

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:23

Обновлено: 08.12.2025 в 13:19

**Калининградская область, Калининград,  
Больничная улица, 13**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Больничная улица,  
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

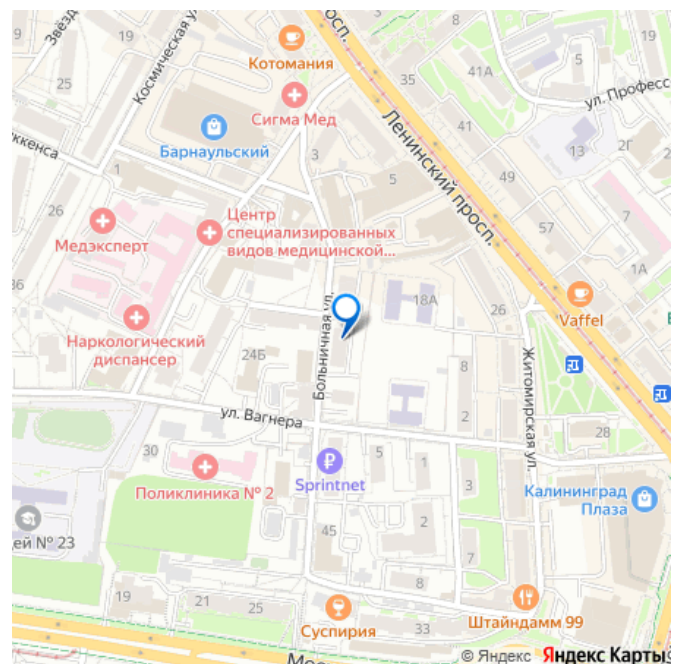
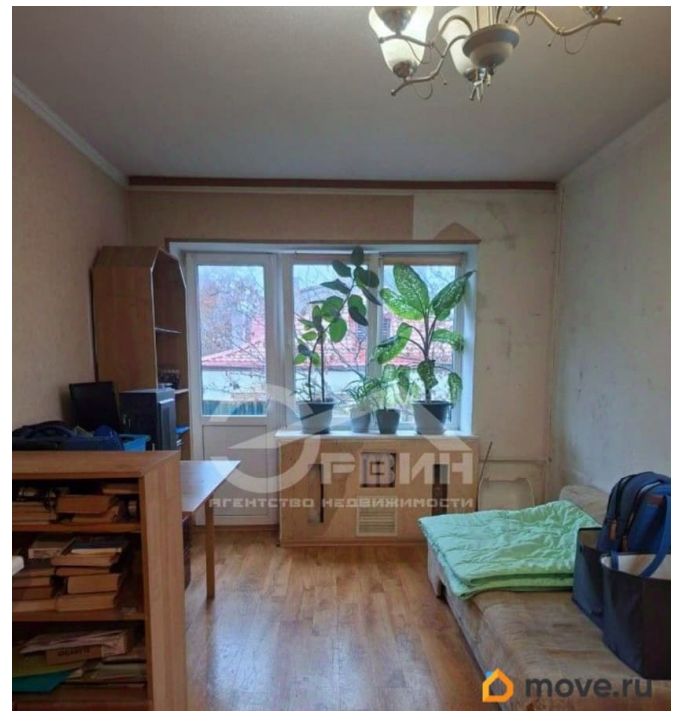
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225835>

