

Создано: 28.11.2025 в 20:03

Обновлено: 06.12.2025 в 20:41

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская улица, 41**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская  
улица, 41

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

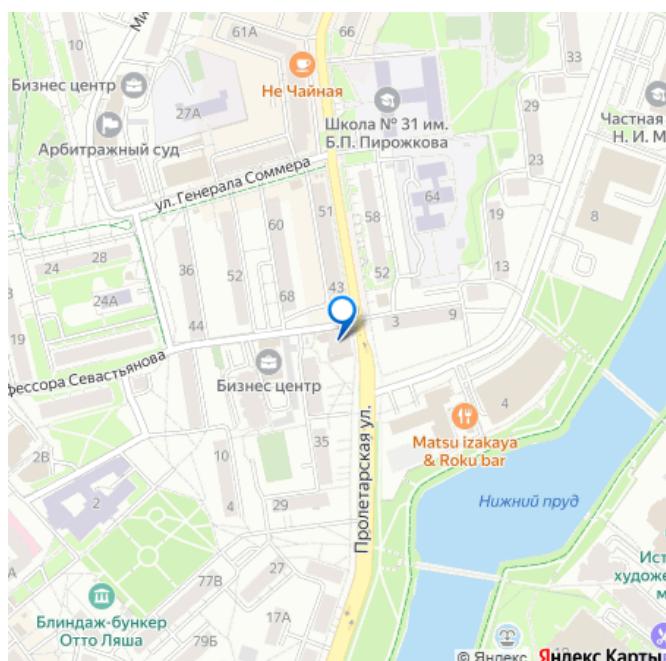
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973>

