

🕒 Создано: 23.11.2025 в 18:30

Обновлено: 06.12.2025 в 14:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 103**

**5 570 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 103

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

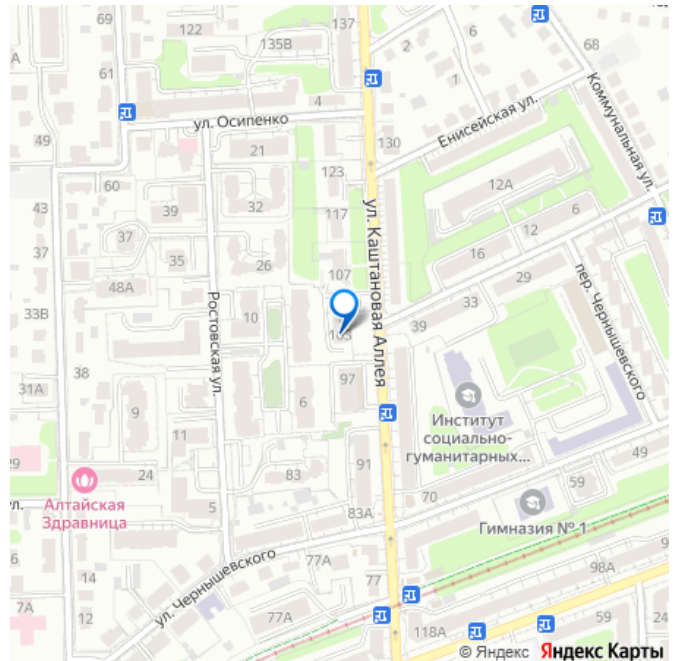
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286830858>

**Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79118610430**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру, расположенную в границах исторических районов Амалиенау, Ратсхоф, Хуфен, на Каштановой аллее, на третьем этаже 5-этажного жилого дома, построенного в 1968 году. Общая площадь квартиры 40.6 кв .м. включает в себя: Просторная комнату площадью 17 кв.м, с выходом на балкон, которую можно обустроить как большую гостиную в которой Вы будете проводить время в кругу семьи наслаждаясь мерцанием камина или проводить встречи с друзьями. Здесь свободно разместится роскошный диван или мягкий уголок. В комнате используется несколько источников света, включая встроенные светильники в потолке и настенные светильники. Это позволяет создать различные световые сценарии и подчеркнуть определенные зоны. Подсветка ниш и контекстная подсветка на потолке, добавляет изюминку этому помещению. Шкафы или стеллажи, позволят организовать хранение вещей и декора и гармонично сочетается с другими элементами. Вторая комната площадью 10 кв.м, в светлых тонах,

что визуально увеличивает пространство и делает его более светлым. Эта локация станет идеальным местом для расслабления после напряженного трудового дня или уютной детской для двоих детей. Встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями, не только визуально увеличивает пространство, но и благодаря своей симметричной конструкции, позволит грамотно организовать хранение вещей. Эргономичная встроенная кухня, с рабочей зоной напротив окна, сделана по индивидуальному заказу. Полки и стеллажи позволят разместить не только всё необходимое оборудование и кухонную утварь, но организовать шикарную оранжерею из комнатных растений. Дом построен из кирпича. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселяться без необходимости дополнительных вложений. Комфорт обеспечивается благодаря продуманным инженерным решениям: горячая вода подаётся через газовую колонку, что обеспечит постоянное её наличие, независимо от решения коммунальных служб. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать система центрального отопления с общедомовым счетчиком потребления тепла. Стоит отметить, что во дворе сделан абсолютно новый ремонт. Уложена тротуарная плитка, оборудованы пешеходные дорожки. Для автовладельцев всегда найдется свободное место для автомобиля. Среди преимуществ проживания стоит выделить историческую ценность района и развитую современную инфраструктуру. В пешей доступности расположены Университет имени Иммануила Канта, лучшие школы, детский сад, торговые центры, больницы, фитнес-залы. Несомненным преимуществом является

расположенные рядом, старейший в Европе зоопарк, озеро Поплавок (Хлебное) и Центральный парк который обладает удивительной способностью снимать накопившийся за день стресс и возвращать утраченные силы. Вы и Ваши дети будете жить в самом зелёном районе города. В любое время года можно отправиться на прогулку по соседним улочкам наслаждаясь красотой природы и архитектуры. Приобретая эту квартиру, Вы покупаете не квадратные ме





