

Создано: 24.02.2025 в 17:07

Обновлено: 02.01.2026 в 14:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 31**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

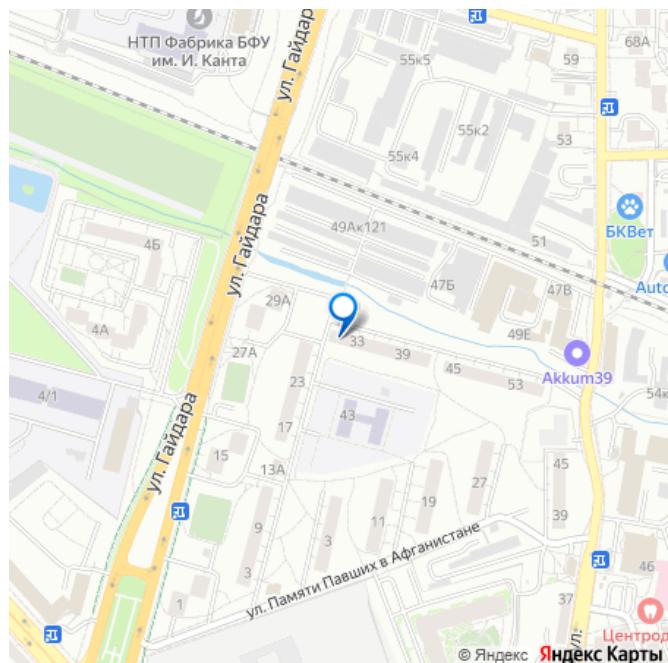
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287749>  
818

**Елена Елена, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114827611**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Отличное предложение в центре города!

Продается 2-х комнатная квартира 42 м<sup>2</sup> по  
ул. Гайдара Центрального района г.

Калининграда. Дом находится рядом с  
пересечением Советского проспекта и улицы  
Гайдара. До площади Победы 15 минут  
пешком! Санузел раздельный - в кафеле.

Просторный застеклённый балкон с выходом  
из комнаты. Хороший чистый двор. Большая  
детская игровая площадка и футбольное  
поле. Чудесный вид из окон. Отопление  
центральное. Установлена газовая колонка  
на горячее водоснабжение что значительно  
экономит оплату за коммунальные платежи.

Квартира очень ухоженная. В квартире  
свежий качественный ремонт, пластиковые  
окна, натяжной потолок, на полу в комнатах  
ламинат. Кондиционер, холодильник,  
стиральная машина, водонагреватель.

Квартира очень светлая, тёплая и уютная.

Подойдет как для жизни, так и для  
инвестиций. Развитая инфраструктура  
района: детский сад 109 находится во дворе,  
рядом школа 43, супермаркеты, кафе,  
рестораны, аптеки, спортивные залы,  
развивающие студии для детей, в шаговой  
доступности строительный магазин Бауцентр  
и рынок Сельма. Удобная транспортная

развязка. Комфортный выезд к морю.

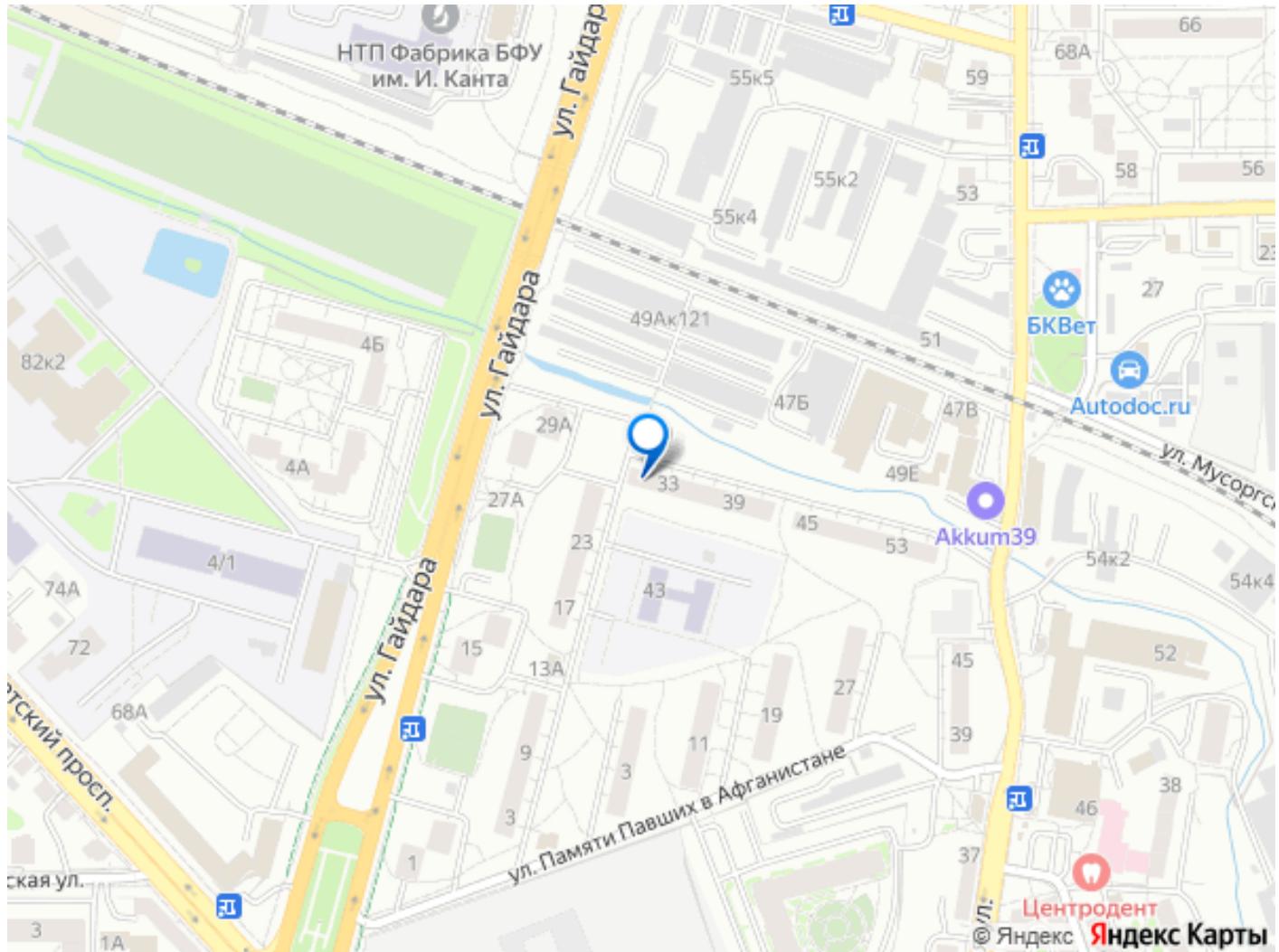
Квартира подходит под любой вид расчета.

Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Гарантируем быструю безопасную сделку, предоставим юридическое сопровождение. Арт. 83347160





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России