

Создано: 24.02.2025 в 17:07

Обновлено: 02.01.2026 в 14:44

Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 31

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

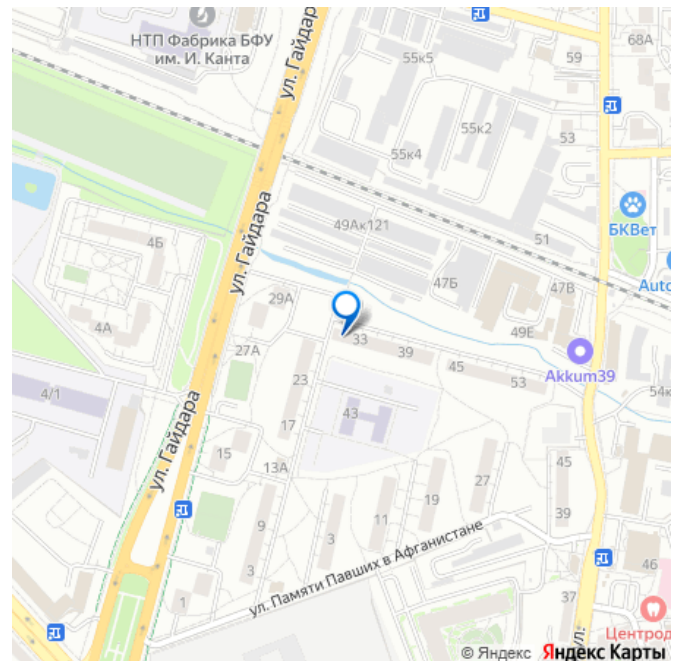
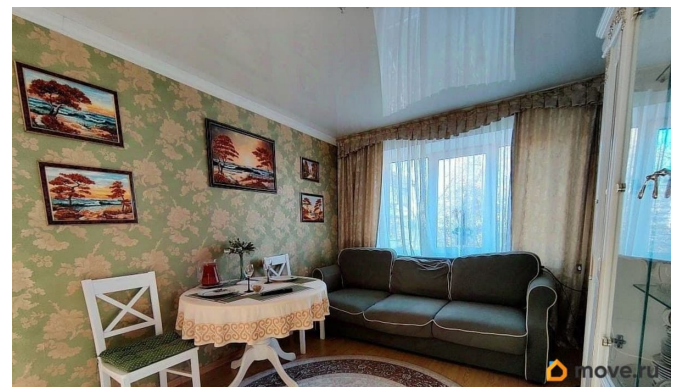
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287749818>

Елена Елена, Союз профессиональных  
риелторов

**79114827611**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Отличное предложение в центре города!

Продается 2-х комнатная квартира 42 м2 по ул. Гайдара Центрального района г.

Калининграда. Дом находится рядом с пересечением Советского проспекта и улицы Гайдара. До площади Победы 15 минут пешком! Санузел раздельный - в кафеле.

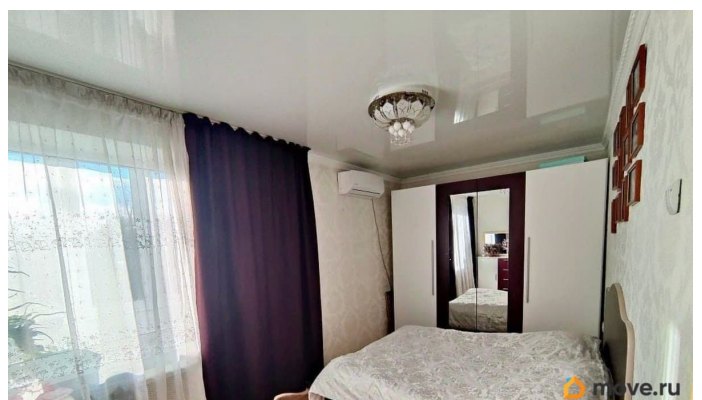
Просторный застеклённый балкон с выходом из комнаты. Хороший чистый двор. Большая детская игровая площадка и футбольное поле. Чудесный вид из окон. Отопление центральное. Установлена газовая колонка на горячее водоснабжение что значительно экономит оплату за коммунальные платежи.

Квартира очень ухоженная. В квартире свежий качественный ремонт, пластиковые окна, натяжной потолок, на полу в комнатах ламинат. Кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель.

