

Создано: 08.10.2025 в 12:53

Обновлено: 07.12.2025 в 13:47

Калининградская область, Калининград,  
Велижская улица, 9

**6 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Велижская улица, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Велижская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

## Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566226>

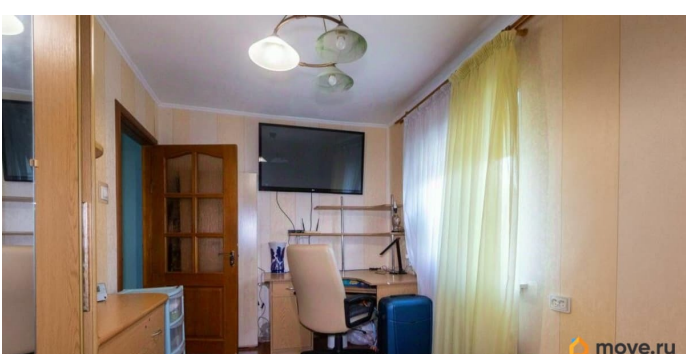
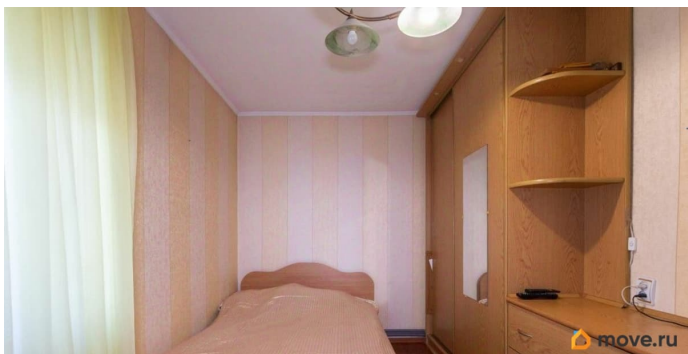
Антон Сериков, МореВилл

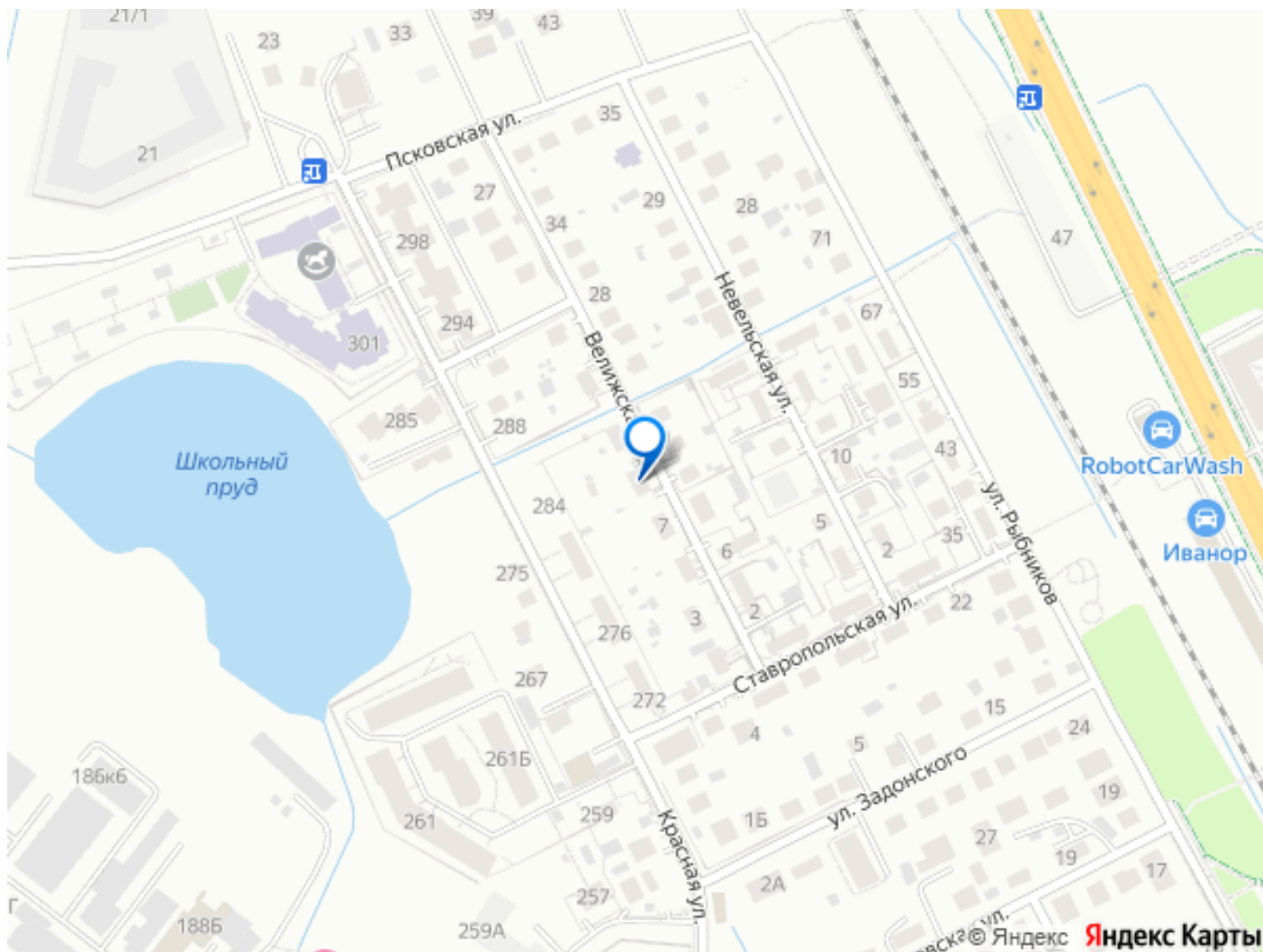
**79114826590**

для заметок



Продается 2-комнатная квартира на 2-м этаже 2-этажного кирпичного дома немецкой постройки на ул. Ставропольская, Калининград. Общая площадь 42,7 кв.м: жилые комнаты 16,7 и 10,3 кв.м (раздельные), кухня 7,2 кв.м, совмещенный санузел. Балкона нет. В квартире сделан ремонт: новые пластиковые окна, полы - ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузле. Можно заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, крыша после капитального ремонта от ФКР. Отопление и горячая вода автономные (газовый котел), коммунальные платежи низкие. Расположена в тихом зеленом районе рядом с прудом Школьный. В пешей доступности детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки. Остановки общественного транспорта в 5-8 минутах ходьбы, с маршрутами в разные части города. К квартире прилагаются: - отгороженное чердачное помещение над квартирой (почти равное по площади квартире, используется для хранения вещей и сушки белья); - небольшая сухая кладовка в подвале в нормальном состоянии; - огороженный придомовой участок с плодовыми деревьями (яблоня, айва, вишня, черешня). На участке есть: - Большой сухой и теплый гараж, в котором хватит места не только для хранения автомобиля, но и для небольшой мастерской. - Благоустроенная беседка. Хотя правильнее было бы назвать её летней кухней. В беседке проведено электричество, есть вода и канализация. Есть место для мангала с вытяжной трубой. - Теплица из поликарбоната. Можете обеспечивать свою семью экологически чистыми овощами и зеленью круглый год! Квартира готова к продаже, ВСЕ документы в порядке. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России