

Создано: 04.07.2025 в 17:51

Обновлено: 05.12.2025 в 20:49

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 39д**

4 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 39д

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

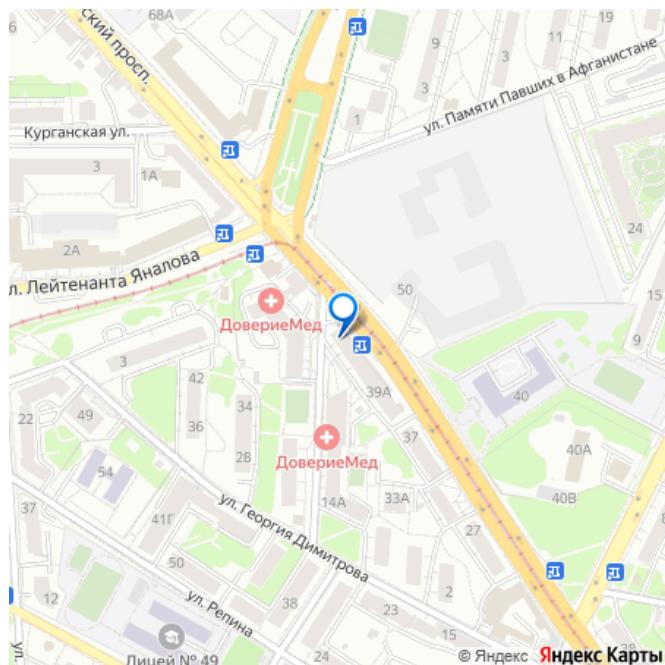
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282377928>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1673721. Продаётся двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1972 года постройки, в самом центре Калининграда, по адресу: Советский проспект, д. 39 «Д»

Оrientиры: ул.Янлова, Согласия, Димитрова, Брамса, Курганская, Репина,

К.Маркса, пл.Победы. Общая площадь

квартиры: 41,4 кв.м, площадь комнат (15,3/11,7), площадь кухни 4,9 кв.м, имеется ниша под гардеробную, а также просторный балкон с остеклением, с выходом из большой комнаты. Квартира тёплая, светлая, уютная, окна выходят на обе стороны дома.Комнаты раздельные. В квартире требуется ремонт.

Центральное отопление (установлены приборы учёта на холодную и горячую воду, а также прибор учета газа(счетчик), низкие коммунальные платежи. Во дворе парковка для машин. Рядом развита вся инфраструктура: лицей 49, средняя школа 43, средняя школа 10 детские сады: 119; 95, КГТУ (Калининградский государственный технический университет),торговые центры

Spar, «Мега-центр», «Мега-мебель»;
строительный гипермаркет
«Бауцентр», Калининградский зоопарк,
Кафедральный собор Христа Спасителя,
аптеки, банкоматы, почта. В доме на первом
этаже находится магазин «Планета-спорт».
Прекрасное транспортное сообщение
позволяет в кратчайшее время добраться в
любую часть города. Прямой выезд с
Советского проспекта на Приморское кольцо,
в аэропорт и к побережью Балтийского моря.
Оформление ипотеки бесплатно. Возможен
обмен на Вашу недвижимость с доплатой.
Звоните, организуем показ в удобное для Вас
время



