

Создано: 29.11.2025 в 13:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 53**

6 998 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 53

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

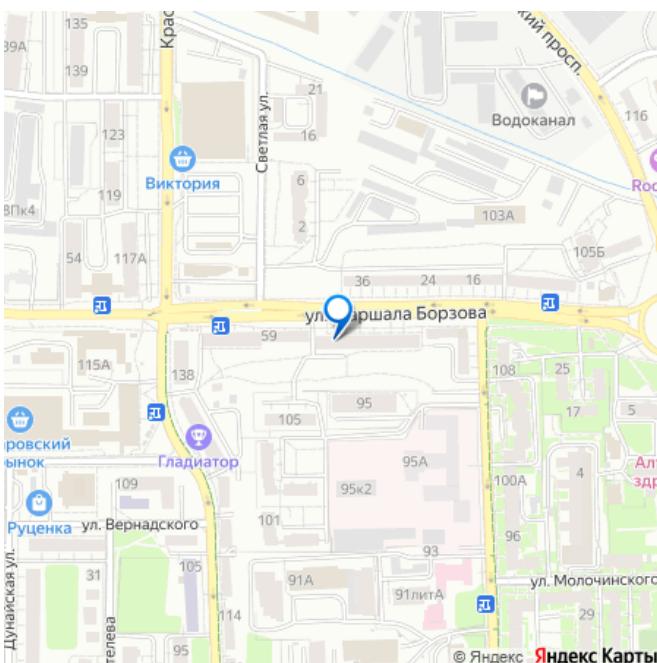
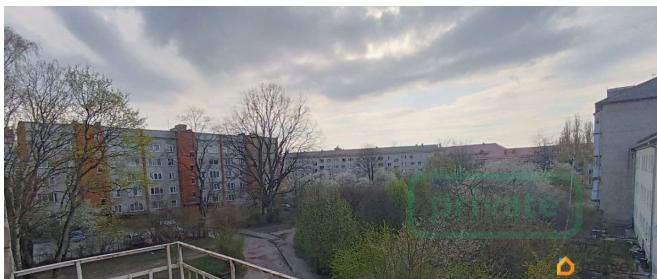
3/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286994>
440

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

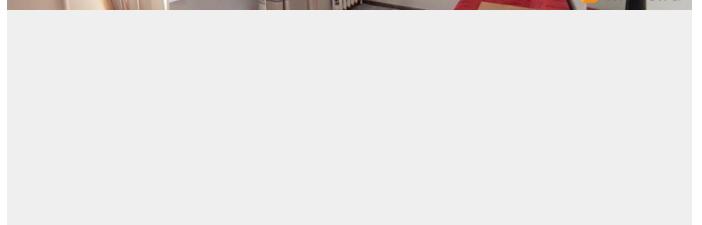
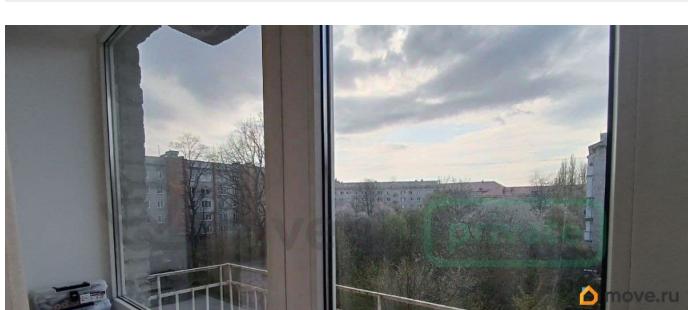
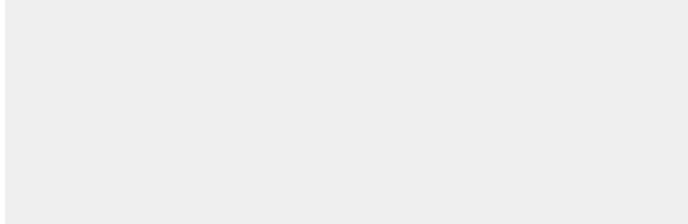
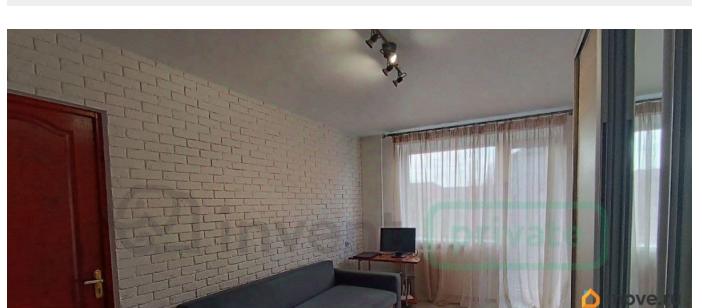
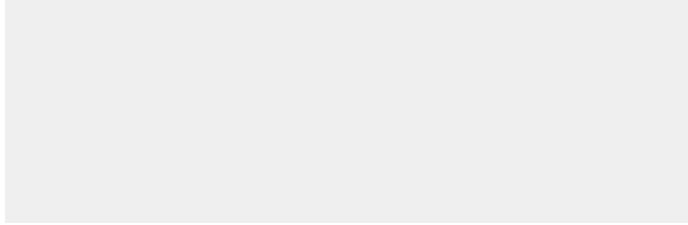
возможна ипотека, лифт

