

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288835028>

Елена А., Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

5 499 180 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Самый зеленый жилой комплекс у нового парка в Гурьевске! КВАРТИРА С ВИДОМ НА

ПАРК! Дом расположен в глубине улицы Байдукова у реки. За рекой по улице Ленина будет благоустроенный новый парк, с прогулочными зонами, кафе, развлекательной инфраструктурой. Дом 5 этажный с автономным отоплением, всего 2 подъезда. Двухкомнатных квартир ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО! Ипотека подходит! Сдача 2 кв. 27 года. Квартира расположена на 2 этаже Общая площадь квартиры – 40.14 кв.м и выходит она на 2 стороны дома Здесь располагается кухня 8.55 кв.м с выходом на балкон 1,91 кв.м Спальни -10, 32 кв.м и 14.47 кв.м Санузел – 2.4 кв.м И в коридоре 3.75 кв.м есть место под встроенный шкаф Место тихое, зеленое, но при этом инфраструктура вся рядом 3 школы, рядом строится школа будущего -2, детские сады, фермерский рынок, супермаркеты, 3 современных парка Превосходная транспортная доступность – остановка общественного транспорта в 100 м, быстрый выезд на окружную, в сторону Калининграда и морского побережья. По вопросам звоните по телефону, указанному в объявлении. Ориентиры по улицам: Ул. Ленина, ул. Калининградское шоссе, ул. Авангардная, ул. Фабричная





