

Создано: 17.07.2025 в 14:04

Обновлено: 14.11.2025 в 13:25

**Калининградская область, Калининград,  
Комсомольская улица, 46**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Комсомольская  
улица, 46

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

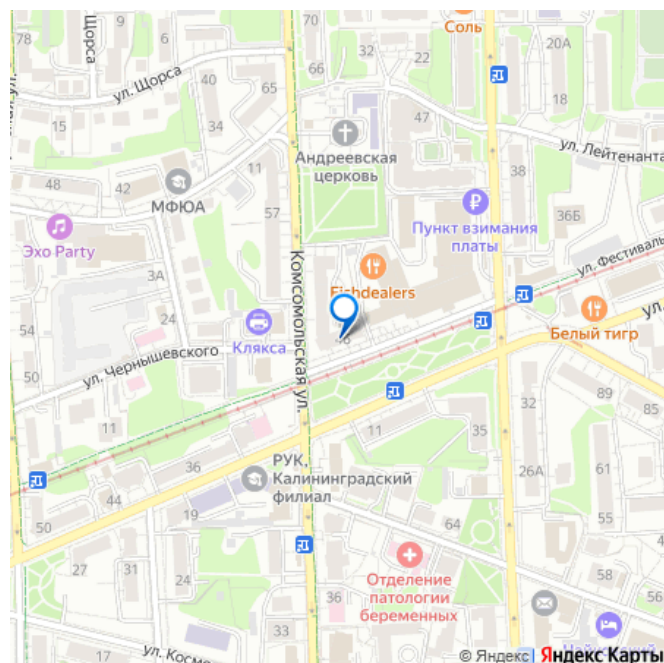
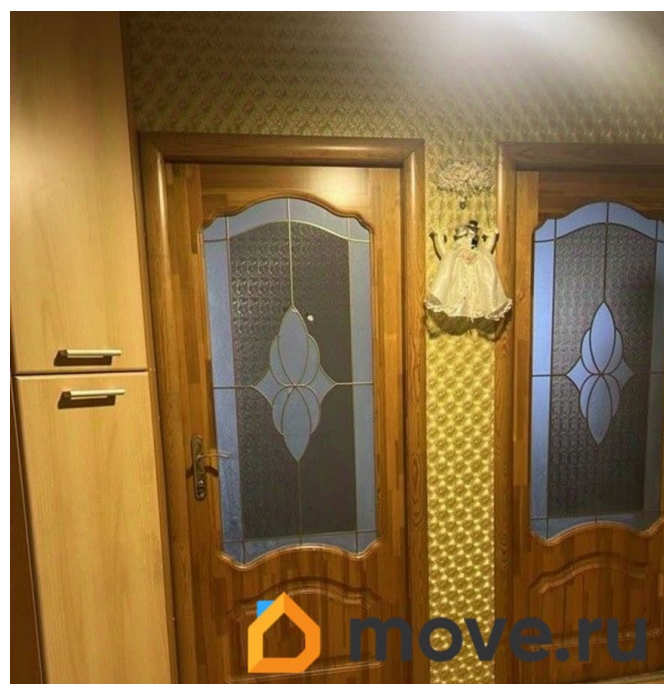
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283041340>