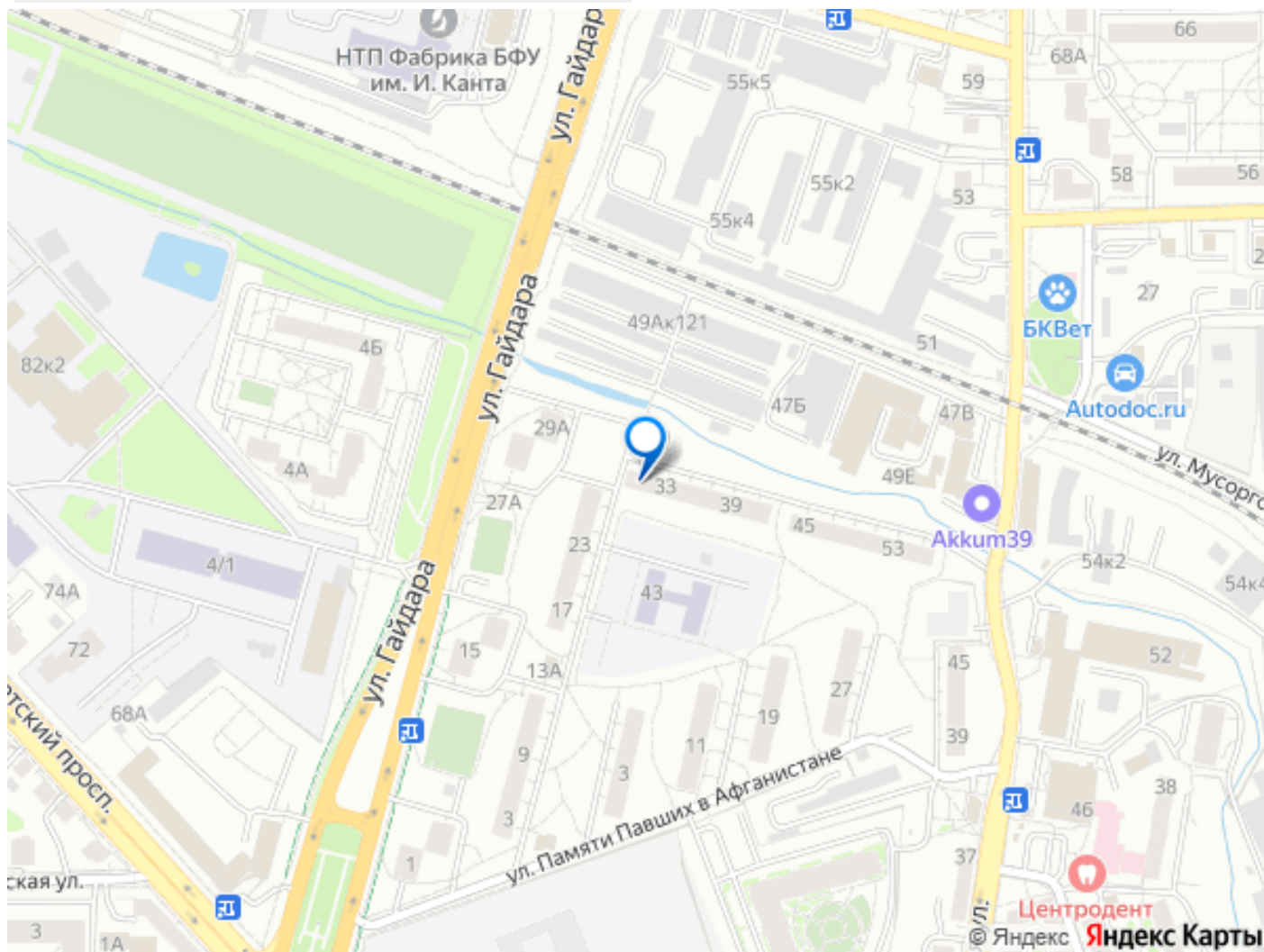
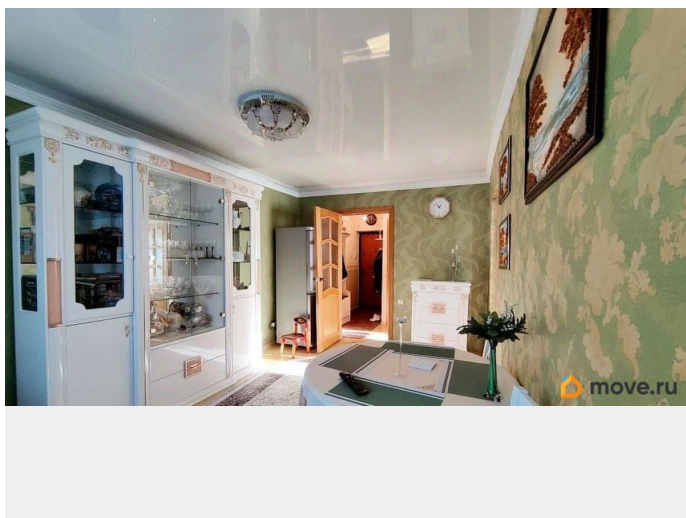
Квартира очень светлая, тёплая и уютная.

Подойдет как для жизни, так и для инвестиций. Развитая инфраструктура района: детский сад 109 находится во дворе, рядом школа 43, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, спортивные залы, развивающие студии для детей, в шаговой доступности строительный магазин Бауцентр и рынок Сельма. Удобная транспортная

развязка. Комфортный выезд к морю.  
Квартира подходит под любой вид расчета.  
Звоните! Организуем показ в удобное для вас  
время. Гарантируем быструю безопасную  
сделку, предоставим юридическое  
сопровождение. Арт. 83347160







Move.ru - вся недвижимость России