

Создано: 17.12.2025 в 11:45

Обновлено: 17.12.2025 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 1**

**4 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

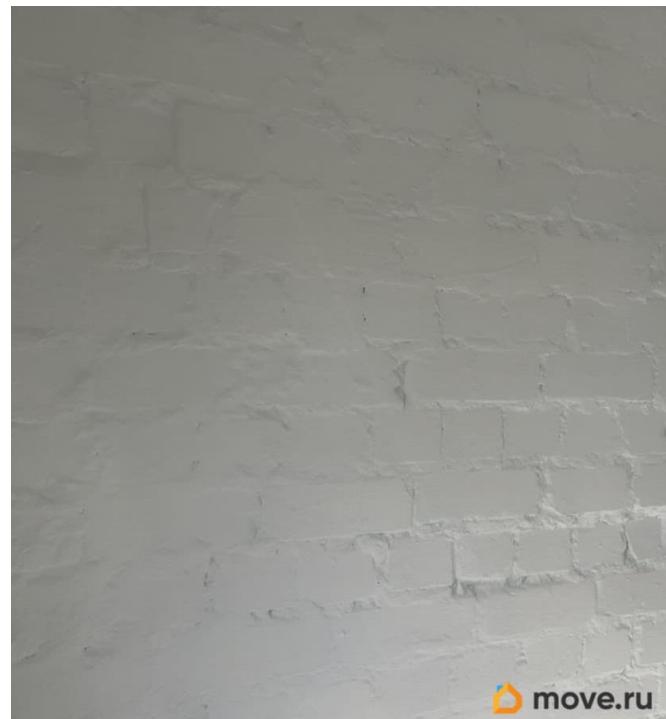
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287494>  
352

