

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288835>

028

Елена А., Риелтор

89251234567

для заметок

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

5 499 180 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер.

Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.1 м²

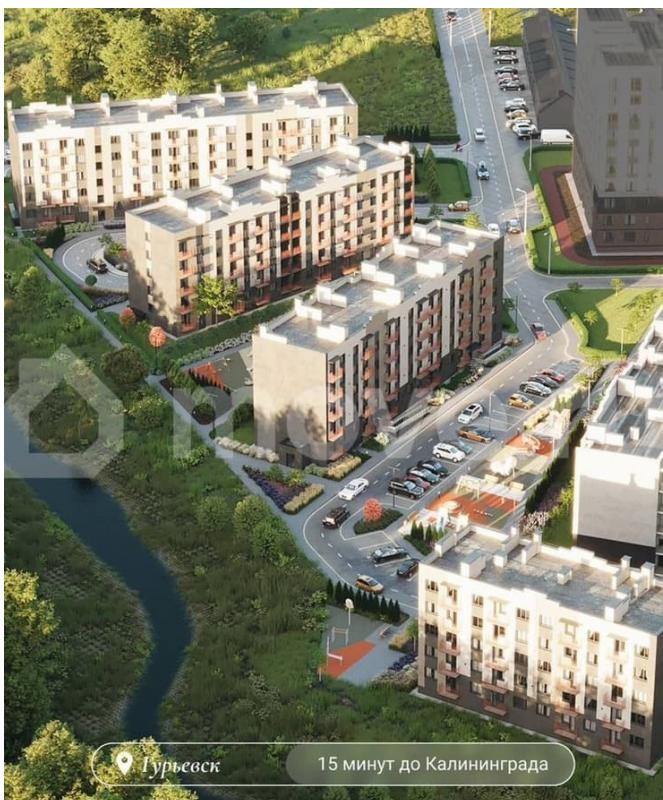
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Самый зеленый жилой комплекс у нового парка в Гурьевске! КВАРТИРА С ВИДОМ НА

ПАРК! Дом расположен в глубине улицы Байдукова у реки. За рекой по улице Ленина будет благоустроенный новый парк, с прогулочными зонами, кафе, развлекательной инфраструктурой. Дом 5 этажный с автономным отоплением, всего 2 подъезда. Двухкомнатных квартир ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО! Ипотека подходит! Сдача 2 кв. 27 года. Квартира расположена на 2 этаже Общая площадь квартиры - 40.14 кв.м и выходит она на 2 стороны дома. Здесь располагается кухня 8.55 кв.м с выходом на балкон 1,91 кв.м Спальни -10, 32 кв.м и 14.47 кв.м Санузел - 2.4 кв.м И в коридоре 3.75 кв.м есть место под встроенный шкаф. Место тихое, зеленое, но при этом инфраструктура вся рядом: 3 школы, рядом строится школа будущего -2, детские сады, фермерский рынок, супермаркеты, 3 современных парка. Превосходная транспортная доступность - остановка общественного транспорта в 100 м, быстрый выезд на окружную, в сторону Калининграда и морского побережья. По вопросам звоните по телефону, указанному в объявлении. Ориентиры по улицам: Ул. Ленина, ул. Калининградское шоссе, ул. Авангардная, ул. Фабричная

