

🕒 Создано: 17.12.2025 в 08:09

Обновлено: 19.12.2025 в 08:29

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 95**

5 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 95

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

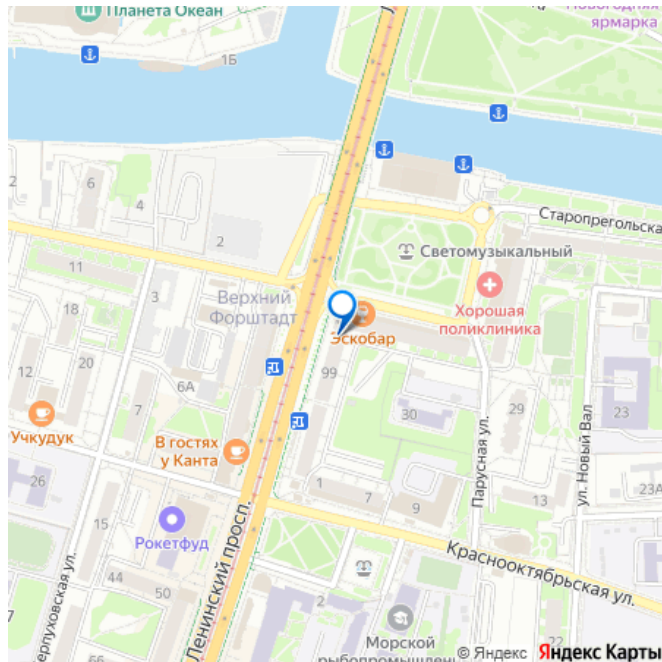
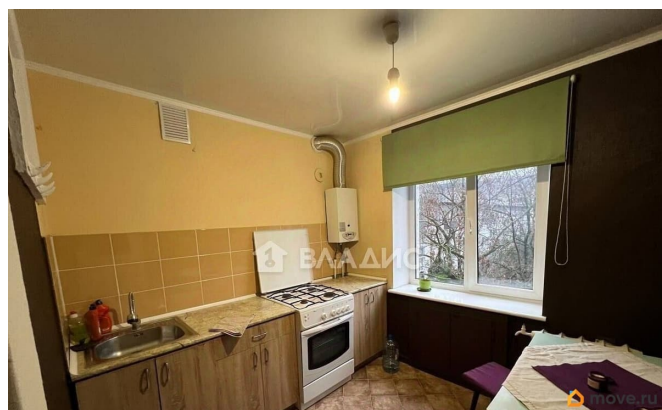
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494229>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1976353. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на Ленинском проспекте, 95. Общая площадь составляет 42,4 кв. м, из которых 27,9 кв. м — жилая площадь. Две комнаты имеют площадь 17,9 кв. м и 10 кв. м соответственно, а кухня — 6,3 кв. м. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться видом и свежим воздухом. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам сразу заселиться, или при желании внести свои изменения. Установлена газовая колонка, которая регулирует холодное и горячее водоснабжение. Наземная парковка обеспечивает удобное место для автомобиля. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых специалистов. В пешей доступности всё необходимое для комфортной жизни: торговые центры, магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, вокзалы Южный и Северный, Дом искусств, Музей изобразительных искусств, Кафедральный собор, Рыбная деревня, Музей Мирового

океана. Развитая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Ориентиры: ул. Портовая, ул. Новый вал, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

