

Создано: 03.12.2025 в 19:06

Обновлено: 03.12.2025 в 18:37

Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 67А

8 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 67А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

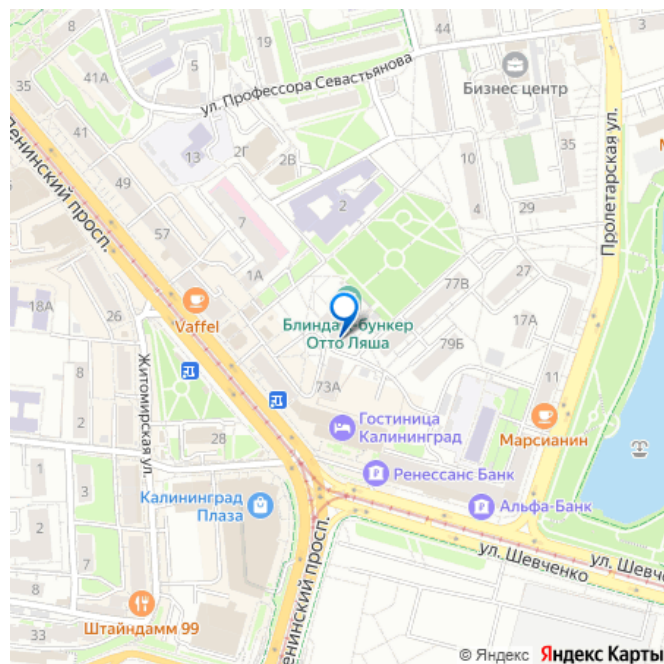
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121916>

Анна Алексеевна Жигadlo, Этажи
Калининград

79118608968

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с лоджией расположена в историческом центре Калининграда, в районе гостиницы «Калининград». Ключевым преимуществом квартиры является гарантированное парковочное место непосредственно под окнами на ключе. Особенностью является отсутствие необходимости в бойлере благодаря системе центрального горячего водоснабжения без сезонных отключений. Встроенная кухня с посудомоечной машиной, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Объект обладает высокими теплоизоляционными качествами с возможностью регулирования отопления, что обеспечивает умеренные коммунальные платежи. Несмотря на центральное расположение, здесь царит тихая и спокойная атмосфера благодаря обилию зелени и близости сквера. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Уложена бетонная стяжка пола, выполнена разводка труб в стенах, установлены

натяжные потолки и заменена вся электрическая проводка вместе со счетчиком. Планировка с двумя изолированными комнатами и просторной кухней - самое удачное решение как для проживания семье, так и для сдачи гостям. Инфраструктура развита: в пешей доступности находятся лучшие школы и детские сады, рестораны, кафе, банки, магазины, рынок, парк, Нижнее и Верхнее озера с детскими площадками и велосипедными дорожками. Квартира готова к проживанию и обладает высоким потенциалом для посуточной аренды. Код пользователя: 194476 Номер в базе: 10407926

