

Создано: 11.05.2022 в 20:59

Обновлено: 04.12.2025 в 20:31

Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 7

5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

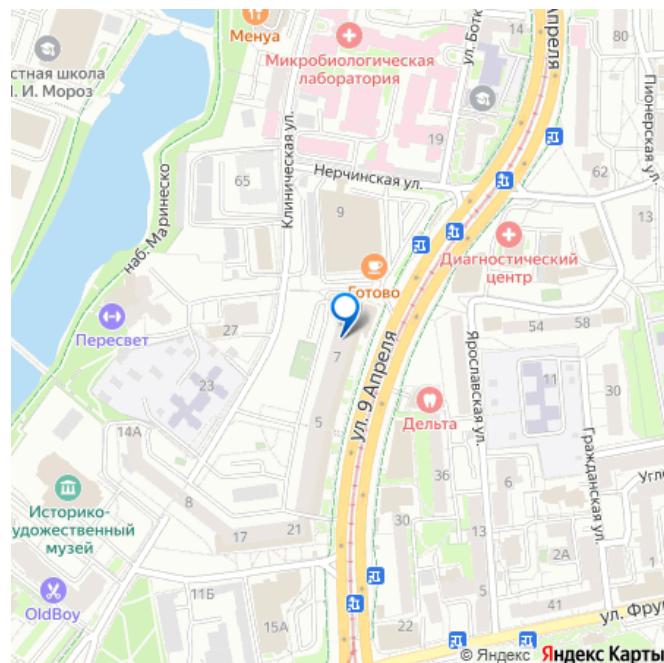
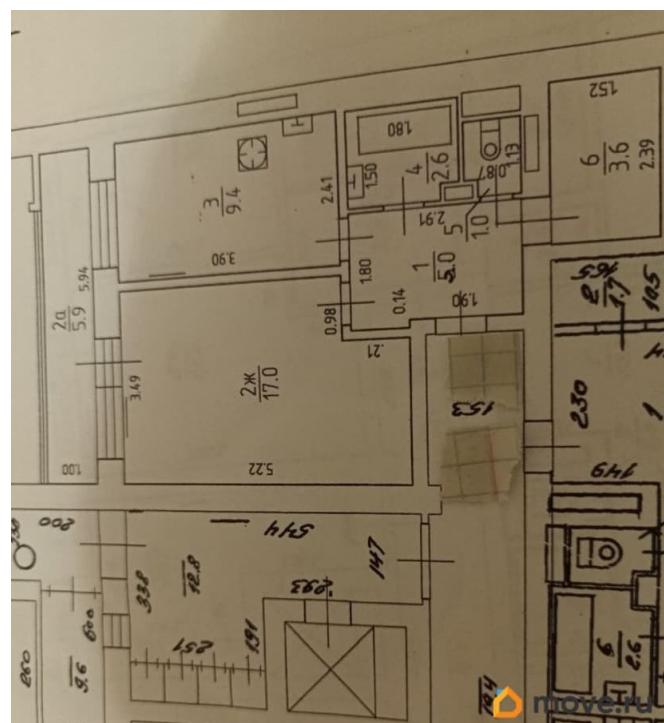
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286466>
913

Собственник

79814608273

для заметок



Покупка в ипотеку

да

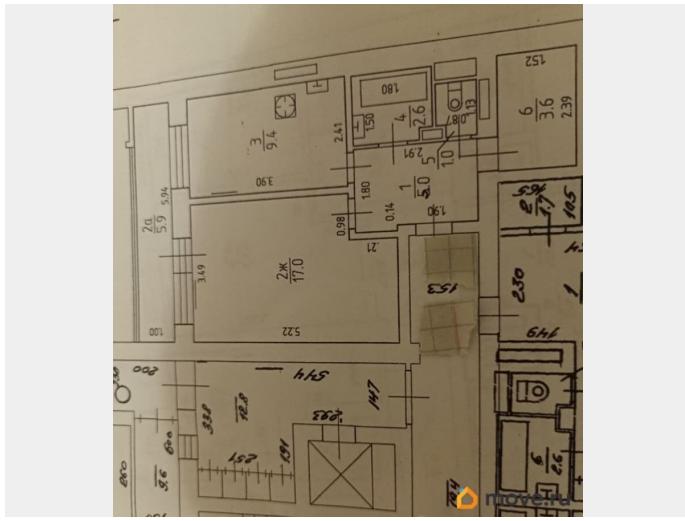
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом центре города, с видом из окна на озеро. Дом повышенной комфортности, индивидуальной улучшенной планировки. В квартире новые стеклопакеты, санузел раздельный в кафеле. Лоджия кирпичная 6 метров. Вторая комната без окна, 4 метра, полноценная комната, не как угол в прихожей. Дом безопасен газа нет.

Пониженный тариф на электричество. Окна во двор, не на проезжую часть, шума, пыли нет. Лифт, мусоропровод, пандус, домофон. Две двери в подъезд, одна из них широкая для проноса мебели и пр. На этаже три окна, два тамбура с дверями до входа в квартиру, тамбур 6 кв. метров на две квартиры, холл с окном, балкон. На 1 этаже подъезда парадная с большим окном-высота потолка 5 метров. В доме во всех подъездах новые стеклопакеты на окнах. Лифт зеркальный, с музыкой. Новые почтовые ящики. Есть кладовая комната в подъезде, закрывается на ключ, не самодельная, предусмотрена проектом дома, у каждого соседа свои ключи. В шаговой доступности детские сады, гимназии, детская спортивная школа, музыкальная школа, дом детского творчества, университеты, спорткомплекс, Банки, столовая, скорая помощь, полиция, городская стоматология, ЗАГС, Роддом, управляющая компания, рынок. В доме: аптека, почтовое отделение, банк, библиотеки, магазины, Дом быта и пр. Два супермаркета в 2 минутах ходьбы.