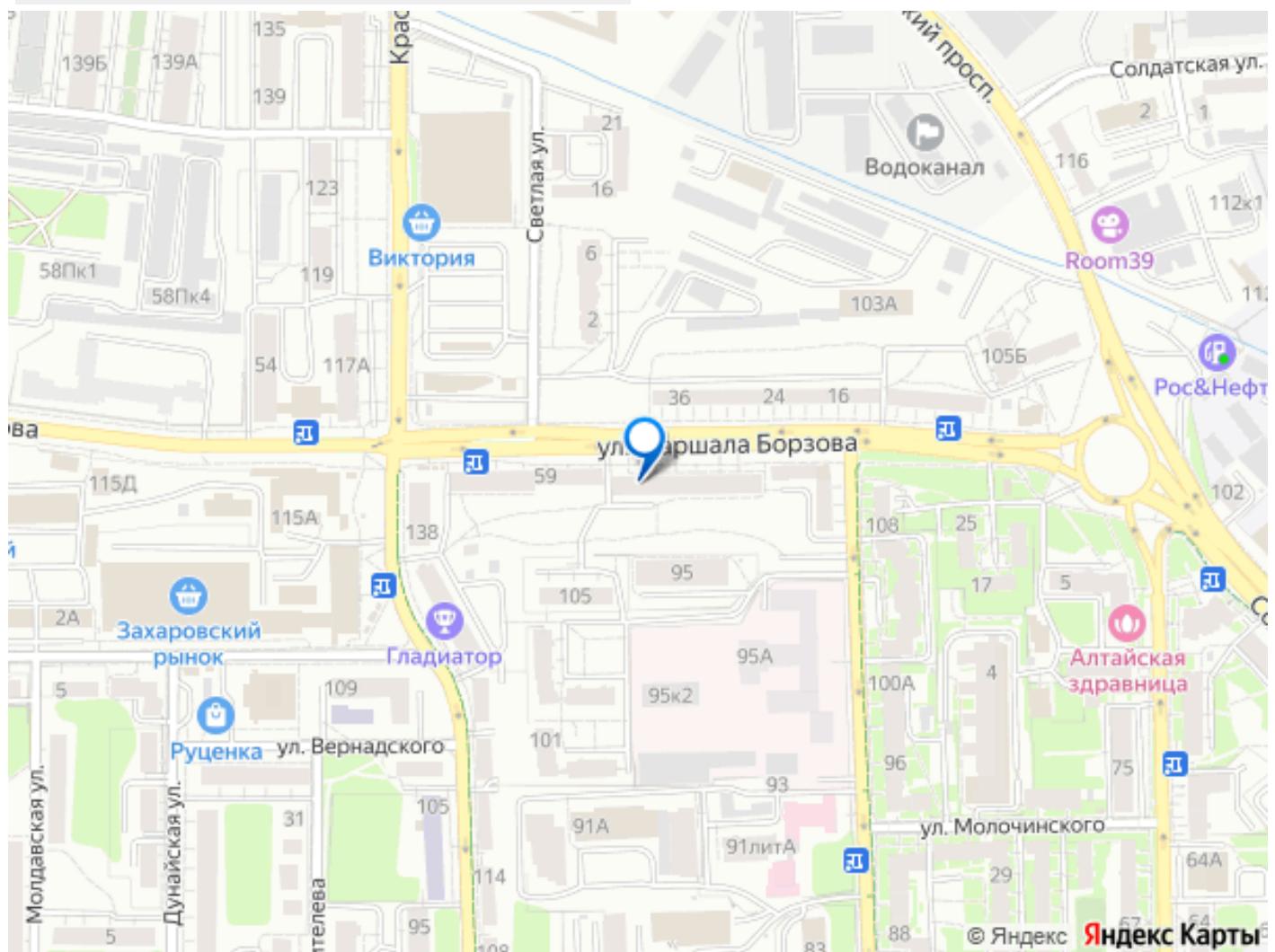
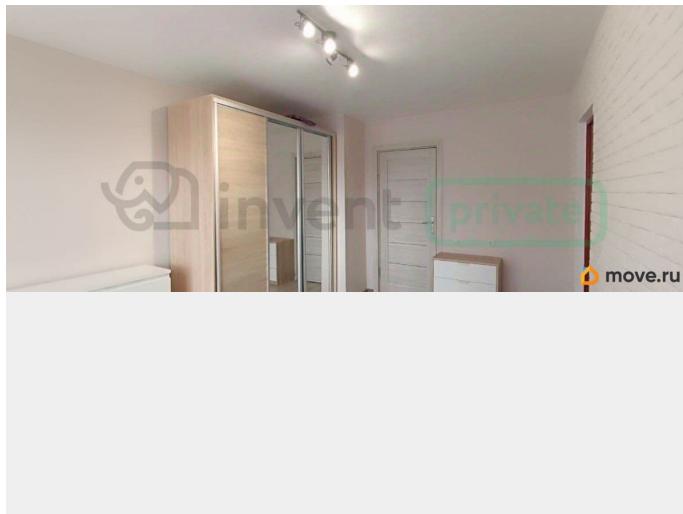
Описание

