

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 53**

6 998 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 53

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

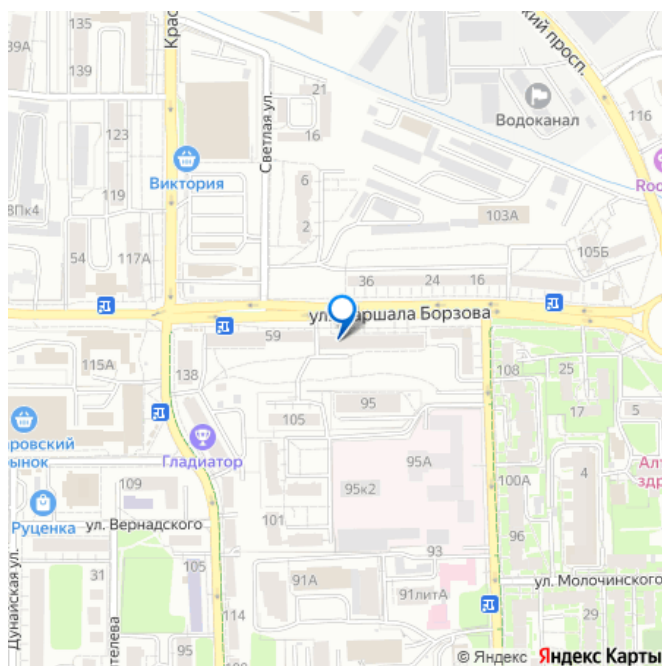
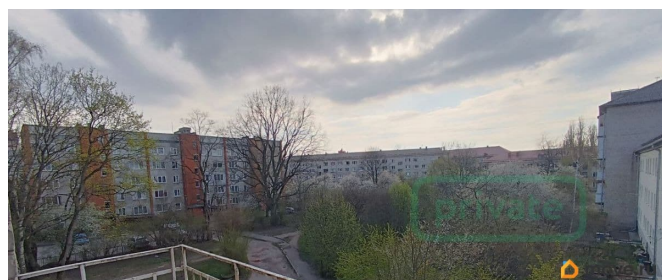
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286994440>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

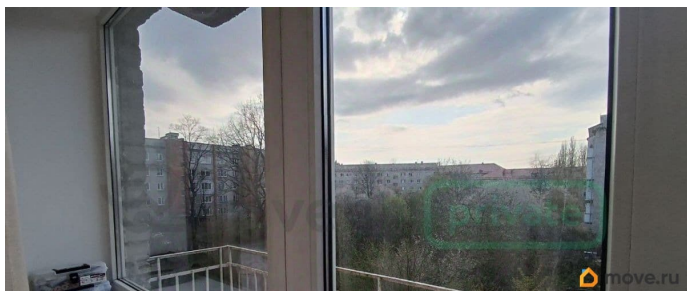
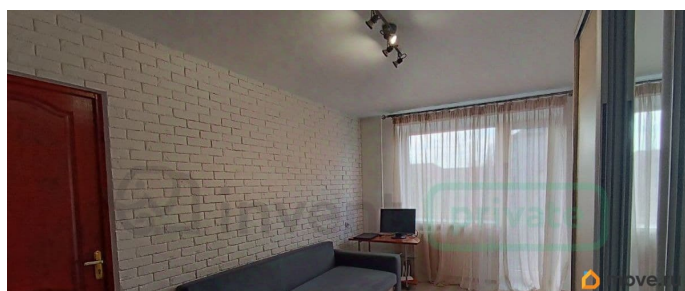
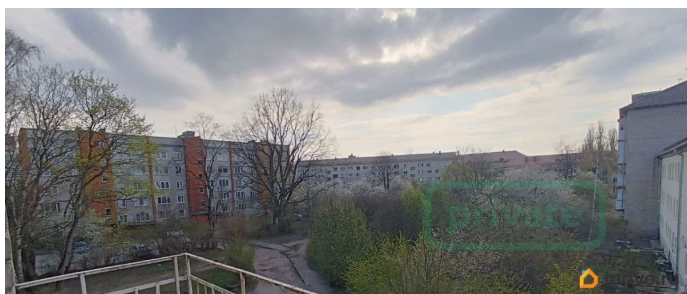
Описание