**Ирина Юрьевна, Клипер**

**Недвижимость**

**79118609687**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

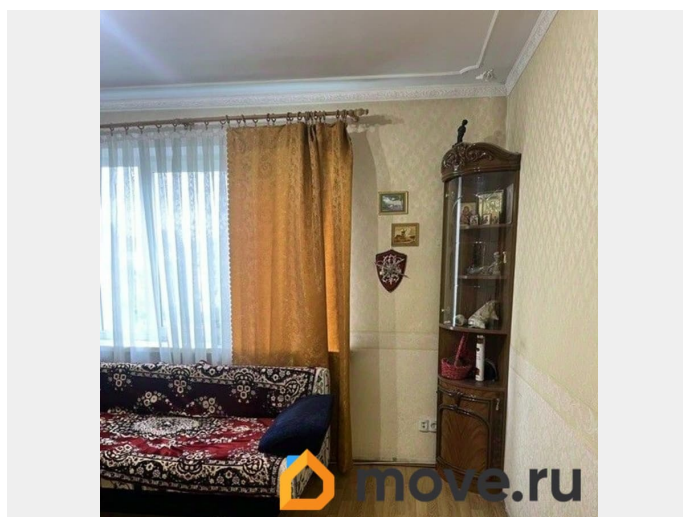
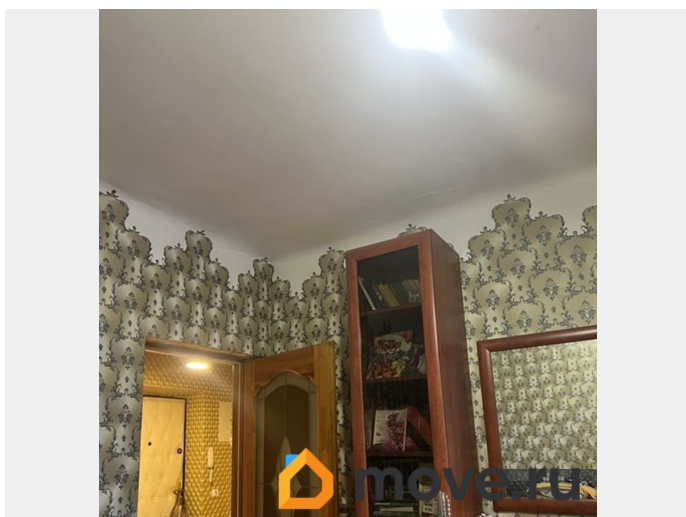
