

Создано: 16.12.2025 в 11:15

Обновлено: 16.12.2025 в 11:29

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 10**

**5 999 990 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

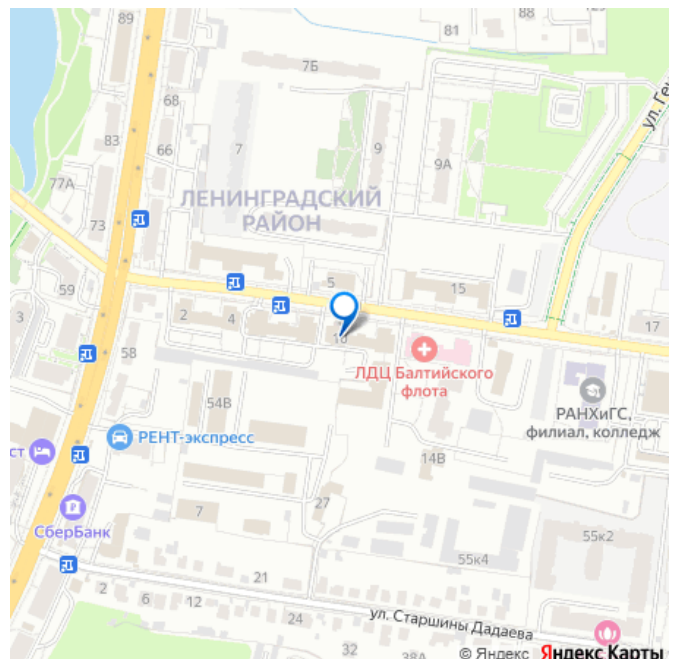
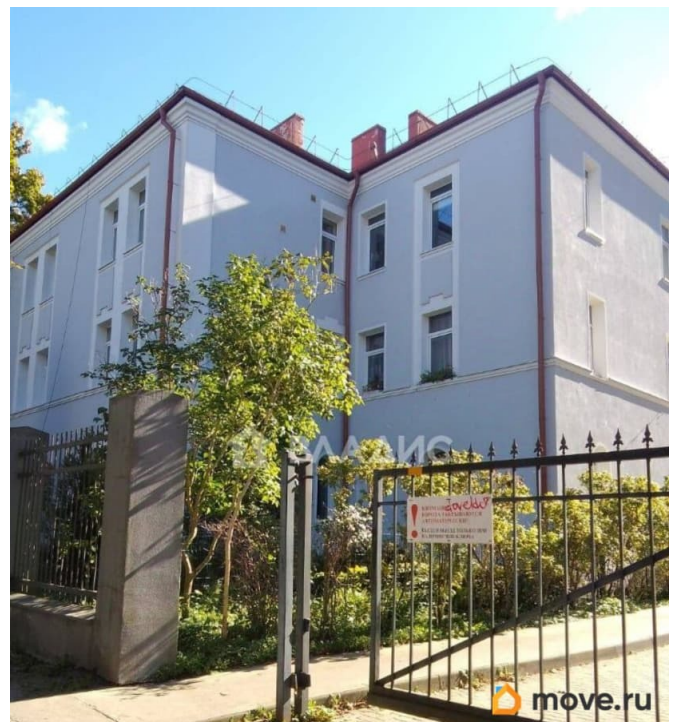
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434189>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1806523. Продается 2-комнатная квартира по адресу: Калининград, ул.Артиллерийская, д.10 Общая площадь 40,6 кв.м. Комнаты смежные 14,6 и 9,2 кв.м. Кухня 6,1 кв.м. Санузел совмещенный. В коридоре небольшая кладовка. Квартира расположена в немецком доме на третьем этаже. В доме был произведен ремонт: отремонтирован фасад здания, заменена крыша, поменяли коммуникации. В квартире центральное отопление. Газовая колонка на горячую воду. Оплата за газ одностарифный, поэтому небольшие коммунальные платежи. К квартире закреплен подвал и есть выход на чердак. За домом имеется огороженная автостоянка(въезд через ПУ), так же парковочные места есть перед домом. Отличная локация для проживания и для посуточной аренды. В пешей доступности Верхнее Озеро, парк Юность, Нахимовское училище, РАНХиГС. Также множество магазинов, ресторанов, кафе, школы и садики. Прекрасная транспортная доступность. Выезд в направлении Балтийского побережья без пробок (20 мин.) Ориентир: ул.Александра Невского,

ул.Дадаева, ул.Куйбышева. Возможен обмен  
на Вашу недвижимость с доплатой!

---

Дарим 300 000 рублей на путешествие!

Покупайте или продавайте недвижимость  
вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и  
получайте шанс отправиться в путешествие  
Вашей мечты! Направление путевки Вы  
можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом в конце декабря.

