

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 10.12.2025 в 11:18

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 10**

**6 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

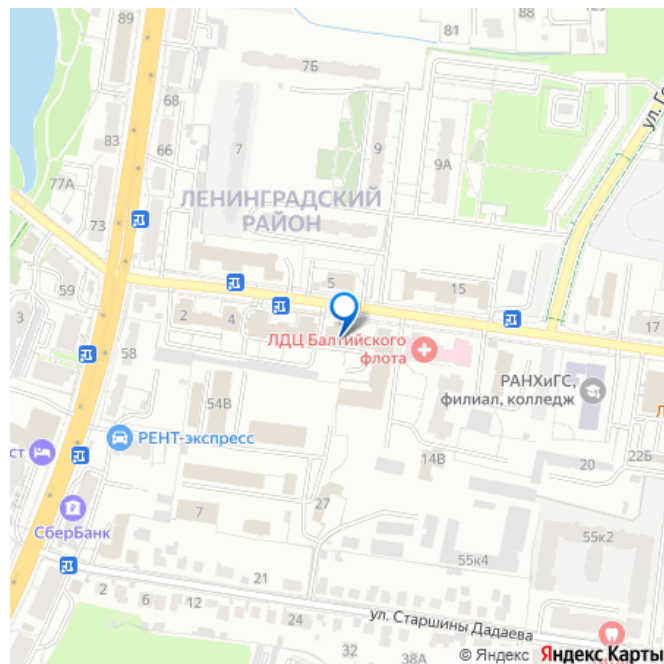
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087488>

**Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118512958**

для заметок

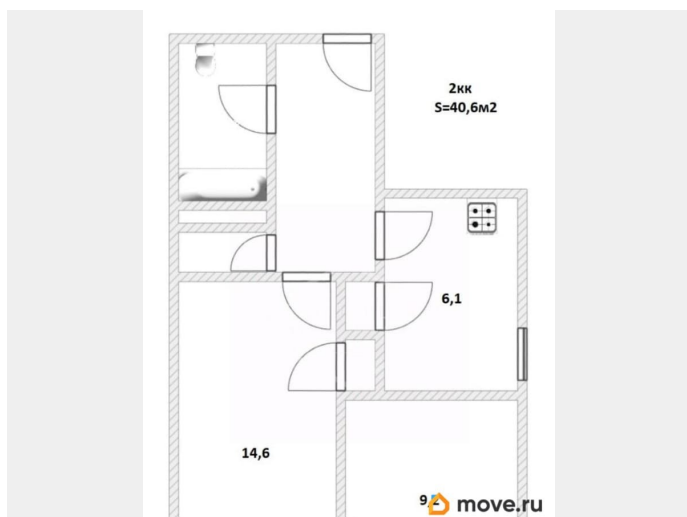


лифт

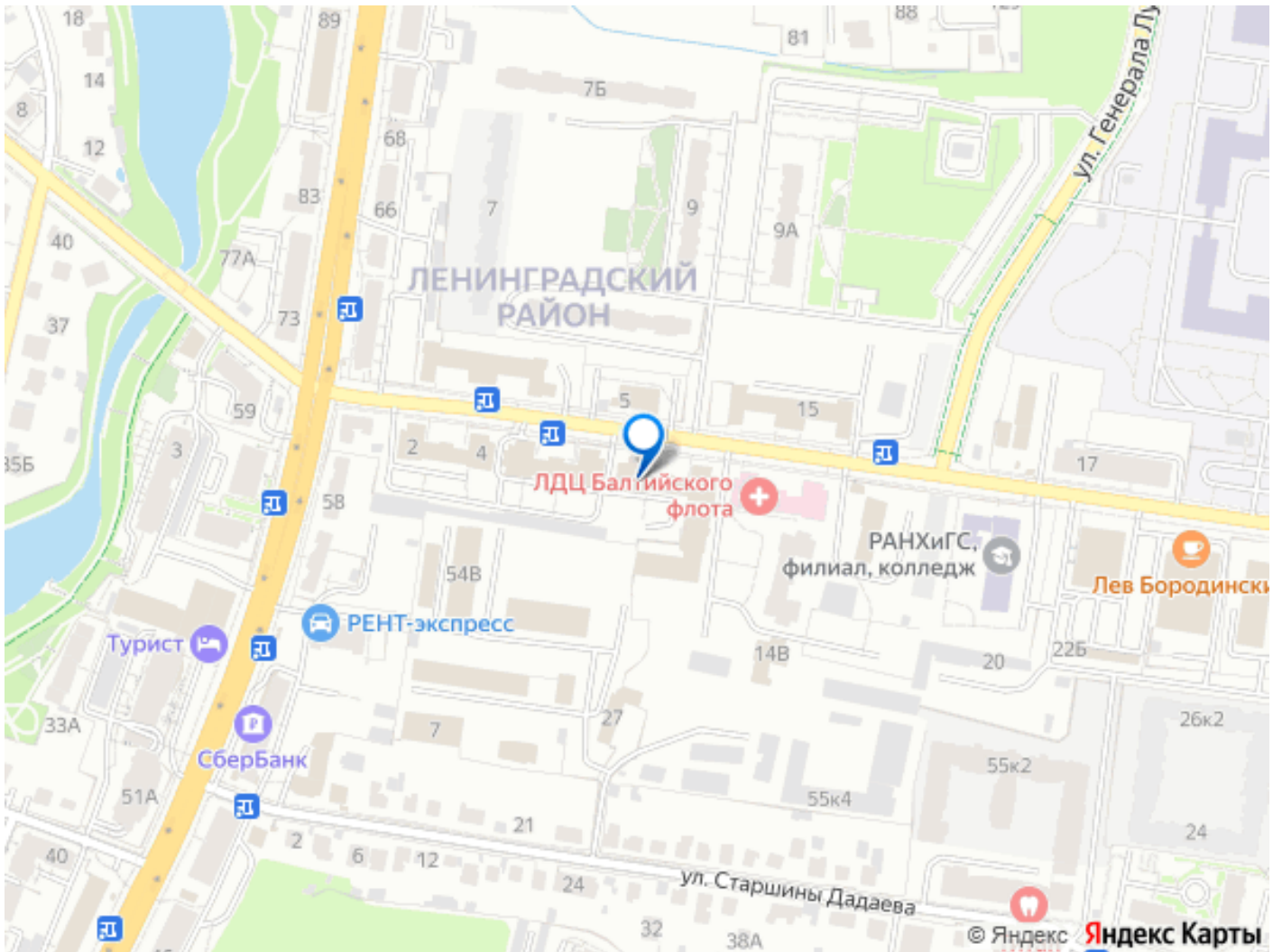
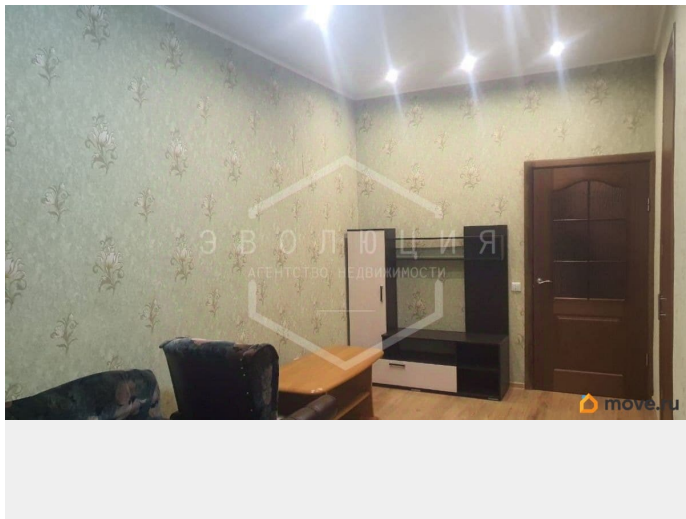
## Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Артиллерийская, находящаяся на 3 этаже 3-этажного кирпичного немецкого дома, построенного в 1945 году. Общая площадь квартиры 40,6 кв.м, включающая в себя две уютные комнаты площадью 14,6 кв.м и 9,2 кв.м, удобную кухню, размером 6,1 кв.м и санузел совмещённый. В коридоре, кухне и зале предусмотрены места для хранения. В квартире нет проблем с горячей водой, так как установлена газовая колонка. В квартире поменяна проводка и сантехника. За квартирой закреплены места для хранения в подвале и на чердаке, а так же парковочное место во дворе на закрытой территории. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады. В шаговой доступности верхнее озеро, музей янтаря, парк Юность, Нахимовское училище, БФУ. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности

обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807  
Номер объекта: #1/547542/23538







Move.ru - вся недвижимость России