

Создано: 18.09.2025 в 17:41

Обновлено: 21.11.2025 в 20:01

https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465  
159

Татьяна Сорокина, RELIFE  
**79114708104**

Калининградская область, Калининград,  
Товарный переулок, 3

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Товарный переулок,  
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Товарный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

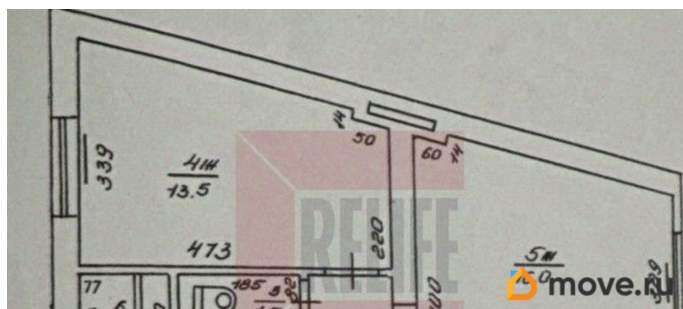
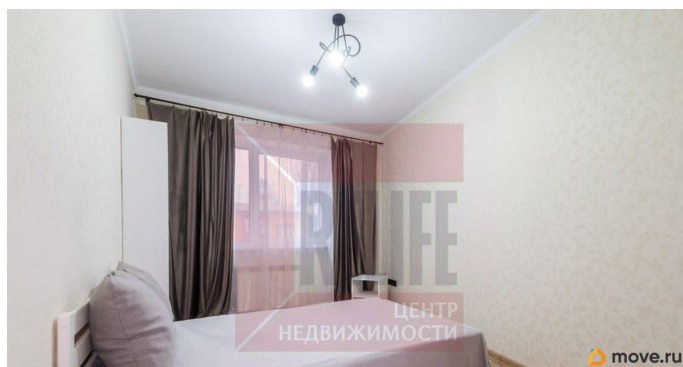
для заметок