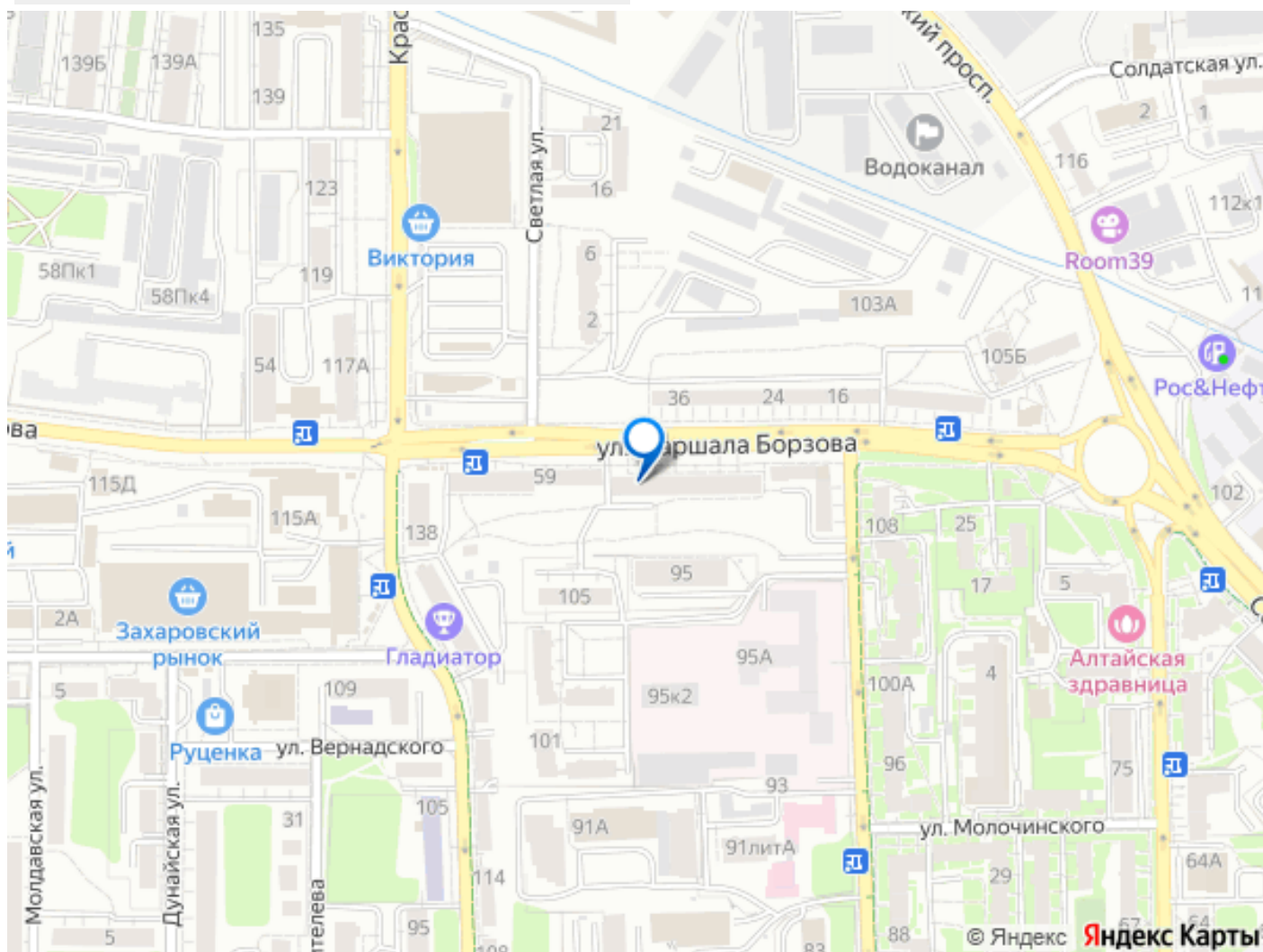
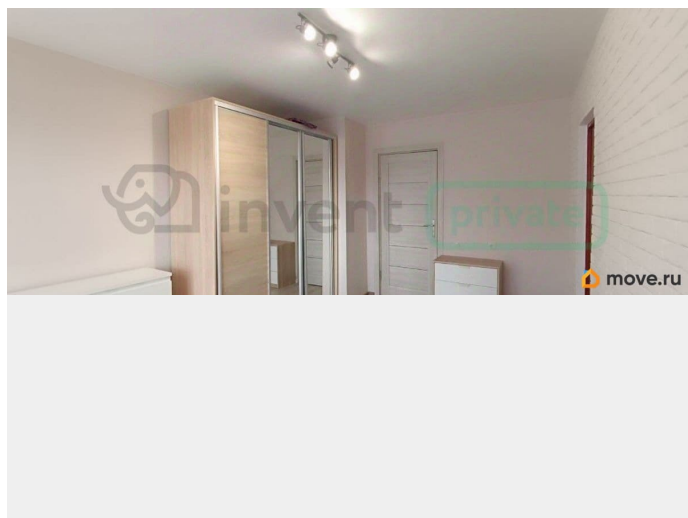
В продаже стильная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в престижном районе на ул. Маршала Борзова в городе Калининграда. Квартира с отличной планировкой общей площадью 40.3 кв.м со смежными комнатами: гостиная 14,9 кв.м с выходом на уютный балкон и светлая, уютная спальня 11,5 кв.м. Кухня 5,2 кв.м.. Санузел раздельный. Также в квартире имеется гардеробная. Просторный коридор 4,8 кв.м. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. В квартире центральное отопление, выполнен хороший, качественный, современный евроремонт. При продаже квартиры в подарок остается мебель и бытовая техника. Во всей квартире на полу уложен красивый ламинат. В ванной комнате/санузле уложена керамическая плитка. Стены в комнатах выровнены и окрашены в современном цвете. Установлены деревянные межкомнатные двери. Кухня оборудована мебелью и техникой (плита, холодильник). Развитая инфраструктура: В шаговой доступности средняя школа 50, средняя школа МАУ «Шили», Гимназия 1; новый Детский сад 122 с бассейном, Университет БФУ им. Иммануила Канта,

супермаркет «SPAR», минимаркет «ПЯТЁРОЧКА», минимаркет «Светофор», супермаркет «Виктория» Аптека, Перинатальный центр, салоны красоты, кафе, рестораны, шиномонтажные мастерские и др. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в пол минуте от дома. До центра города 5-7 минут на автомобиле. Для удобства автомобилистов созданы свободные парковочные места. Дом расположен на пересечении улиц Красная - Маршала Борзова - Комсомольская в шаговой доступности от парковой зоны Фюрстенвальд, Нескучного пруда, сквер «Теннисные корты на Чекистов». Ориентиры: ул. Генерал-лейтенанта Захарова, ул. Чекистов, Советский проспект, Ломоносова, Красная. Удобная транспортная развязка: выезд на море в город Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др. Преимущества Для Вас:- В собственности более 5-ти лет. Ипотека подходит.- Выездная регистрация в сокращенные сроки;- Дистанционные и электронные сделки;- Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина _____ купить квартиру, купить 2 квартиру, продажа недвижимости, купить 2 комнатную квартиру. Объект 229698

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м

документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/229698/3808





Move.ru - вся недвижимость России