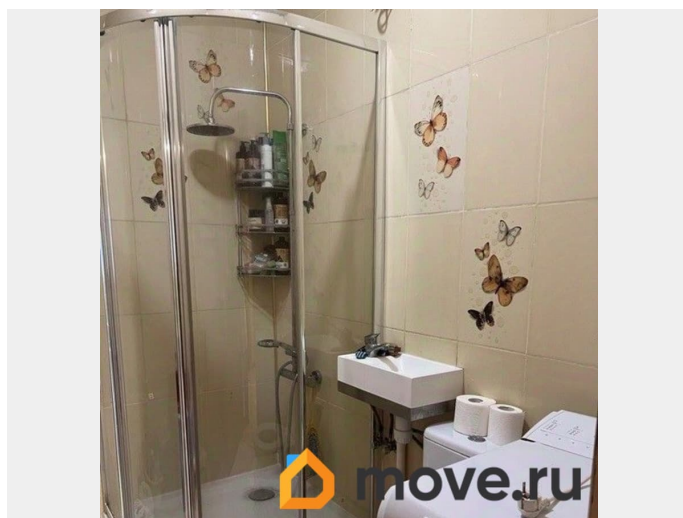
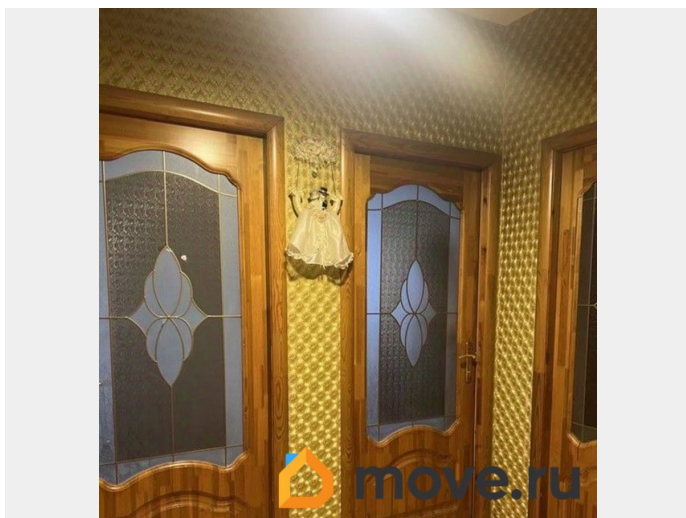
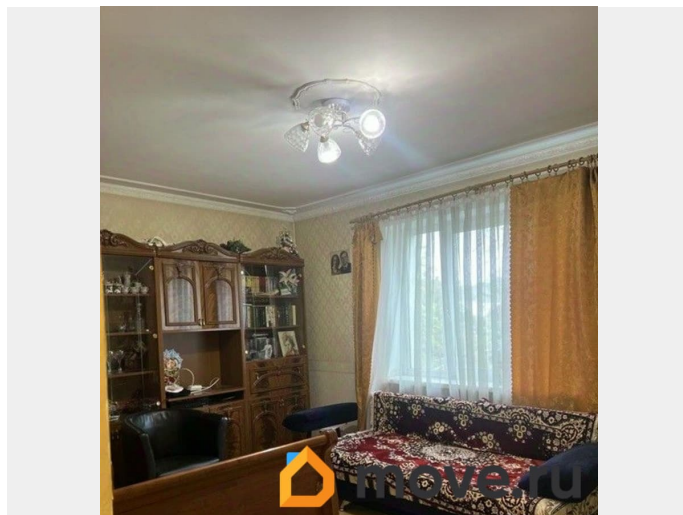
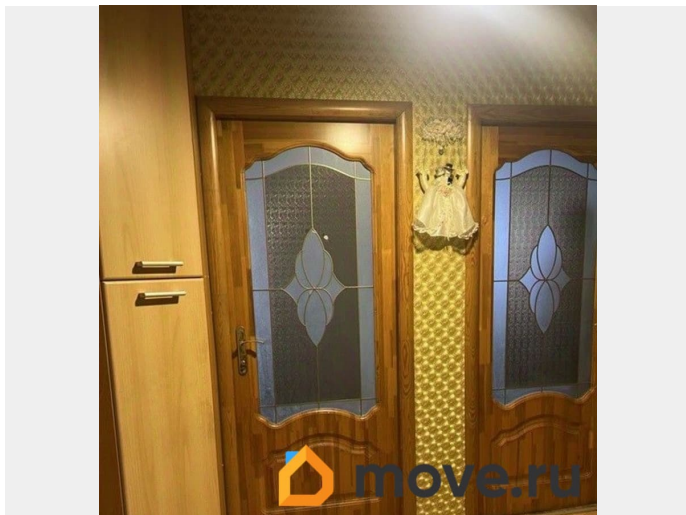
да

