

Создано: 29.10.2025 в 18:09

Обновлено: 02.12.2025 в 18:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Георгия Димитрова, 10**

**7 898 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Георгия  
Димитрова, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

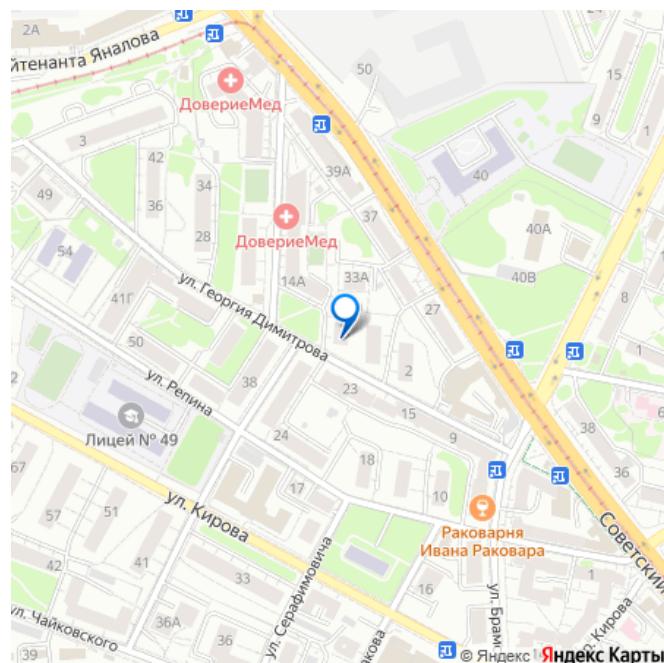
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286184>

238

**RELIFE, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 123632937 Продаётся просторная двухкомнатная квартира по улце Георгия Димитрова, 10. В 3-этажном доме с капитальным ремонтом в самом центре Калининграда!!! Это не «хрущёвка», а основательная послевоенная постройка из кирпича и ж/б плит с толстыми стенами.

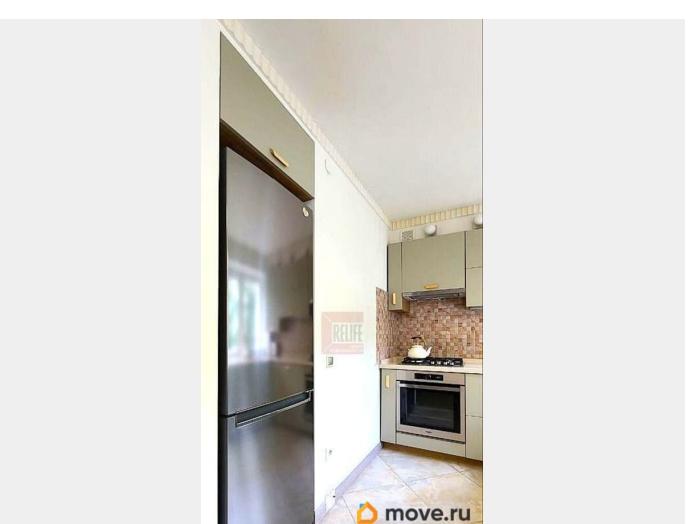
Идеальное расположение: На пересечении престижных исторических районов Хуфен и Амалиенау. Всё в шаговой доступности (5-7 минут пешком): Центральная площадь Зоопарк Верхнее озеро Проспект Мира

Основные достопримечательности. О доме и ремонте: Чистый, ухоженный, тихий дом.

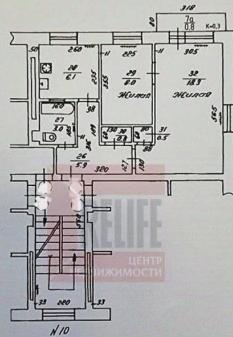
Толстые стены: зимой очень тепло, летом приятная прохлада. Качественный ремонт 3-летней давности, сделанный для себя из хороших материалов. Вся мебель, техника и предметы интерьера (как на фото) остаются новому владельцу. Новая газовая колонка (установлена в августе). Чистый подъезд, тихие и культурные соседи. Окна выходят в тихий зеленый дворик. Адекватные

коммунальные платежи. Бесплатная парковка у дома. Варианты покупки: Как квартира для жизни: Заезжайте и живите! Всё готово для комфортной жизни одной семьи или вложения средств в элитную недвижимость. Как готовый бизнес: Квартира

