

Создано: 03.12.2025 в 16:22

Обновлено: 06.12.2025 в 16:24

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 67А**

7 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 67А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

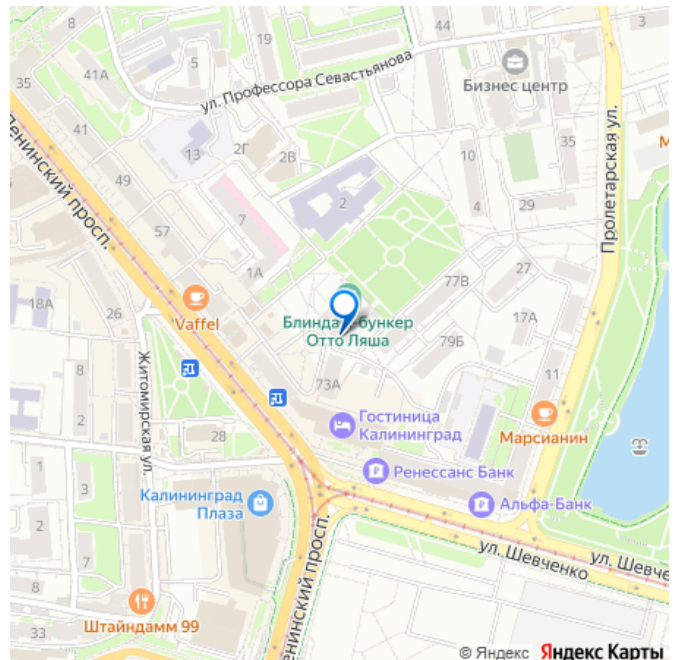
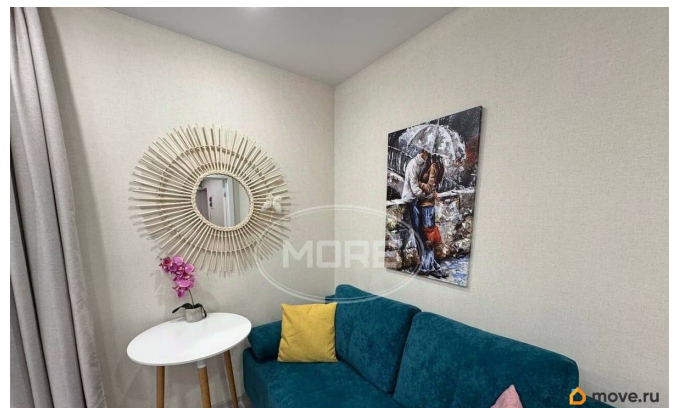
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121911>