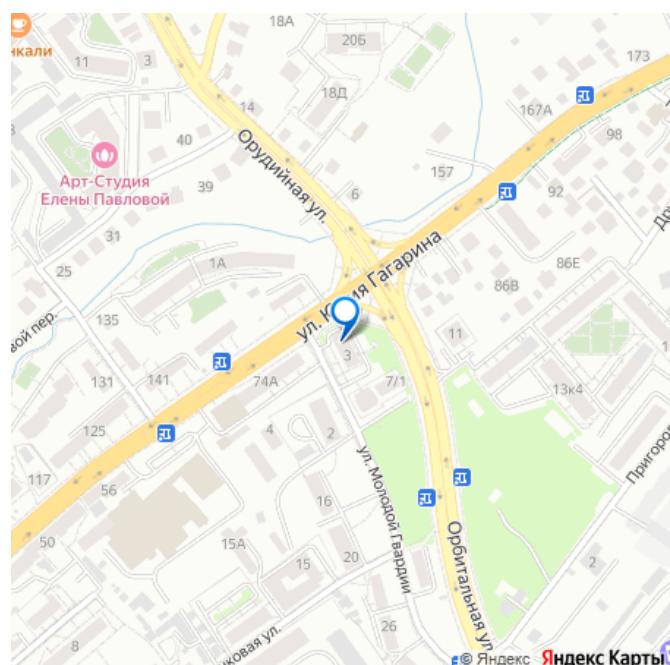
**Собственник**

**79858513966**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

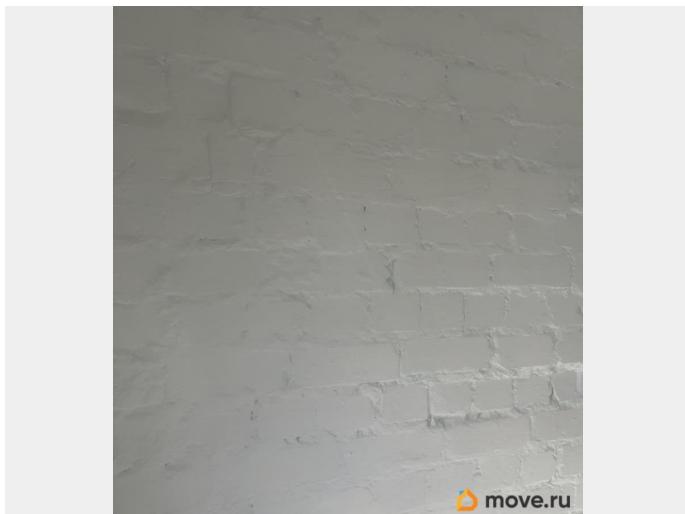
возможна ипотека, лифт, парковка

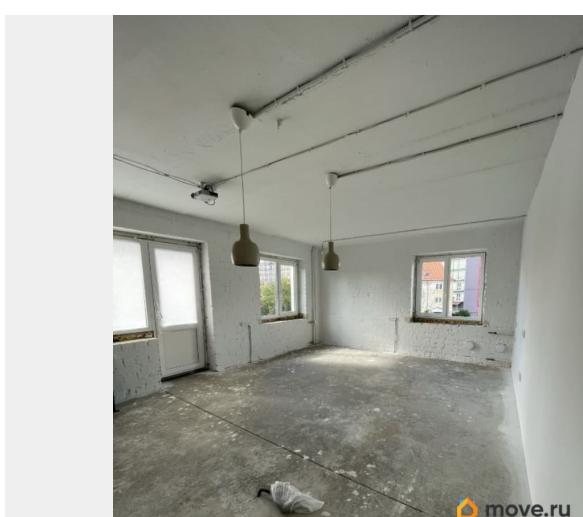
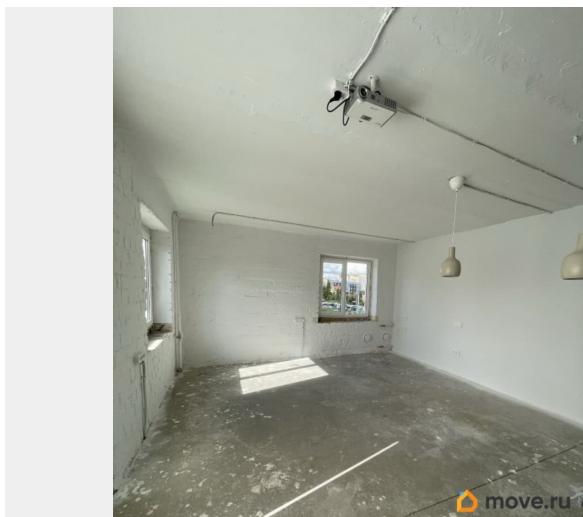
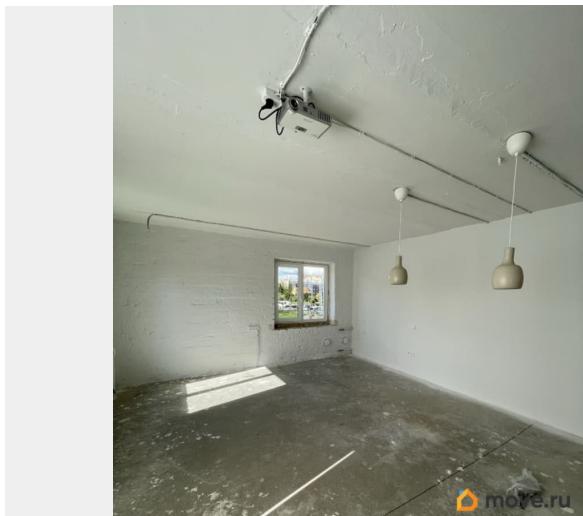
## **Описание**

