

🕒 Создано: 04.07.2025 в 17:51

Обновлено: 05.12.2025 в 20:49

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 39Д**

**4 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 39Д

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

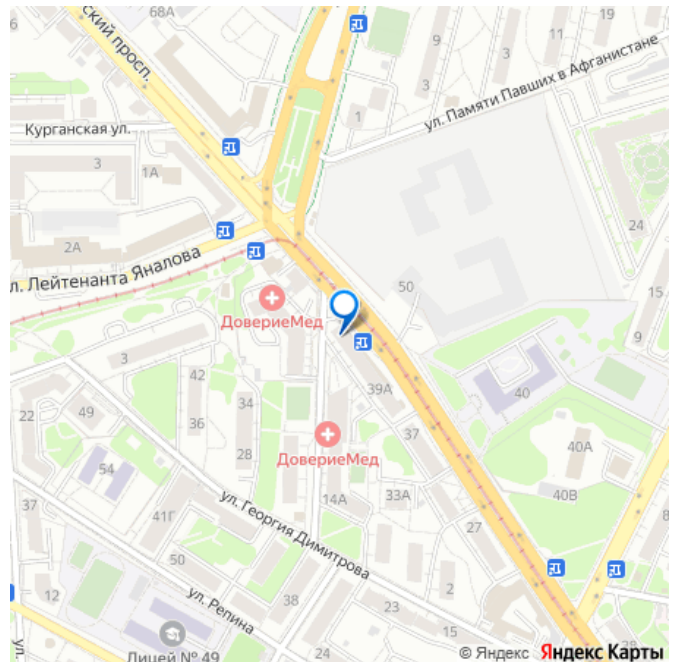
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282377928>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1673721. Продаётся двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1972 года постройки, в самом центре Калининграда, по адресу: Советский проспект, д. 39 «Д» Ориентиры: ул.Яналова, Согласия, Димитрова, Брамса, Курганская, Репина, К.Маркса, пл.Победы. Общая площадь квартиры: 41,4 кв.м, площадь комнат (15,3/11,7), площадь кухни 4,9 кв.м, имеется ниша под гардеробную, а также просторный балкон с остеклением, с выходом из большой комнаты. Квартира тёплая, светлая, уютная, окна выходят на обе стороны дома.Комнаты раздельные. В квартире требуется ремонт. Центральное отопление (установлены приборы учёта на холодную и горячую воду, а также прибор учета газа(счетчик), низкие коммунальные платежи. Во дворе парковка для машин. Рядом развита вся инфраструктура: лицей 49, средняя школа 43, средняя школа 10 детские сады: 119; 95, КГТУ (Калининградский государственный технический университет),торговые центры

Spa, «Мега-центр», «Мега-мебель»;  
строительный гипермаркет  
«Бауцентр», Калининградский зоопарк,  
Кафедральный собор Христа Спасителя,  
аптеки, банкоматы, почта. В доме на первом  
этаже находится магазин «Планета-спорт».  
Прекрасное транспортное сообщение  
позволяет в кратчайшее время добраться в  
любую часть города. Прямой выезд с  
Советского проспекта на Приморское кольцо,  
в аэропорт и к побережью Балтийского моря.  
Оформление ипотеки бесплатно. Возможен  
обмен на Вашу недвижимость с доплатой.  
Звоните, организуем показ в удобное для Вас  
время

