

Создано: 25.04.2025 в 12:08

Обновлено: 16.09.2025 в 11:41

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 37**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 37

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

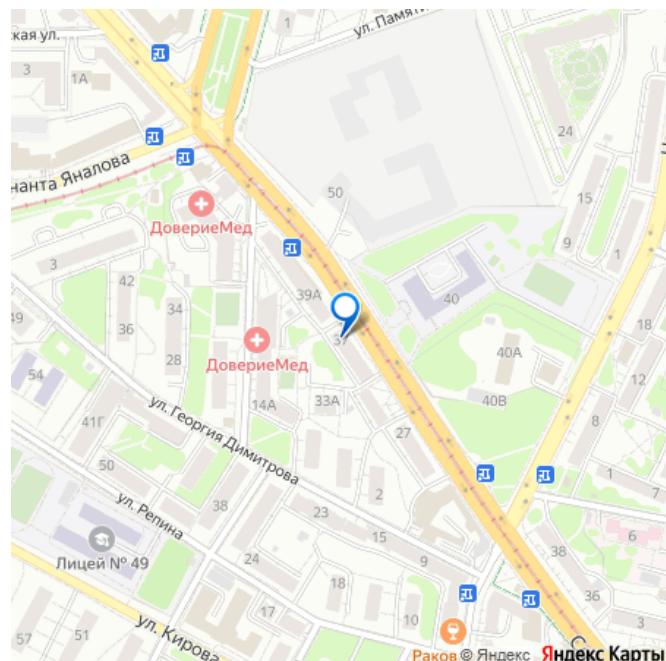
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277846>  
887

**Собственник**

**79114919295**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В УСЛУГАХ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!! -

Продажа квартиры от собственника.

Возможна продажа в ипотеку. - В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и функциональность пространства. - Установлен кондиционер сплит системы. - Особенности планировки позволяют удобно зонировать пространство, а уютная кухня станет отличным местом для семейных трапез. - Санузел выполнен в современном стиле и оснащен всей необходимой сантехникой. Квартира очень тёплая, центральное отопление, светлая, есть кладовая комната. Горячая вода - газовый котёл. Пожарная и охранная сигнализация (возможность сдать на пульт охраны в Росгвардию или ЧОП), СМС уведомление сигнализации.

Видеонаблюдение. Подъезд с дизайнерским оформлением, чистый и ухоженный. Доступ в подъезд осуществляется по средством домофона. Чистота в подъезде поддерживается уборщицей. Дом расположен в центре города Калининграда. В живописном историческом центре. Во дворе дома имеется обустроенная парковка для автомобилей, детская площадка, а так же прогулочная территория с возможностью выгула домашних питомцев В шаговой доступности: школа, детский сад, спортивные клубы, высшие учебные заведения, Дворец творчества детей и

молодежи, Нижнее и Верхнее озера с зонами для прогулок и занятий спортом, Центральный рынок, супермаркеты, кинотеатры, кафе, бутики, магазин Виктория, ЕвроСпар Удобная транспортная развязка, можно добраться в любую точку города. Отличная возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов нашего города. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

