

Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 10.12.2025 в 11:18

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 10**

6 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

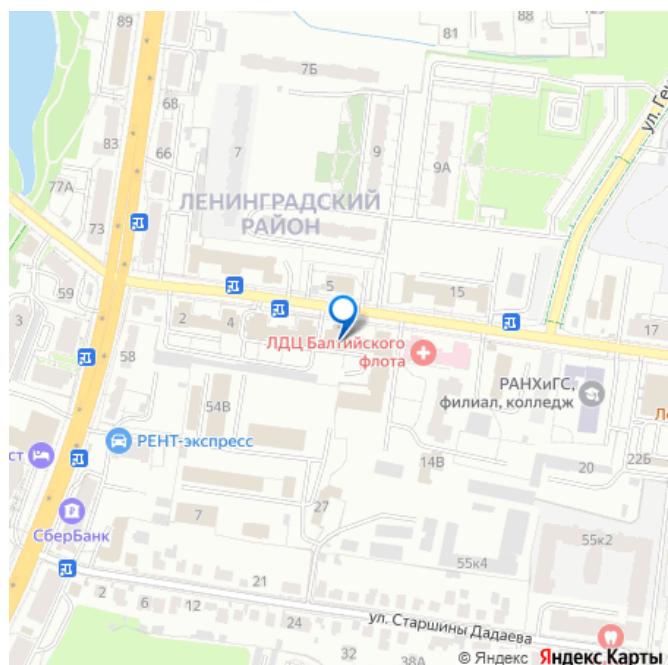
6.1 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087>

488

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ

79118512958

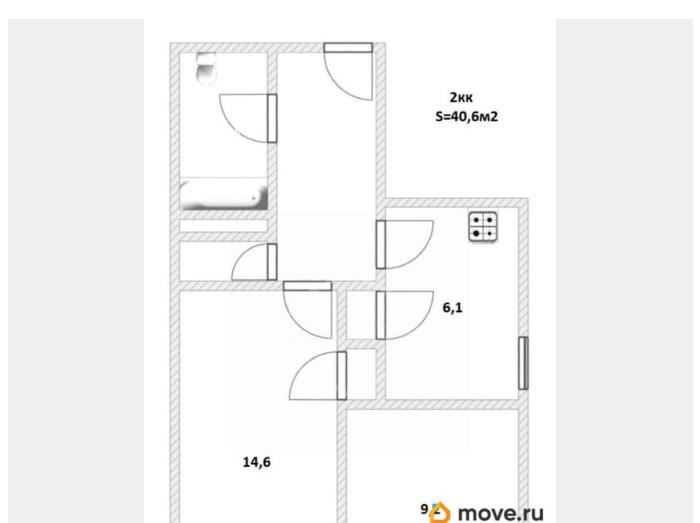
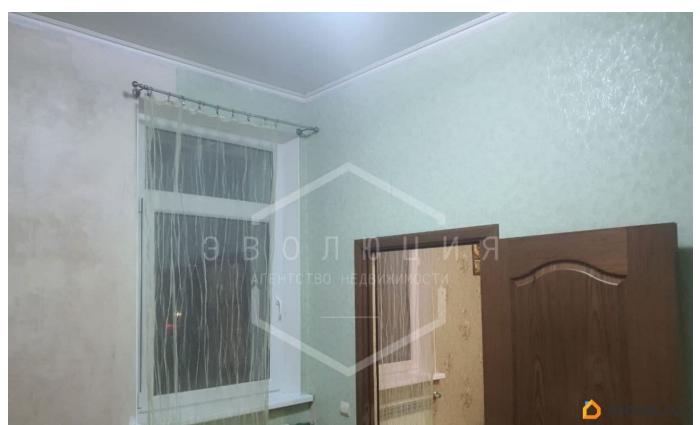
для заметок