**Елена Коточигова, Эрвин**

**79118514248, 79114910448**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

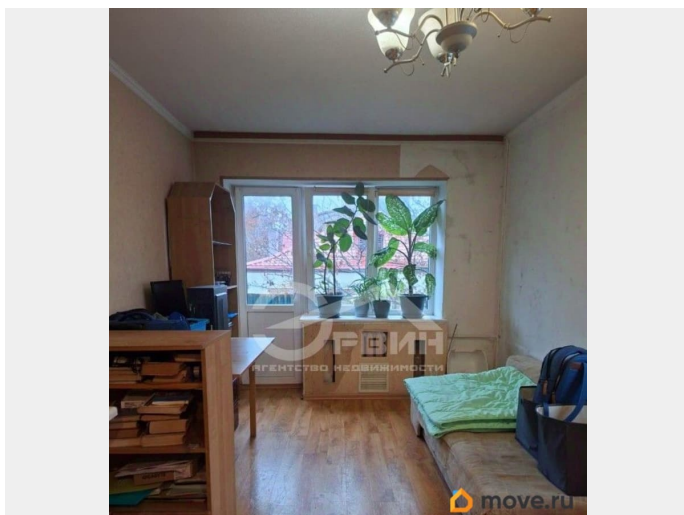
Покупка в ипотеку

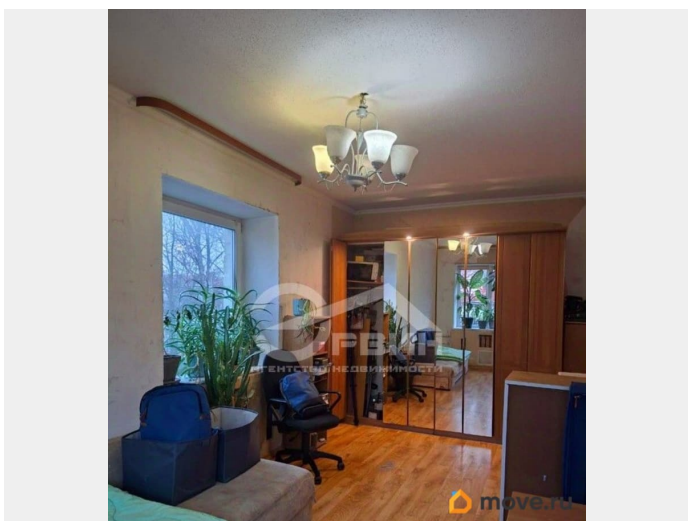
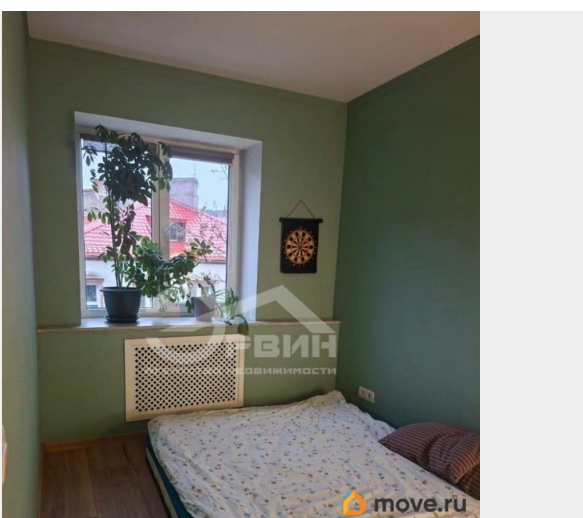
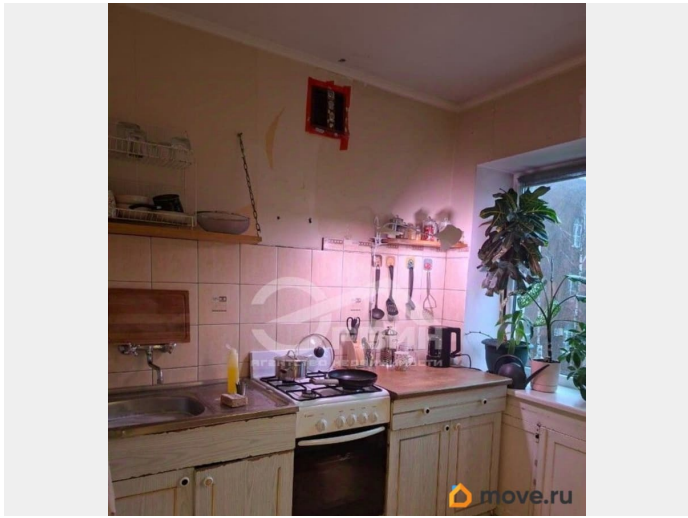
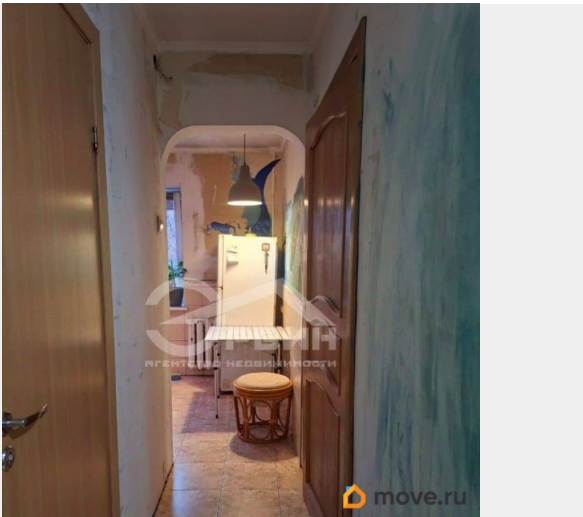
да

