

Создано: 17.07.2025 в 14:04

Обновлено: 14.11.2025 в 13:25

**Калининградская область, Калининград,
Комсомольская улица, 46**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Комсомольская
улица, 46

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

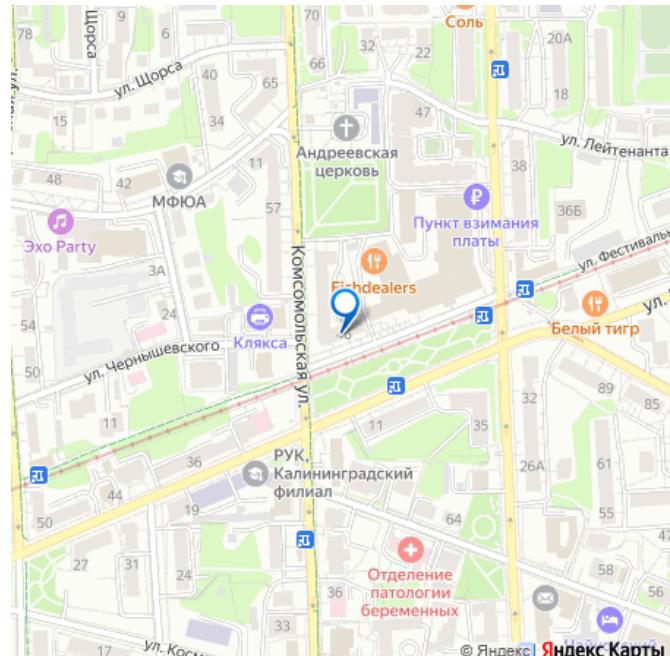
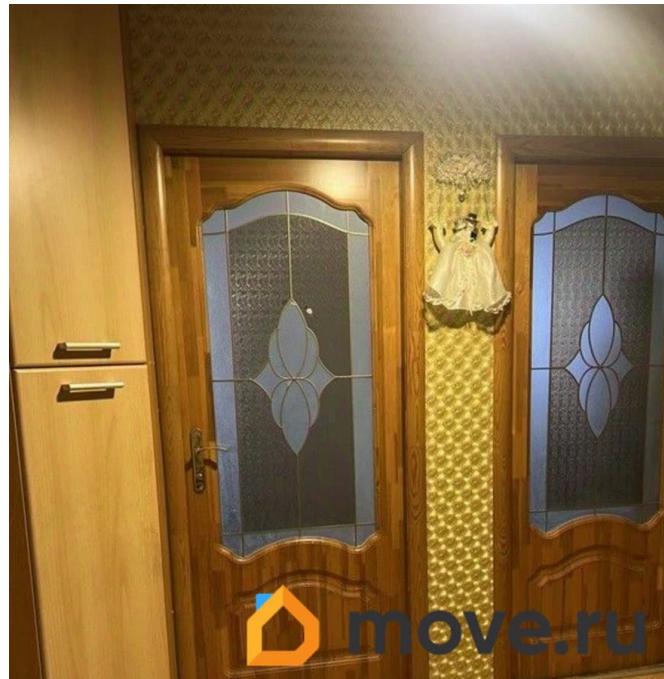
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283041>
340

**Ирина Юрьевна, Клипер
Недвижимость**

79118609687

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Как раз тот случай, когда «место имеет значение»! Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру в одном из самых востребованных и комфортных для проживания районов города - в районе Амалиенау, на ул. Комсомольской.

Небольшая, но очень уютная квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома, выше - чердачное помещение. Год назад полностью заменена крыша, фасад дома начали ремонтировать .. Территория дома огорожена. Окна квартиры выходят на Фестивальную аллею и Сквер космонавта Леонова. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города. . В квартире АВТОНОМНОЕ газовое ОТОПЛЕНИЕ - установлен двухконтурный газовый котел.

Две изолированные комнаты, санузел - совмещенный, с душевой кабиной.