возможна ипотека, лифт, парковка

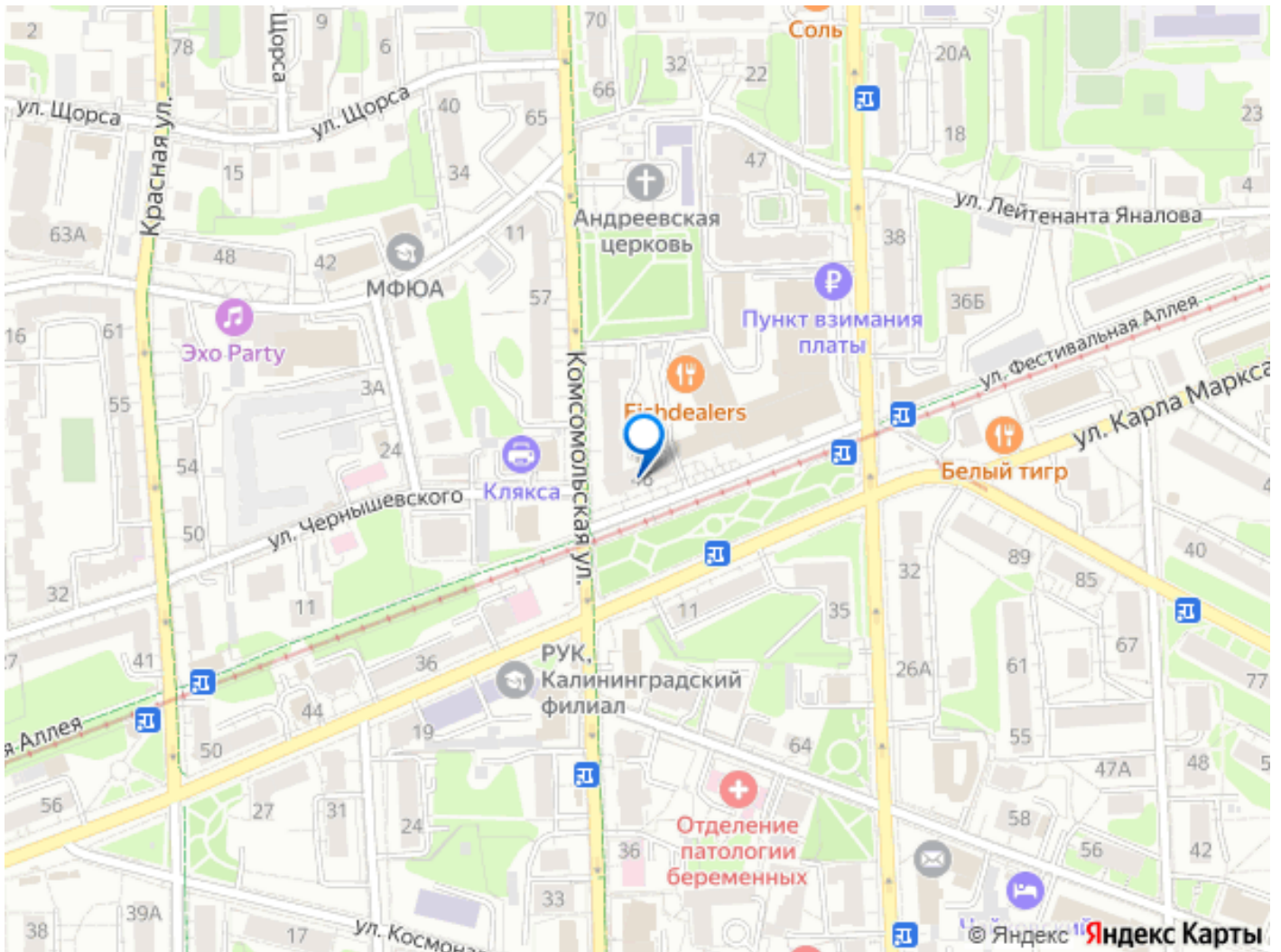
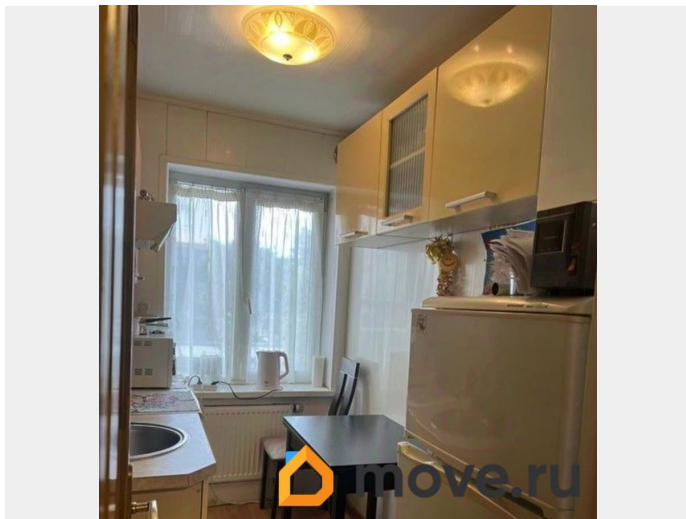
## Описание

Как раз тот случай, когда «место имеет значение»! Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру в одном из самых востребованных и комфортных для проживания районов города - в районе Амалиенау, на ул. Комсомольской. Небольшая, но очень уютная квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома, выше - чердачное помещение. Год назад полностью заменена крыша, фасад дома начали ремонтировать ..Территория дома огорожена. Окна квартиры выходят на Фестивальную аллею и Сквер космонавта Леонова. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города. .В квартире АВТОНОМНОЕ газовое ОТОПЛЕНИЕ - установлен двухконтурный газовый котел. Две изолированные комнаты, санузел - совмещенный, с душевой кабиной. Небольшая косметика в квартире - потребуется. Квартира подойдет для тех, кто хотел бы инвестировать и использовать ее для посуточной аренды. Но и проживать в таком месте - удобно и в удовольствие. Рассмотрим любой вид оплаты. Цену готовы обсуждать. Показ - по договоренности в

любое, удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России