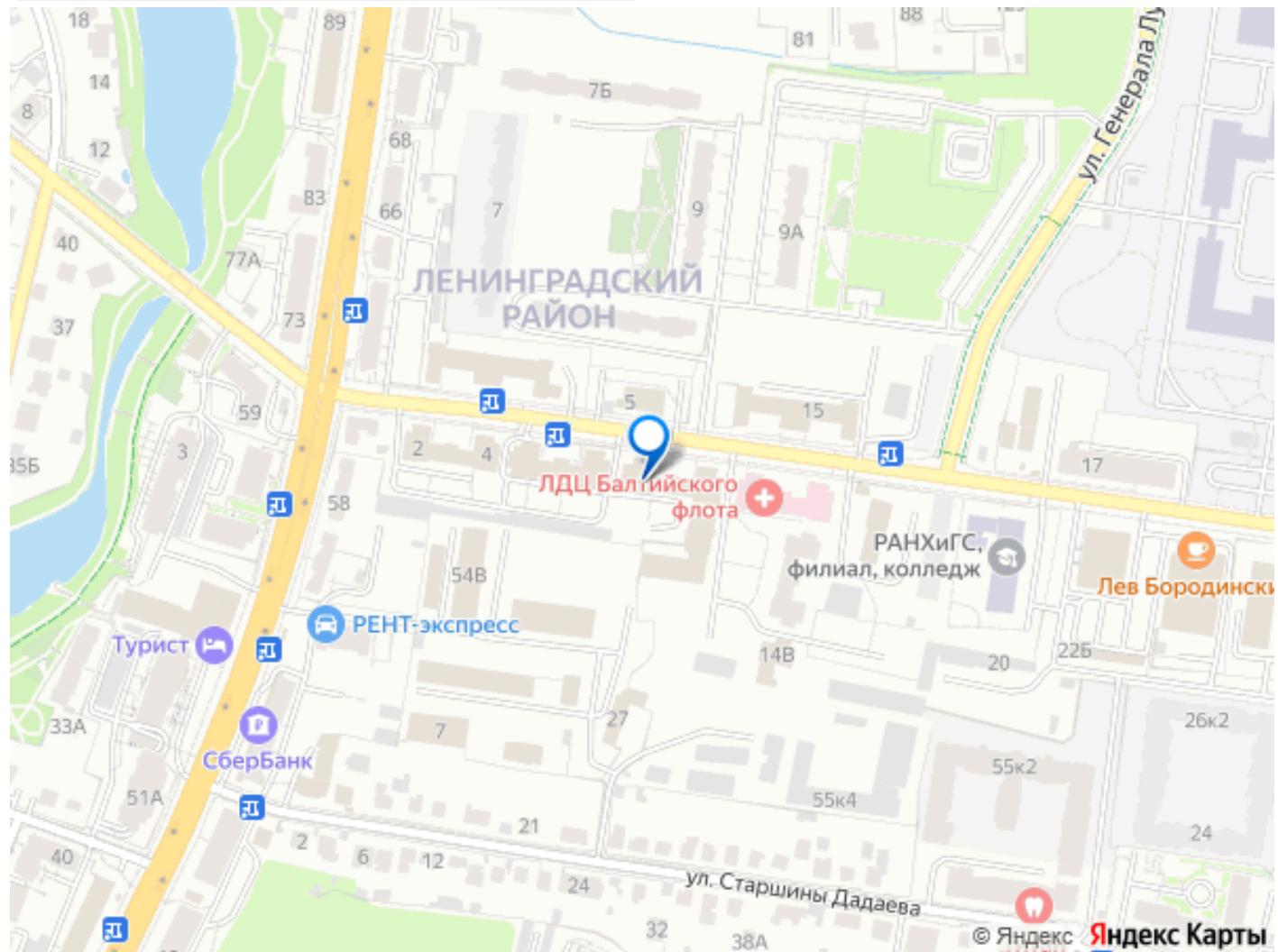
Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Артиллерийская, находящаяся на 3 этаже 3-этажного кирпичного немецкого дома, построенного в 1945 году. Общая площадь квартиры 40,6 кв.м, включающая в себя две уютные комнаты площадью 14,6 кв.м и 9,2 кв.м, удобную кухню, размером 6,1 кв.м и санузел совмещённый. В коридоре, кухне и зале предусмотрены места для хранения. В квартире нет проблем с горячей водой, так как установлена газовая колонка. В квартире поменяна проводка и сантехника. За квартирой закреплены места для хранения в подвале и на чердаке, а так же парковочное место во дворе на закрытой территории.

Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады. В шаговой доступности верхнее озеро, музей янтаря, парк Юность, Нахимовское училище, БФУ. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности

обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547542/23538





Move.ru - вся недвижимость России