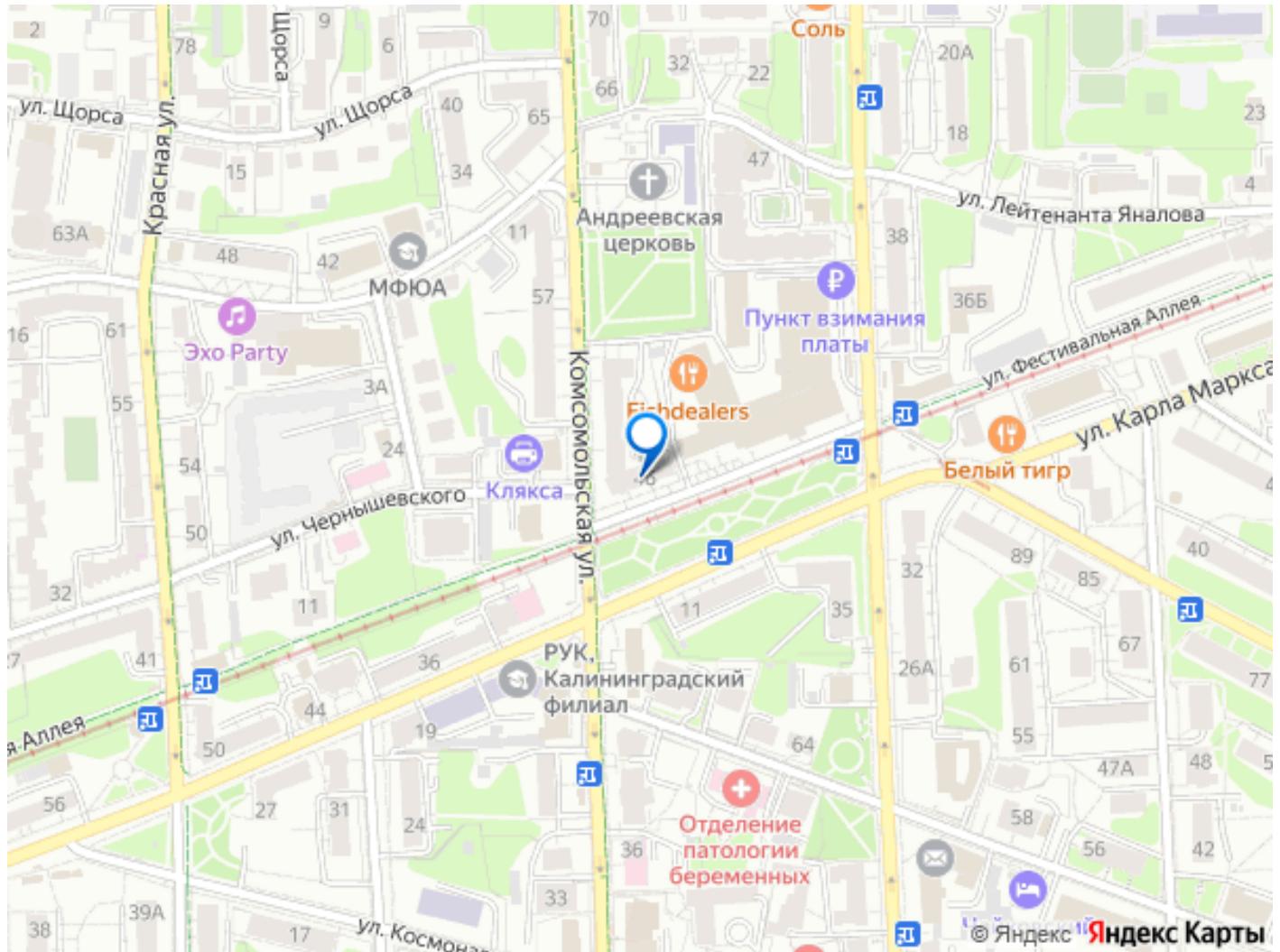
Небольшая косметика в квартире - потребуется. Квартира подойдет для тех, кто хотел бы инвестировать и использовать ее для посуточной аренды. Но и проживать в таком месте - удобно и в удовольствие. Рассмотрим любой вид оплаты. Цену готовы обсуждать. Показ - по договоренности в

любое, удобное для Вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России