**МоРе Калининград, МоРе
Калининград**

79814715997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

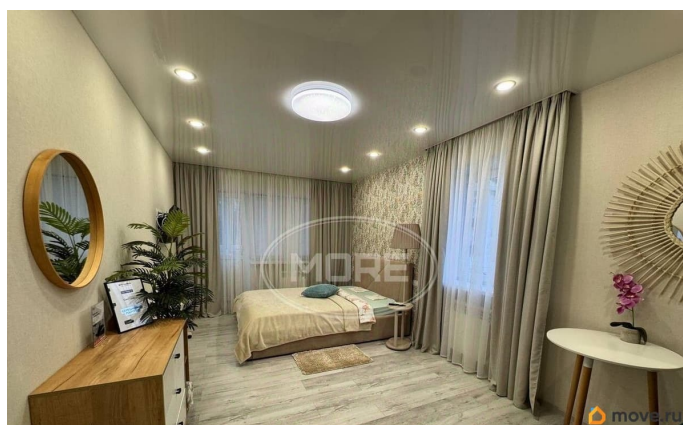
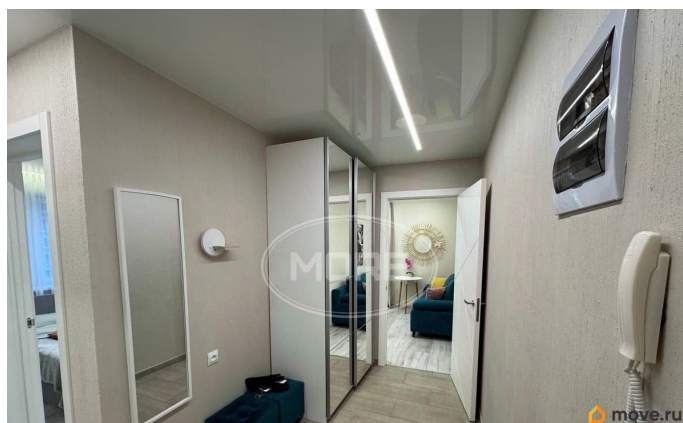
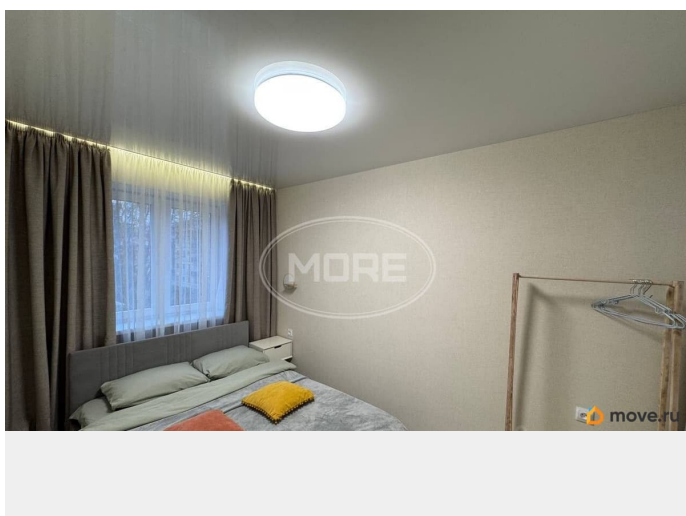
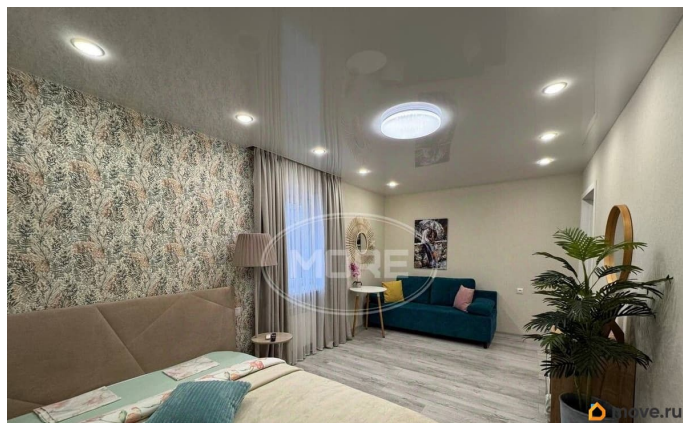
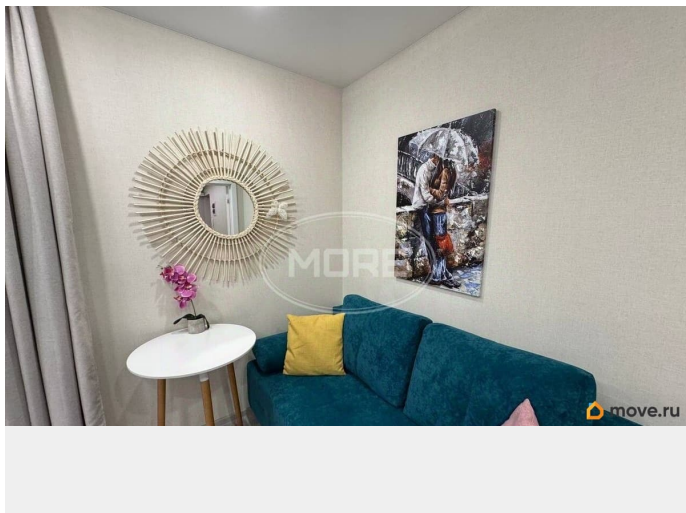
да