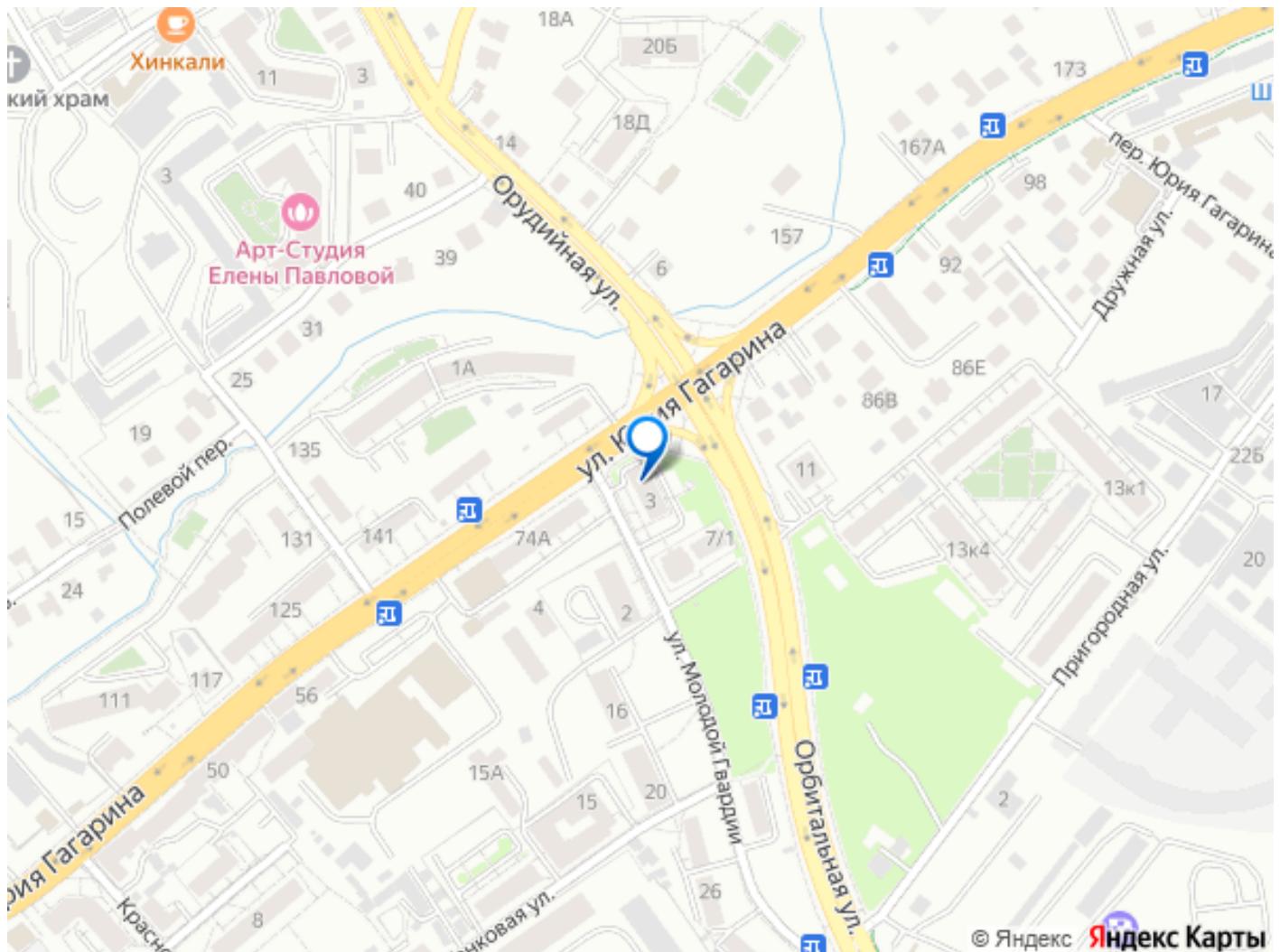
В хорошем доме с приятными соседями, со своей закрытой территорией продается двухкомнатная квартира. Вместе с квартирой прилагается гараж на одно машиноместо. Подъезд старый, но чистый. Дом небольшой, жилых этажей всего три, на первом находится отделение Почты. Парковки хватает на всех. Интерьер проектировался под аренду. Выполнена перепланировка с учетом современных реалий: большой гардероб, душевая, свободное пространство гостиной. Новая планировка предполагает два дополнительных пространства под два спальных места или спальное место + кабинет. От старой квартиры не осталось и запаха. Был сделан капитальный ремонт. Вывезен весь мусор, стены очищены до основания, сбита старая штукатурка и сняты полы. Сделана новая стяжка и поставлены и новые ровные стены, оштукатурены и покрашены. Ванная, на кухне и коридоре уложена керамогранитная, мелкоформатная плитка. Установленная новая входная и межкомнатные двери. Новая электрика и

сантехника. Полностью переделана вся электрика. Сеть выполнена лучами, медным кабелем 1,5 и 2,5 мм, собран новый щит. Заменены старые батареи на новые. На все соединения установлены новые краны. (В квартире жара) Сантехническая разводка также была заменена на новую, установлены квартирные коллекторы с лучевой разводкой к каждому потребителю. Смонтирован душевой поддон, установлен трап TECE, также установлен застенный модуль (инсталляция) унитаза и унитаз TECE.

Требуются следующие дополнительные работы: - Натяжные потолки (опционально); - Положить напольное покрытие (ламинат / паркетная доска); - Установить мебель в ванной, кухне, оклады и подоконники окон; - Установить стекла душевой и душевой гарнитур ; - Установить раковину; Дом расположен на перекресте ул. Гагарина и Аэропортовой, в пешей доступности от учебных корпусов БФУ и РАНХиГС - Большой закрытый двор с парковой - Школа 58 - на первом этаже расположено почтовое отделение - Остановка под окнами: автобусы: 11,19,24, 103, 143, 145, 146, маршрутки 146к, 149, 150, 159 Дом кирпичный, 4 этажа. 60-х годов Квартира 41,5 м<sup>2</sup> Высота потолков 2,55 Окон: 4







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России