

Создано: 03.12.2025 в 19:06

Обновлено: 03.12.2025 в 18:37

Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 67А

8 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 67А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

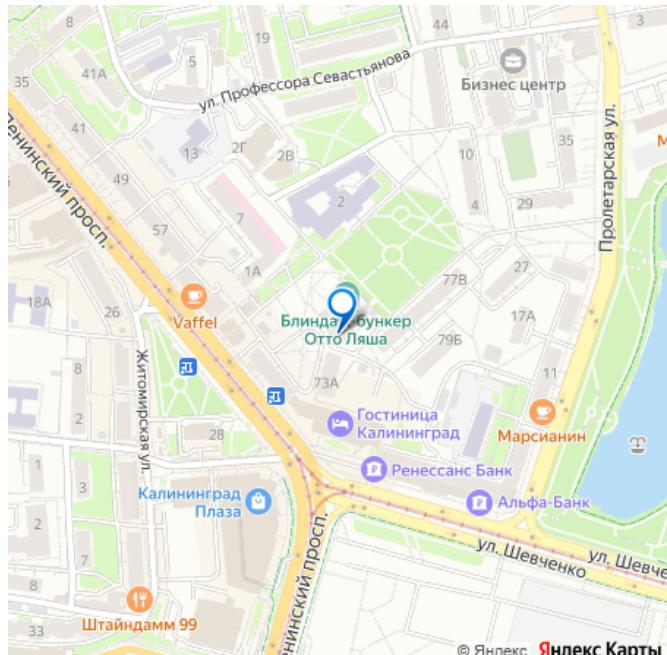
7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121916>

Анна Алексеевна Жигадло, Этажи
Калининград

79118608968

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с лоджией расположена в историческом центре Калининграда, в районе гостиницы «Калининград». Ключевым преимуществом квартиры является гарантированное парковочное место непосредственно под окнами на ключе. Особенностью является отсутствие необходимости в бойлере благодаря системе центрального горячего водоснабжения без сезонных отключений. Встроенная кухня с посудомоечной машиной, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Объект обладает высокими теплоизоляционными качествами с возможностью регулирования отопления, что обеспечивает умеренные коммунальные платежи. Несмотря на центральное расположение, здесь царит тихая и спокойная атмосфера благодаря обилию зелени и близости сквера. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Уложена бетонная стяжка пола, выполнена разводка труб в стенах, установлены

натяжные потолки и заменена вся
электрическая проводка вместе со
счетчиком. Планировка с двумя
изолированными комнатами и просторной
кухней - самое удачное решение как для
проживания семьи, так и для сдачи гостям.
Инфраструктура развита: в пешей
доступности находятся лучшие школы и
детские сады, рестораны, кафе, банки,
магазины, рынок, парк, Нижнее и Верхнее
озера с детскими площадками и
велосипедными дорожками. Квартира готова
к проживанию и обладает высоким
потенциалом для посуточной аренды. Код
пользователя: 194476 Номер в базе: 10407926