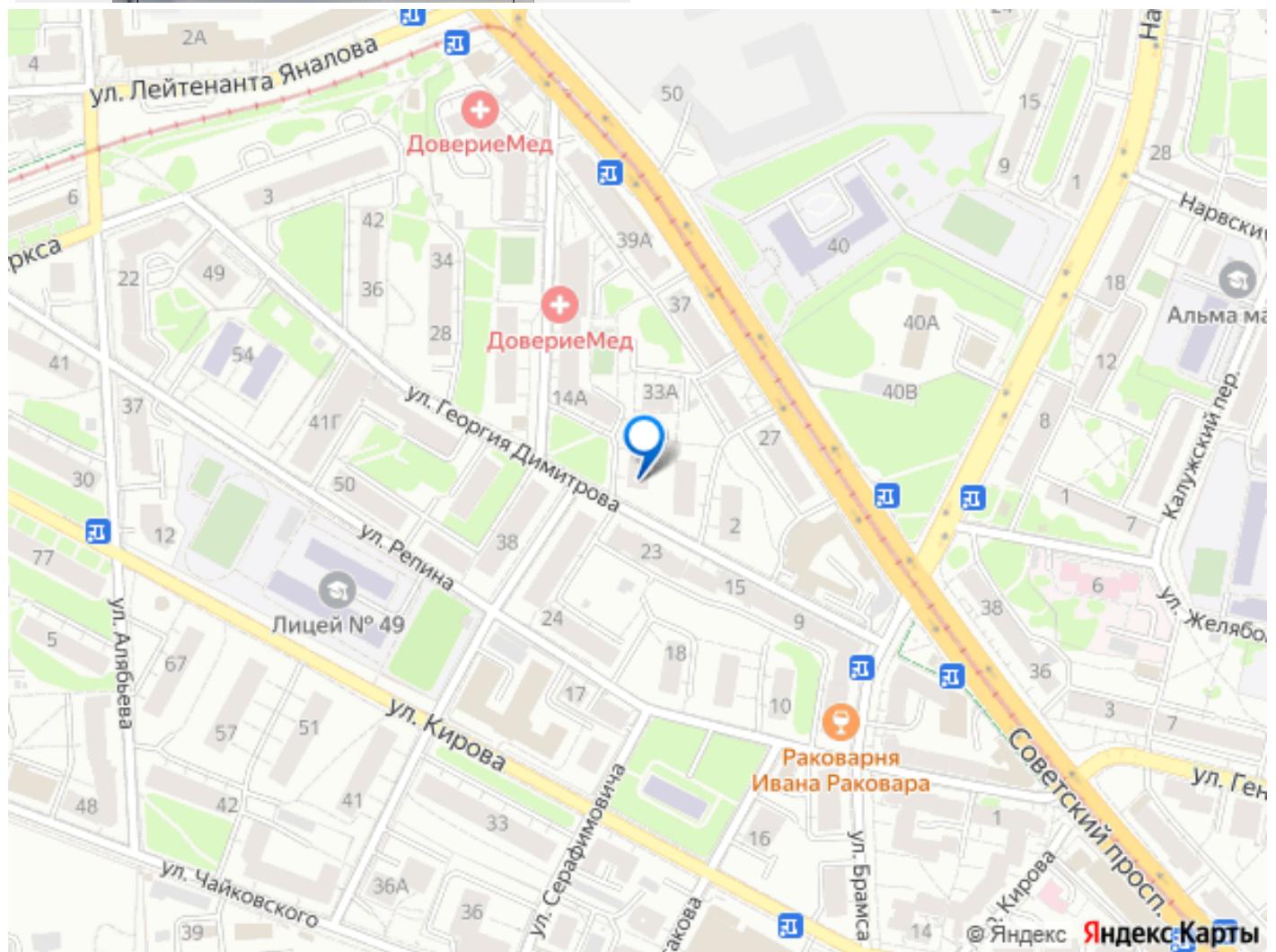
— это работающий бизнес посуточной аренды с стабильно высокой загрузкой 90-100% в сезон и примерным доходом от 100 000 руб./мес. Юридические аспекты: В собственности 3 года. Всего 1 хозяин, никто не прописан. БЕЗ обременений. Возможна покупка в ипотеку.



2-ЭТАЖ Н=2.45



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России