

Создано: 17.11.2025 в 15:45

Обновлено: 06.12.2025 в 19:31

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 90**

4 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

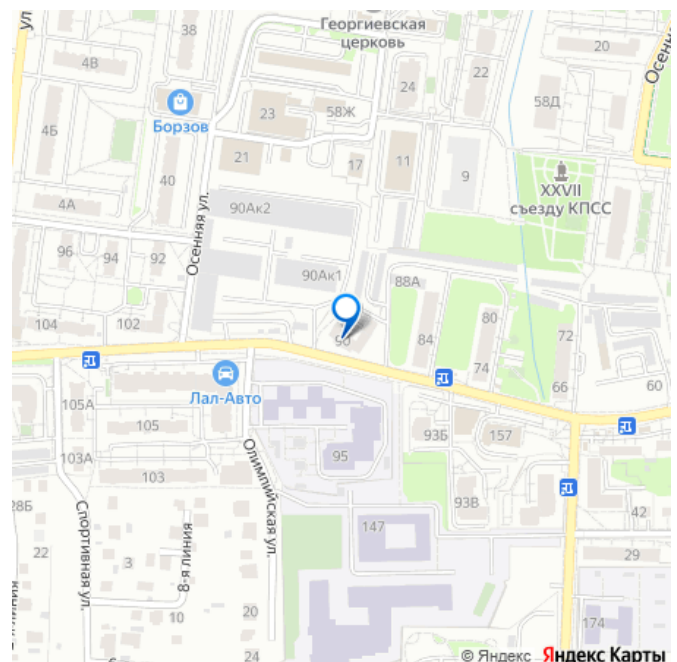
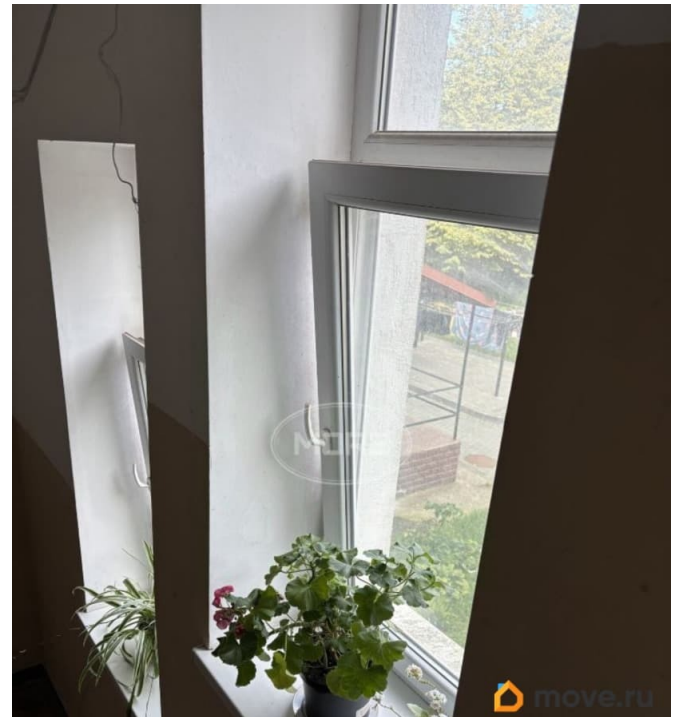
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286664311>

Елена Муромцева, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1779765. Квартира в Калининграде на улице Маршала Борзова — это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в хорошем районе! В шаговой доступности супермаркеты Спар, Пятерочка. Школа 50, дсад виден в окно. Остановка. Рынок. Отличный выезд на окружную дорогу. Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру 42,4 кв. м на третьем этаже четырёхэтажного КИРПИЧНОГО дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Высота потолков 3,8 м создаёт ощущение простора. В квартире старый ремонт, требуется капитальный ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Отопление осуществляется с помощью индивидуального котла, что позволит регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах. Огороженная территория обеспечивает безопасность и комфорт, расположение квартиры гарантирует солнце, тепло Двор!!! Это-сказка, мало соседей, чисто, фонарики, цветы, елки, вековые деревья. Огорожен

выкатными воротами. Есть КЛАДОВКА в подвале. Соседи хорошие! В этом доме очень редко продаются квартиры, так как отличное расположение в близи центра Калининграда. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