063

**Светлана Олейникова, Инвент Private**

**79114601892**

для заметок

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

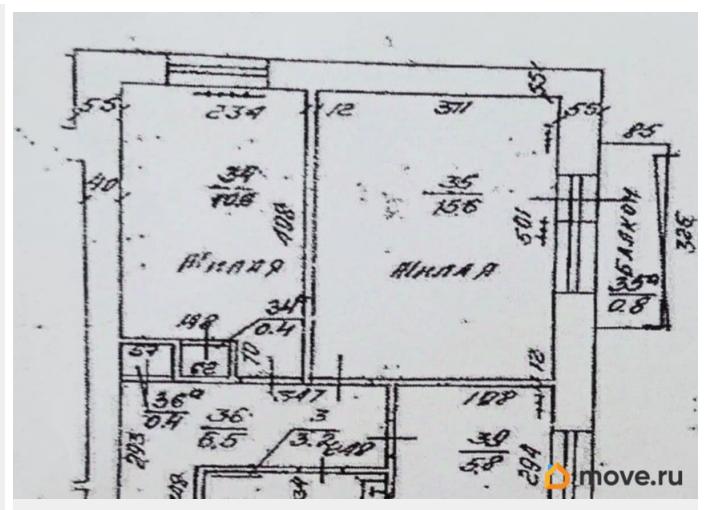
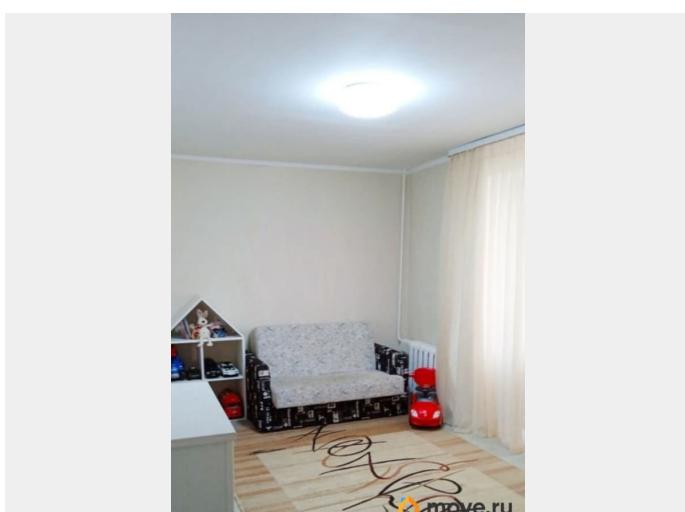
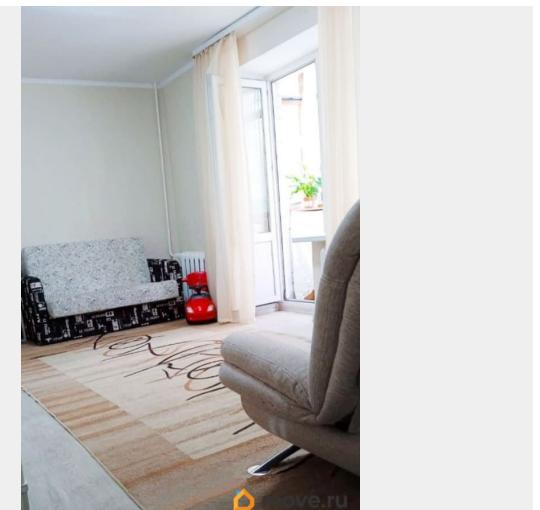
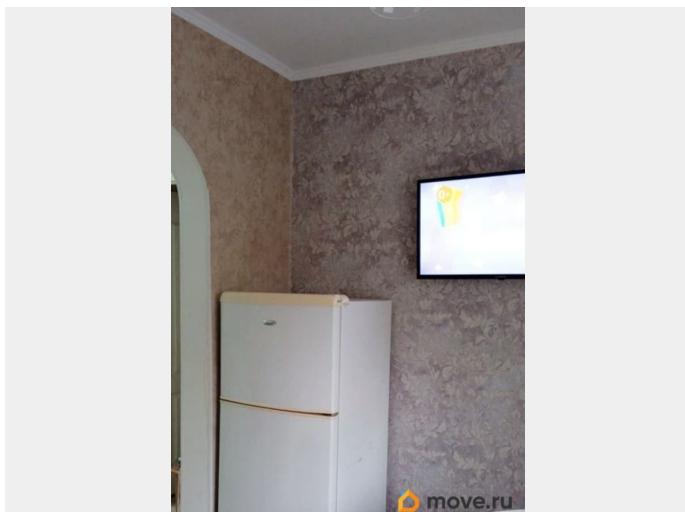
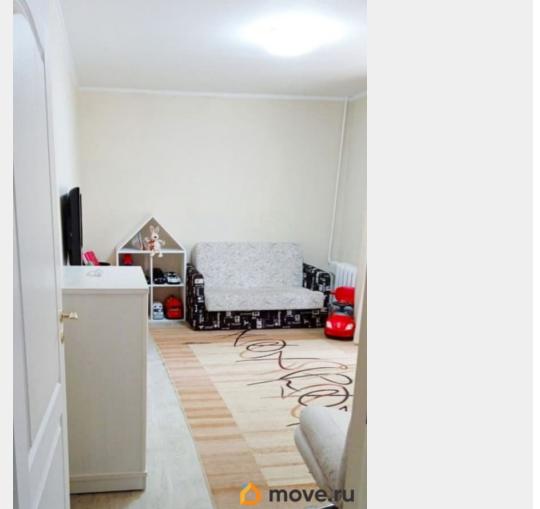
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