В продаже стильная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в престижном районе на ул. Маршала Борзова в городе Калининграда Квартира с отличной планировкой общей площадью 40.3 кв.м со смежными комнатами: гостиная 14,9 кв.м с выходом на уютный балкон и светлая, уютная спальня 11,5 кв.м. Кухня 5,2 кв.м.. Санузел раздельный. Также в квартире имеется гардеробная. Просторный коридор 4,8 кв.м. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. В квартире центральное отопление, выполнен хороший, качественный, современный евроремонт. При продаже квартиры в подарок остается мебель и бытовая техника. Во всей квартире на полу уложен красивый ламинат. В ванной комнате/санузле уложена керамическая плитка. Стены в комнатах выровнены и окрашены в современном цвете. Установлены деревянные межкомнатные двери. Кухня оборудована мебелью и техникой (плита, холодильник). Развитая инфраструктура: В шаговой доступности средняя школа 50, средняя школа МАУ «Шили», Гимназия 1; новый Детский сад 122 с бассейном, Университет БФУ им. Иммануила Канта,

супермаркет «SPAR», минимаркет
«ПЯТЁРОЧКА», минимаркет «Светофор»,
супермаркет «Виктория» Аптека,
Перинатальный центр, салоны красоты, кафе,
рестораны, шиномонтажные мастерские и
др.Хорошая транспортная доступность:
автобусная остановка в пол минуте от дома.
До центра города 5-7 минут на
автомобиле. Для удобства автомобилистов
созданы свободные парковочные места. Дом
расположен на пересечении улиц Красная -
Маршала Борзова - Комсомольская в шаговой
доступности от парковой зоны
Фюрстенвальд, Нескучного пруда, сквер
«Теннисные корты на Чекистов». Ориентиры:
ул. Генерал-лейтенанта Захарова, ул.
Чекистов, Советский проспект, Ломоносова,
Красная. Удобный транспортная развязка:
выезд на море в город Светлогорск,
Зеленоградск, Пионерский и
др. Преимущества Для Вас:- В собственности
более 5-ти лет. Ипотека подходит.- Выездная
регистрация в сокращенные сроки;-
Дистанционные и электронные сделки;-
Проведение расчетов безопасно для всех
сторон сделки ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ
НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по
работе с недвижимостью Нудель
Марина _____ купить квартиру ,купить 2
квартиру ,продажа недвижимости , купить 2
комнатную квартиру Объект 229698
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на
рынке жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м

документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/229698/3808





Move.ru - вся недвижимость России