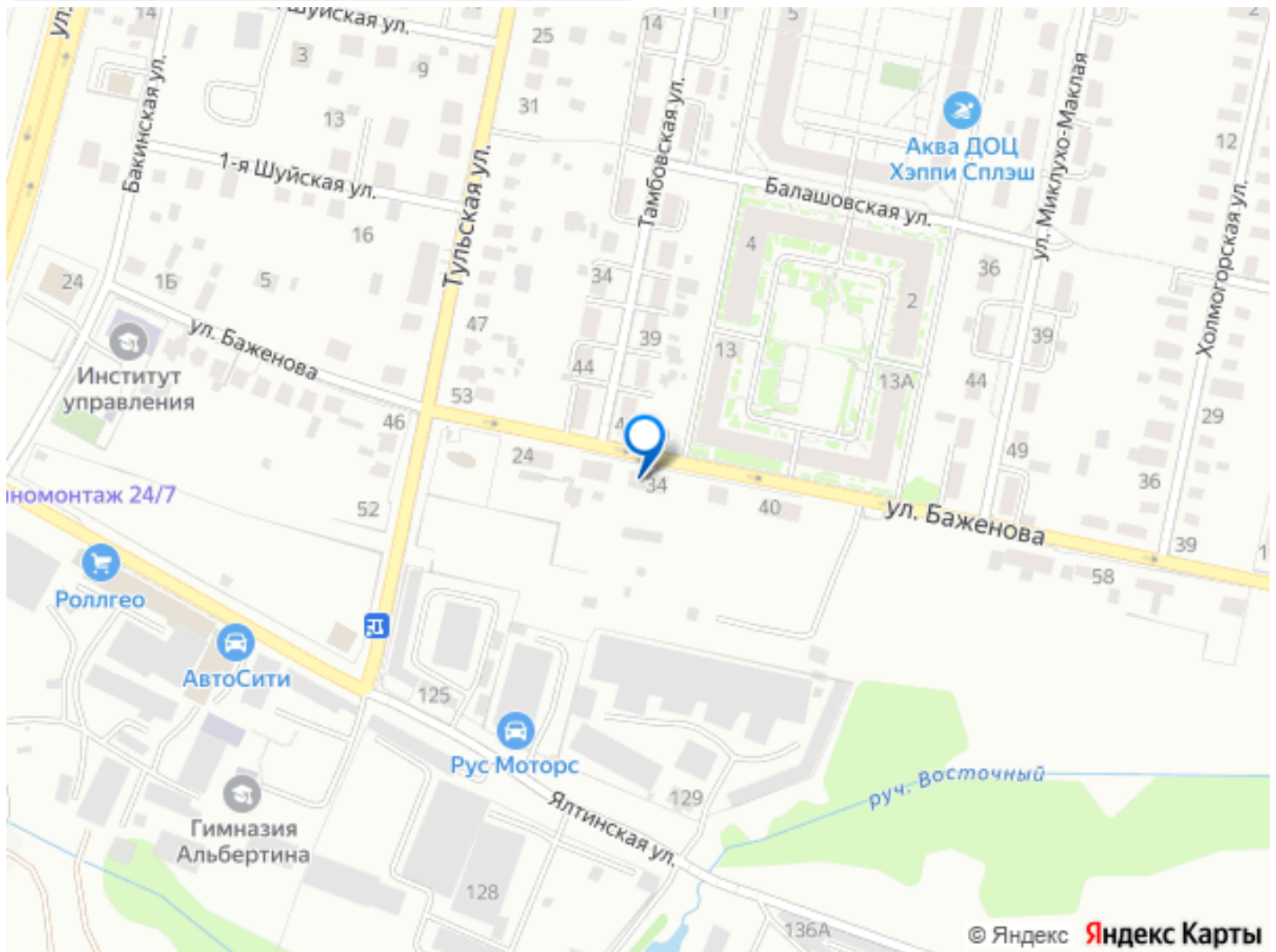
Здесь достаточно места для приготовления пищи и организации обеденной зоны.

Несомненным преимуществом является автономное газовое отопление, которое позволит вам самостоятельно регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах, особенно в холодное время года. Совмещенный санузел это практичное решение для небольшой квартиры. Квартира расположена на первом этаже, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение и проветривание. Имеется небольшой подвал отличное место для хранения консервации, инструментов и других необходимых вещей. Подъезд на две квартиры гарантирует тишину и спокойствие.

Соседи доброжелательные и отзывчивые люди. Во дворе дома предусмотрена парковка для автомобилей, а также есть возможность организовать зону барбекю для приятного времяпрепровождения на свежем

воздухе. С обратной стороны дома располагается небольшой палисадник, где можно выращивать цветы или зелень. Квартира подходит под ипотеку, что делает ее приобретение еще более доступным. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/542728/18158





Move.ru - вся недвижимость России