Остановки автобусные рядом. Новые стоянки во дворе и есть крытая многоэтажная стоянка в двух минутах ходьбы. Детский сад почти во дворе, шума от него нет, так как он в другом конце дома. Во дворе две детские площадки, одна новая, крытая, закрывается на ключ, а также новая спортплощадка с тренажёрами. Двор благоустроен, много цветов, кустарников, сирень, яблони, сливы и пр. Соседи спокойные, алкоголиков, наркоманов нет. Подъезд чистый, светлый. Документы в порядке, готовы к продаже. Более 5 лет в собственности. Обмен на дом. Способ связи-сообщения. Квартира будет продаваться только после того как будет найден и согласован альтернативный вариант!



№

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание (под общую (участок))	
Многоквартирный жилой дом (подчиненное общему участку)	
Адрес (местоположение) объекта учета:	
Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Район	
Муниципальное образование	тип: городской округ наименование: "Город Калининград"
Изолированный пункт	тип: улица наименование: Калининград
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип: улица наименование: 9 Апреля
Номер дома	7
Номер корпуса	
Номер строения	
Леттеры	А
Иное местоположение	

Сделано в ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ.

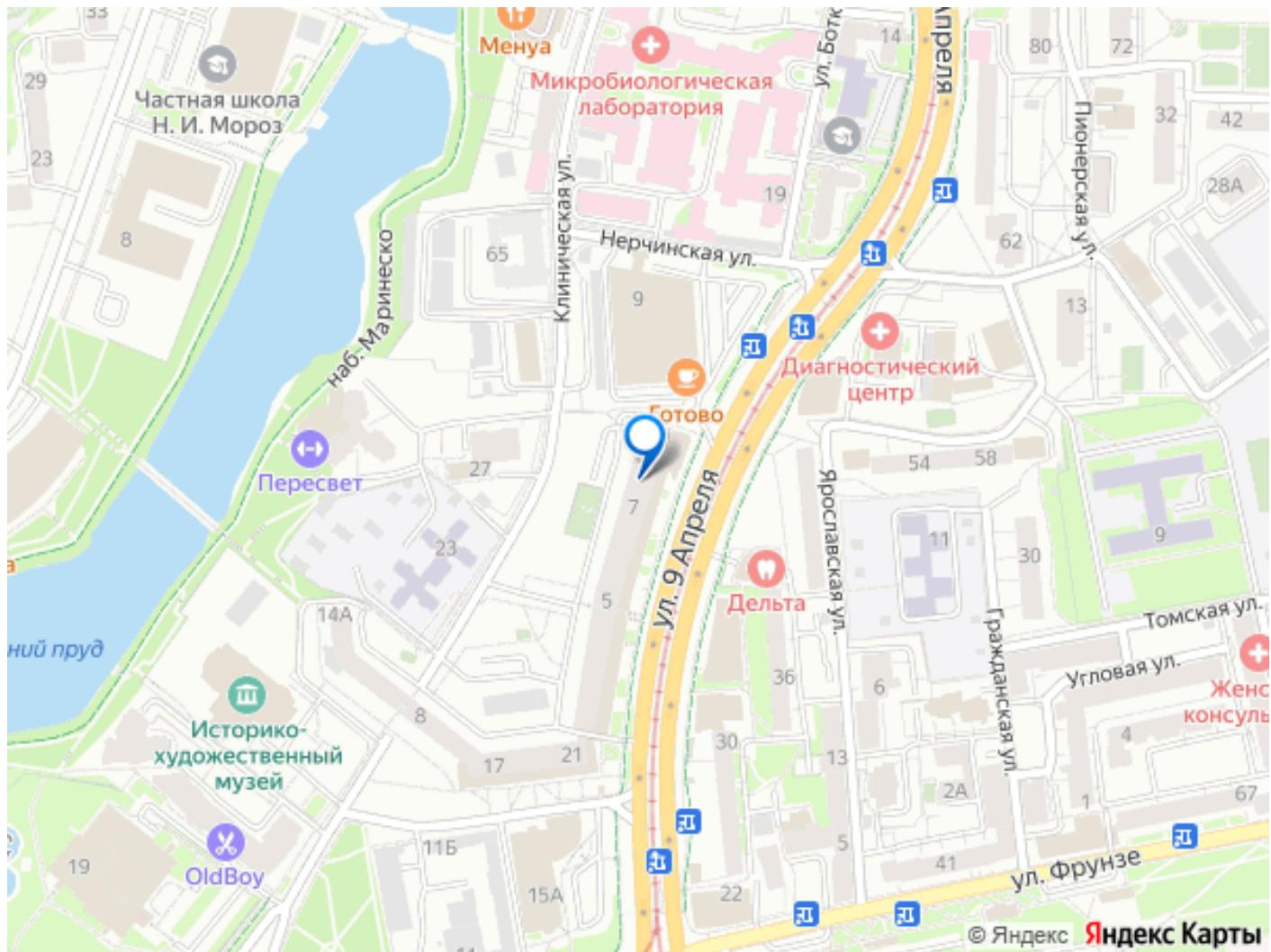
Инвентарный номер	25260
Кадастровый номер	

*Штамп органа обligaционного технического учета и внесения сведений
в Единую государственную реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учтного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России