

Создано: 13.11.2025 в 12:47

Обновлено: 01.12.2025 в 13:36

**Калининградская область, Калининград,
улица 1812 года, 79**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

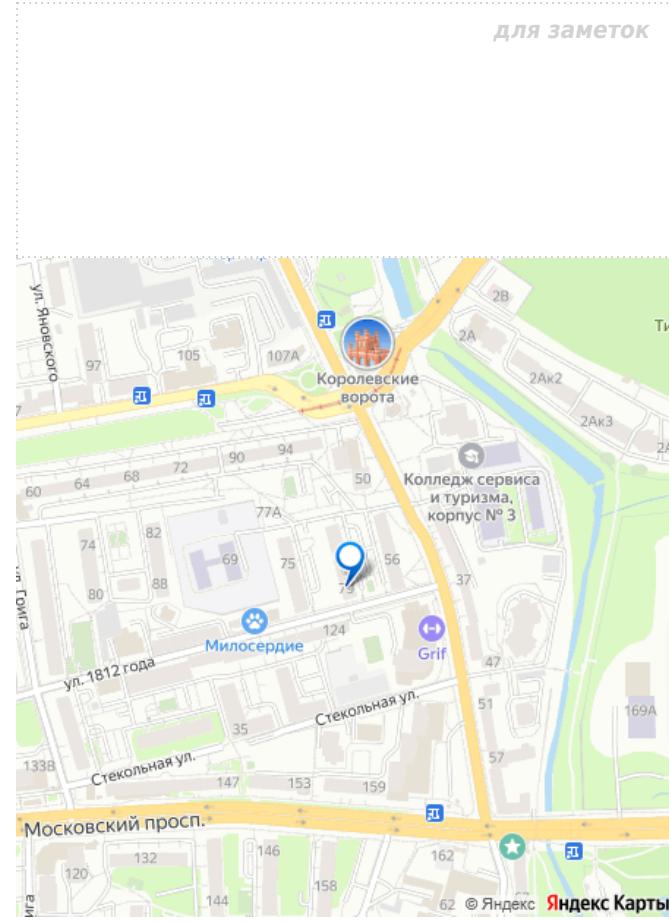
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в историческом районе города на улице 1812 года. Ориентиры: Королевские ворота, Московский проспект, ул. Фрунзе, ул. 9 апреля, ул. Грига, ул. Литовский Вал, ТЦ Сити, Тихий парк. О квартире: Квартира общей площадью 42,4 кв.м, площадь кухни 5,5 кв.м. Две изолированные комнаты площадью 17,2 и 10,8 кв.м, позволяют создать уникальное пространство для каждого из жильцов. Ванная совмещена с санузлом 2,7 кв.м, позволяет сэкономить пространство и функционально использовать его, отделка выполнена плиткой. Новым хозяевам остаётся вся встроенная мебель. В дополнение к квартире идёт место в сухом подвале. О доме: В подъезде чисто, без посторонних запахов. Благоустроенный двор, предусмотрена наземная парковка для жильцов, что подойдёт для людей со своей машиной. Дом располагается недалеко от парка «Тихий парк», хорошее место для прогулок и отдыха. Во дворе есть детская площадка, где дети могут играть и развиваться. О районе: Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Вблизи в 200-ста метрах находятся Королевские ворота, а за ними располагается Тихий парк, где можно прогуляться и отдохнуть в любое время. В пешей доступности Музей янтаря, Верхнее и Нижнее озёра, остров Канта. В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ,

клиники, аптеки, кафе. Поблизости есть школы 24 и 25 и детские сады 94 и 98, что подойдёт для семьи с детьми. Продажа этой квартиры без комиссии для покупателя. Приглашаем на просмотр! Звоните и выбирайте удобное время для встречи. Объект 230122 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230122/3808