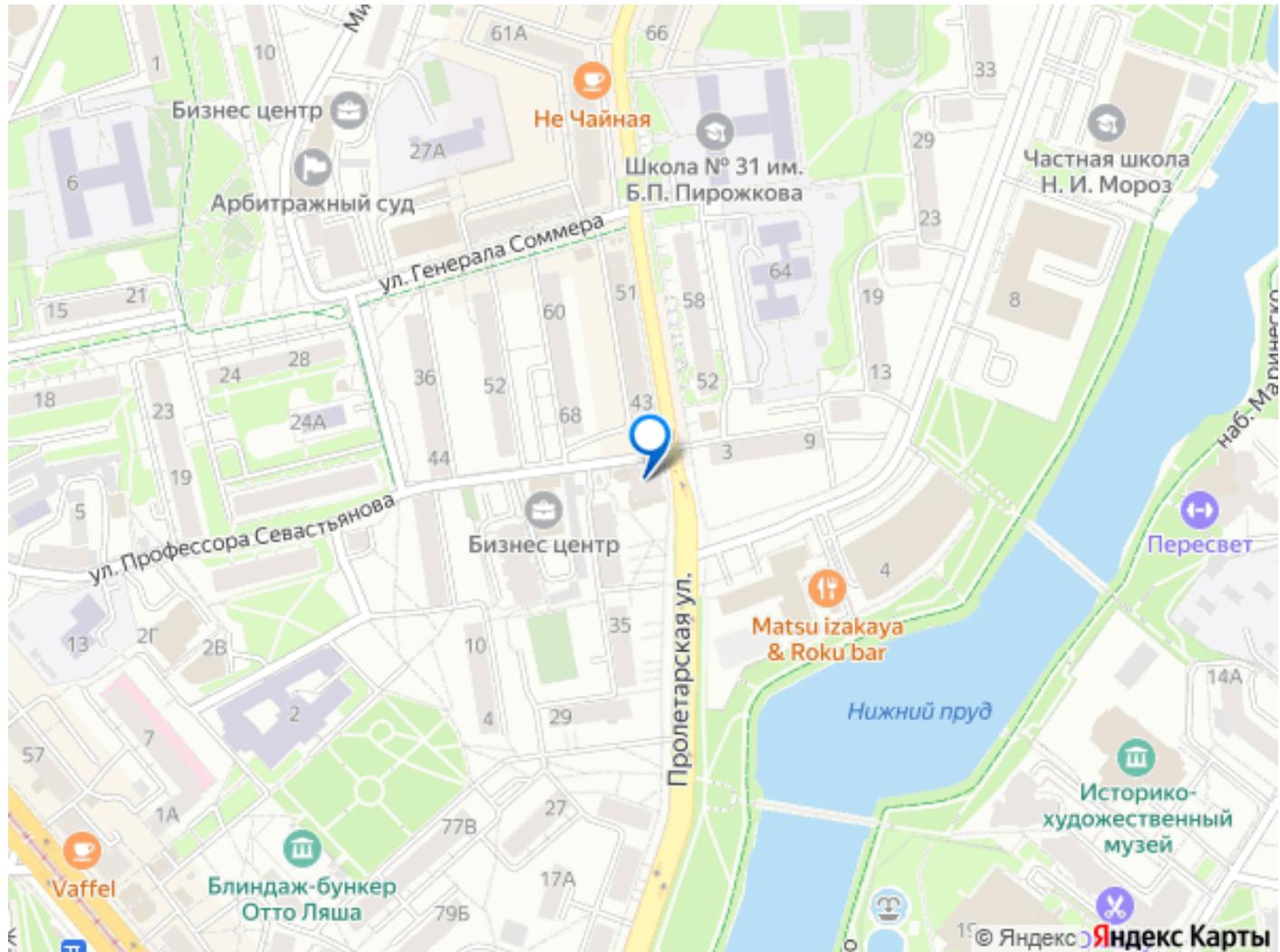
Продам 2-х комнатную квартиру с ремонтом в центре города. Кирпичный одноподъездный дом с лифтом, комфортный второй этаж, комнаты изолированные! Хороший ремонт позволяет заехать и жить, без дополнительных затрат. Сан. узел в плитке, совмещен, застекленный балкон, на окнах стеклопакеты, окна на две стороны, счётчики на всё. Парковка открытая возле дома, чистый подъезд без посторонних запахов, видеодомофон. Очень развитая инфраструктура. Рядом 31 школа и 32 гимназия, детские сады, дом пионеров, поликлиника, магазины и торговые центры, салоны красоты, спортивные и образовательные центры, кафе и рестораны, кинотеатры, Центральный рынок, площадь Победы, Северный ж/д и автовокзал, детские и спортивные площадки. Через дорогу расположен 5 звездочный отель Crystal House и прогулочная зона Нижнего озера. Все главные музеи и достопримечательности города в шаговой доступности! Идеальная локация как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Правовое и юридическое сопровождение, помочь в получении ипотеки. Все сделки застрахованы! Объект 191346 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой

сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:  
- сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/191346/3808





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России