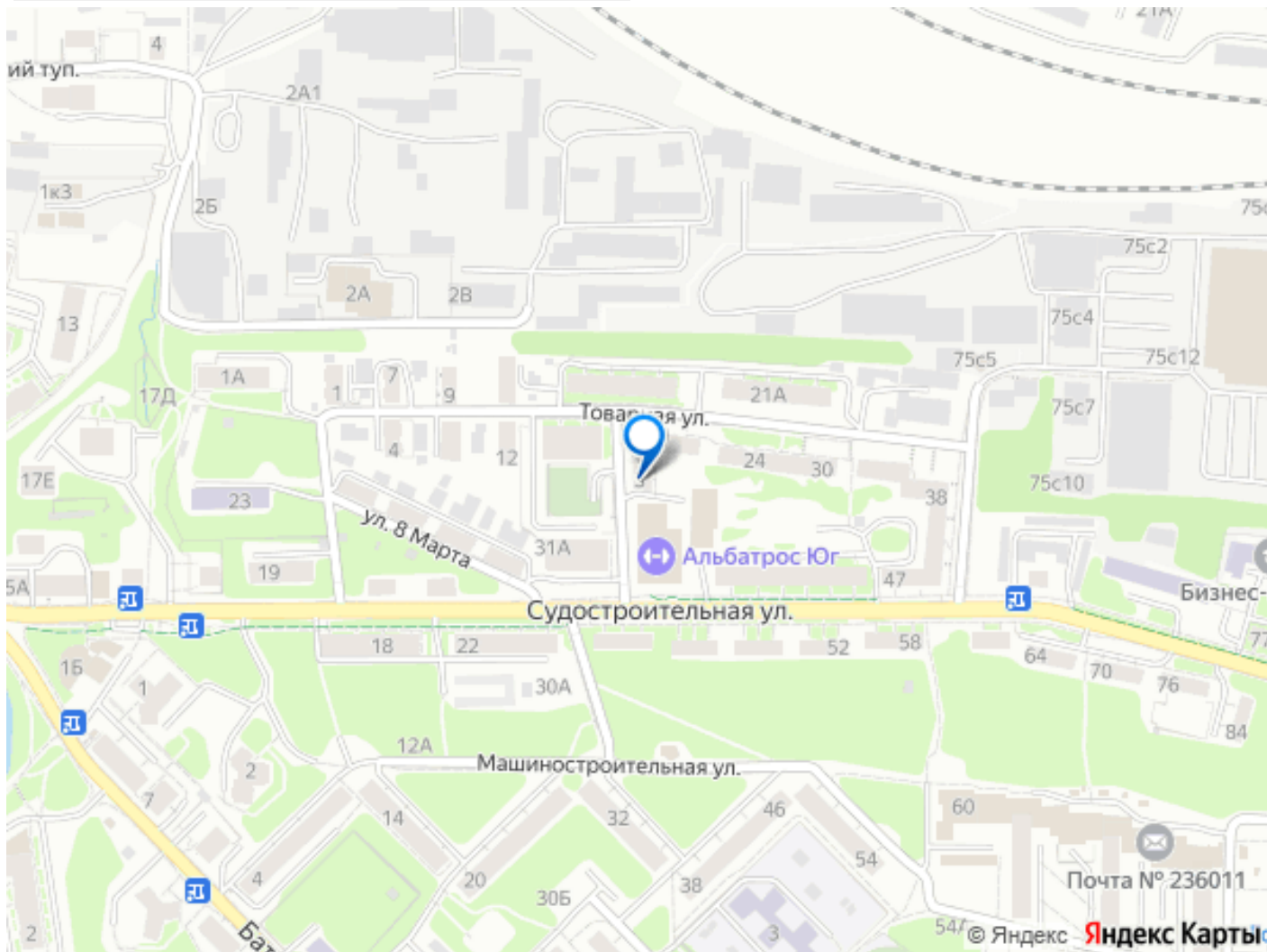
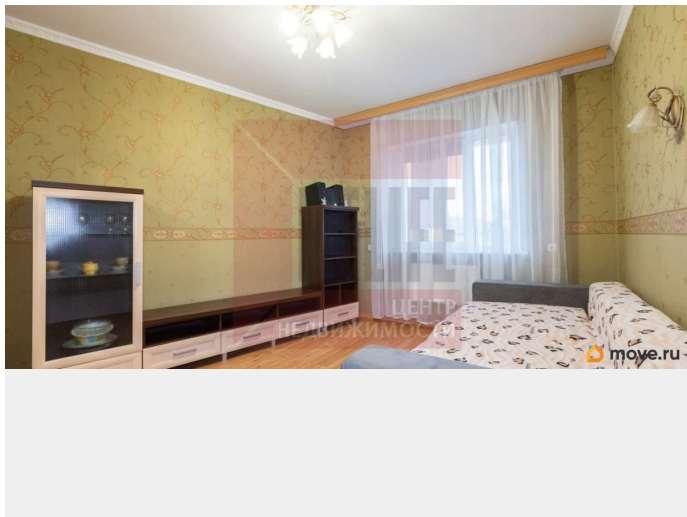


## Описание

Арт. 114765073 Продаётся двухкомнатная квартира площадью 42,3 кв.м на 3 этаже в кирпичном доме. Подходит для проживания и инвестиций, так как имеет выгодное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой. Преимущества данной квартиры: гостиная 16 кв.м; спальня 13,5 кв.м; окна на разные стороны. В квартире сделан косметический ремонт: установлены пластиковые окна, санузел в кафеле, новые межкомнатные двери. Квартира не требует капитальных вложений. Остается холодильник, кухонный гарнитур, стиральная машина, колонки, микроволновка, мебель в спальне и гостиной. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (новый газовый котел - зарегистрирован в 2024г.). Ухоженный подъезд, в котором недавно был сделан косметический ремонт. Зеленая придомовая территория. Все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Рядом с домом есть детский сад 131, школа 29, бизнес-колледж, магазин «Пятерочка», детская поликлиника и больница, остановки общественного транспорта. Выезд на улицы Киевская и Аллея Смелых значительно упрощает передвижение и обеспечивает быстрый доступ ко всем точкам города. Рядом культурное пространство Понарт, кинотеатры: Киноленд и Кинополис. Недалеко есть живописное Летнее озеро, где можно насладиться природой и спокойствием даже в городской черте! Для тех кто хочет жить в городе, но без городской суеты - это

ваш вариант! В квартире никто не проживает, она ждет новых владельцев! Звоните! Проведу показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России