возможна ипотека

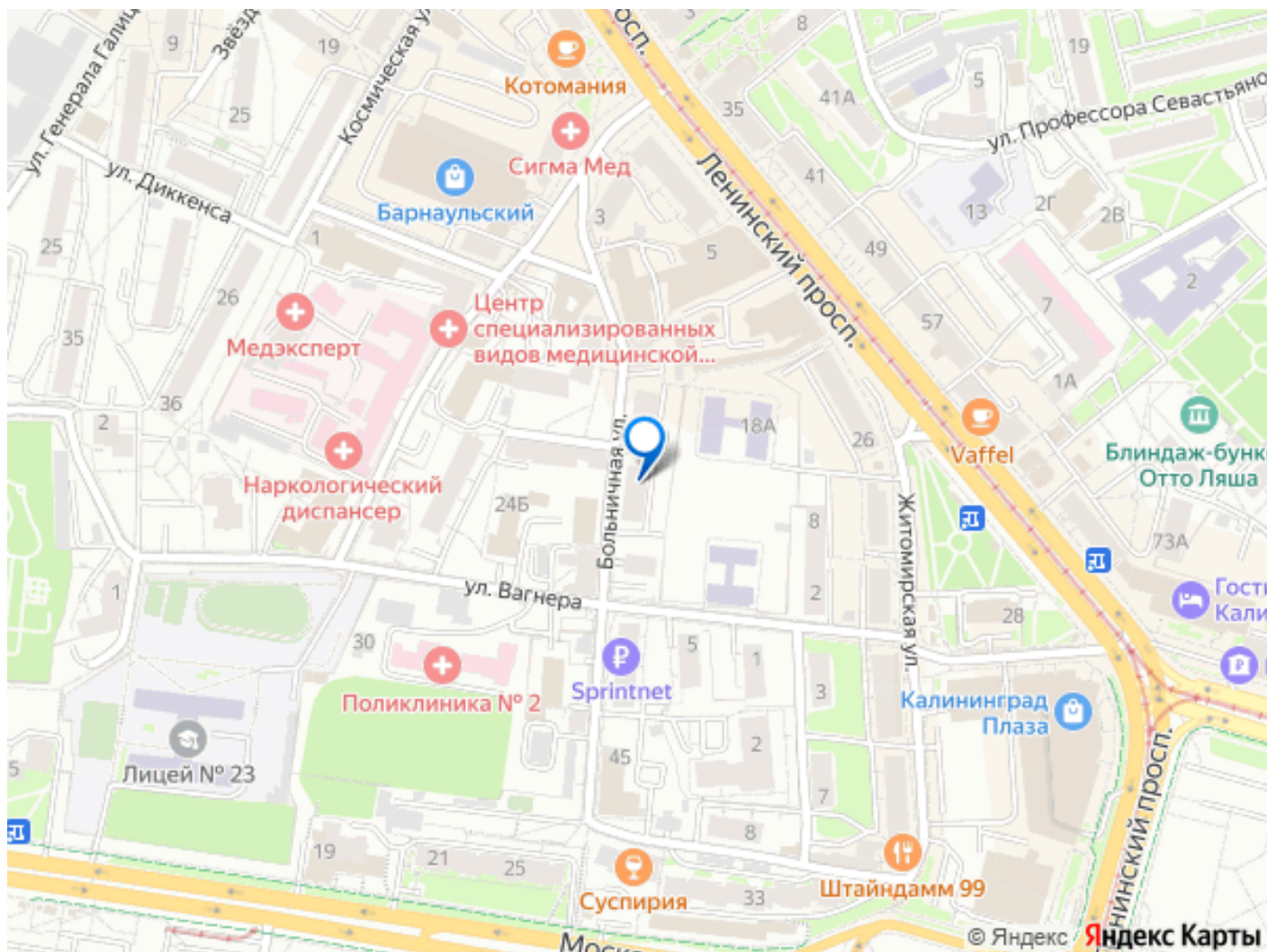
## Описание

Отличное предложение в центре города как для проживания, так и для сдачи в аренду. Двухкомнатная квартира в тихом уютном уголке города. Общая площадь - 40,9 кв.м. Комнаты изолированные (17,3 и 8,8 кв. м), кухня 5,8 кв.м. Есть балкон, небольшая кладовая. Квартира очень теплая, сухая. Состояние требует косметического ремонта. Стены выровнены, старые обои сняты. Подъезд чистый, хорошие соседи. Инфраструктура лучше не бывает: детский сад, школа-лицей 23, медицинские центры, библиотека, музей Мирового океана, торговый центр «Плаза», «Европа», Ленинский и Московский проспект, вокзалы в 10 минутах пешком с выездом в Светлогорск, Зеленоградск и другие города области. Торг возможен. Просмотр по договоренности в удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России