

🕒 Создано: 15.12.2025 в 09:21

Обновлено: 15.12.2025 в 08:02

**Калининградская область, Калининград,  
улица Олега Кошевого, 1**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Олега  
Кошевого, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

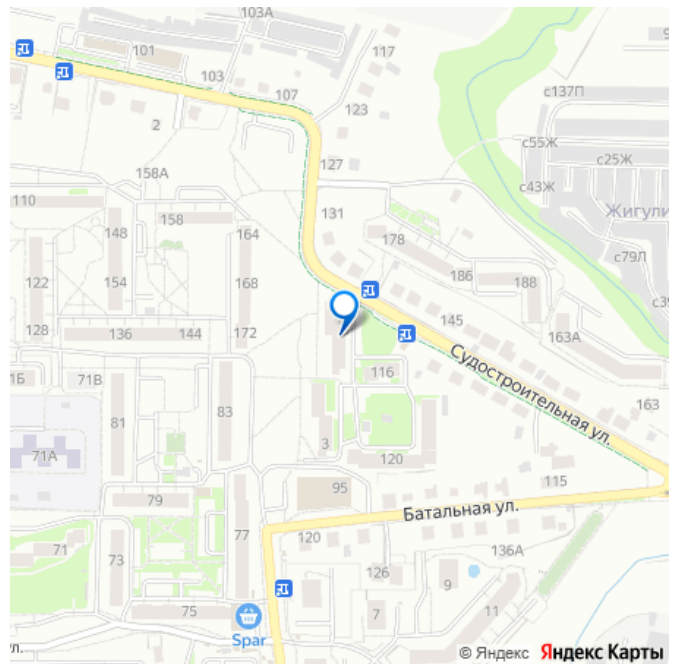
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287411922>

**Екатерина Никулина, CENTURY 21  
Expert**

**79114727356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная по адресу улица Олега Кошевого, 1 в Московском районе. Этот район является тихим и спокойным. Один взрослый собственник. Без обременений.

Описание квартиры: - В квартире сделан качественный косметический ремонт: на полу лежит ламинат, год назад были заменены все окна на качественные (из немецкого профиля), установлены качественные дорогие подоконники, произведена замена всех дверей (входная и межкомнатные), натяжные потолки, заменена электрика и сантехнические трубы. В Квартире остается вся мебель, техника по договоренности. - Счетчики на газ и воду; - Видеодомофон в подъезде; - Функциональная планировка; - Изолированные комнаты; - Центральное отопление, свой домовый счетчик, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Инфраструктура района: - Спортивные комплексы; - Магазины разной направленности; - Многочисленные кафе, рестораны; - Школы (6, 56, 29); - Детские сады (57, 43). Транспортная доступность: - Удобное расположение, можно быстро

добраться как в центр Калининграда, так и в любой другой район. - Остановки общественного транспорта в пешей доступности, автобусы 30, 39, 72. Парковка: - На территории дома располагается множество парковочных мест для автомобилей. Финансовая прозрачность: - Вся сумма указывается в договоре. Никаких скрытых обременений и юридических рисков. Прекрасный вариант для жизни с отличной логистикой. Приезжайте на просмотр и оцените все преимущества! Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной. Компания «CENTURY21 EXPERT» обеспечит полное юридическое сопровождение и безопасность сделки.