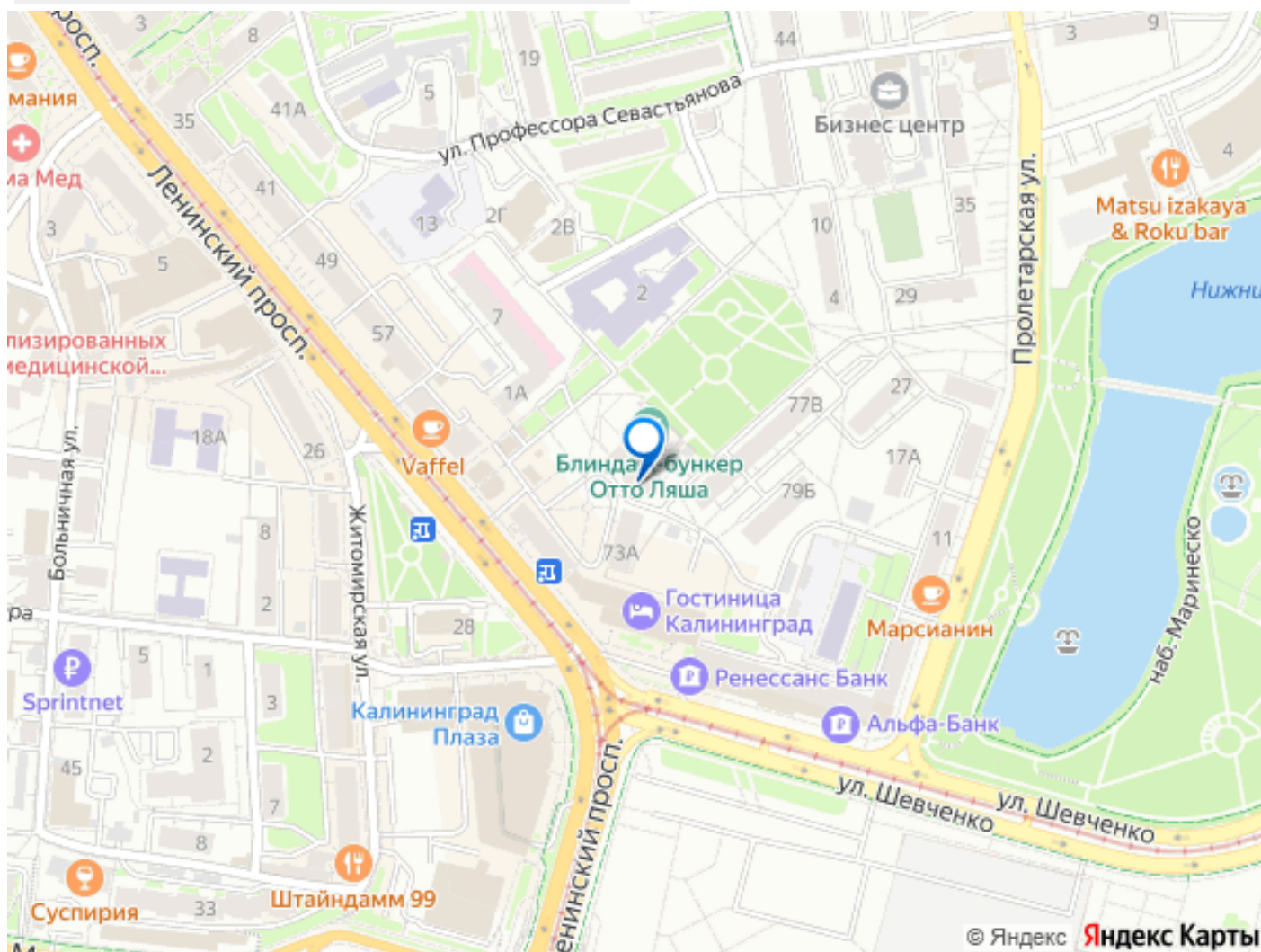
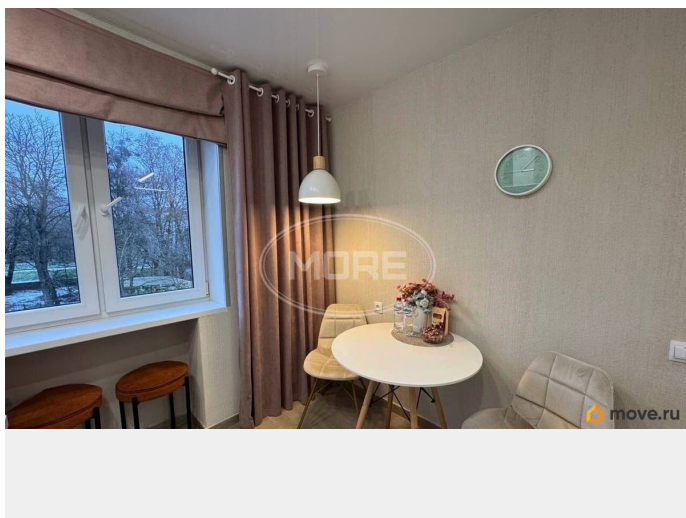
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1956310. Уважаемые господа инвесторы, вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда. Ориентиры - гостиница Калининград, ТЦ Плаза. Это отличный вариант покупки готового бизнеса под аренду, с круглогодичным спросом, ввиду нахождения в самой привлекательной и популярной локации города. Общая площадь - 40,6 м2 Жилая площадь - 25 м2 Кухня - 6 м2 Квартира светлая, чистая и очень уютная. В ней есть всё необходимое для комфортного проживания. Сделан хороший ремонт с заменой всех коммуникаций, произведена бетонная стяжка пола. Мебель и техника остаются новым владельцам. Проведен интернет, есть кабельное телевидение. Есть парковочное место во дворе. Дом находится в самом центре города, где рядом есть все остановки общественного транспорта. До Северного и Южного вокзала - по две остановки на общественном транспорте. Площадь Победы, Кафедральный Собор - в 10 минутах ходьбы. Удачная локация, откуда можно комфортно добраться во все стороны города - достопримечательности, магазины, торговые центры и рестораны находятся в пешей доступности. Во дворе находится Музей Блиндаж, который расположен в

бывшем подземном бункере, построенном в начале 1945 года. Поэтому, если Вы ищете квартиру в самом сердце Калининграда, то этот объект идеально подходит для Вас! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! (квартир в таком состоянии и центральной локации на самом деле не так уж и много).





Move.ru - вся недвижимость России