

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:22

Обновлено: 16.12.2025 в 17:55

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 189**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
189

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

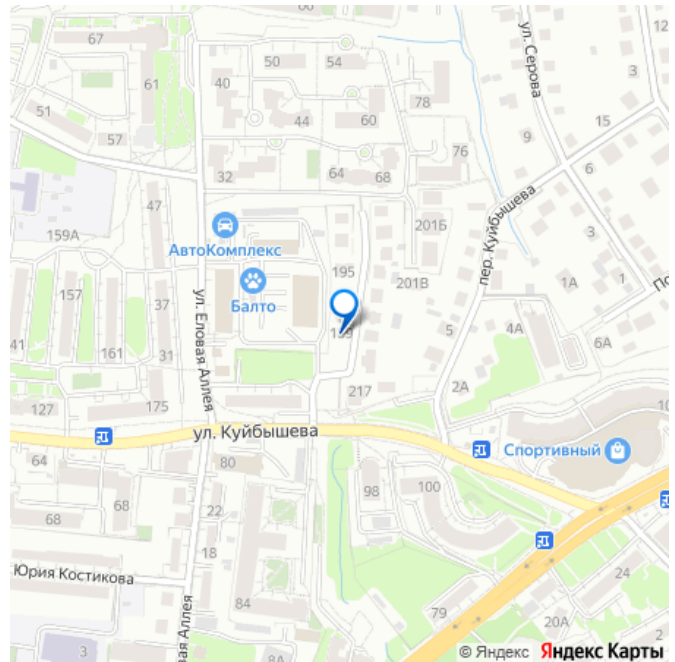
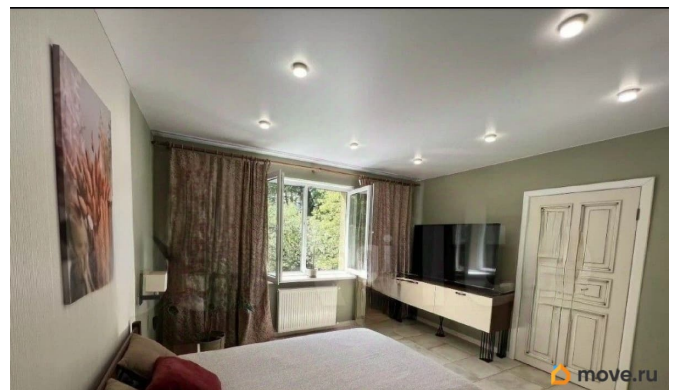
Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345928>

**Евгений Станиславович Шакиров,  
Этажи Калининград  
79114821658**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

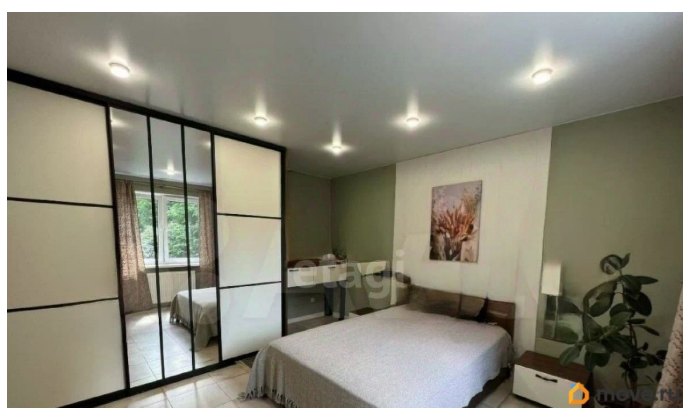
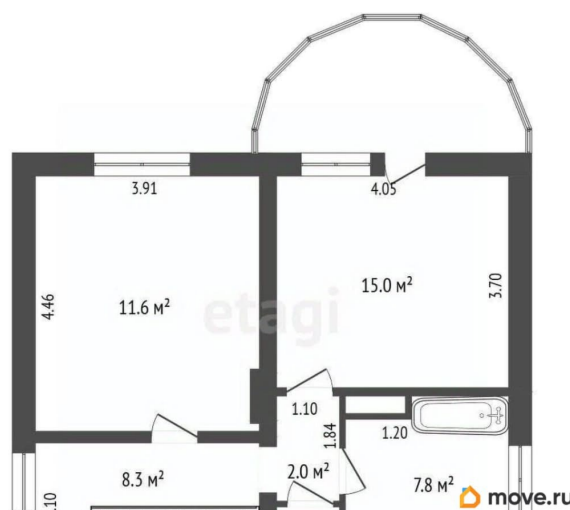
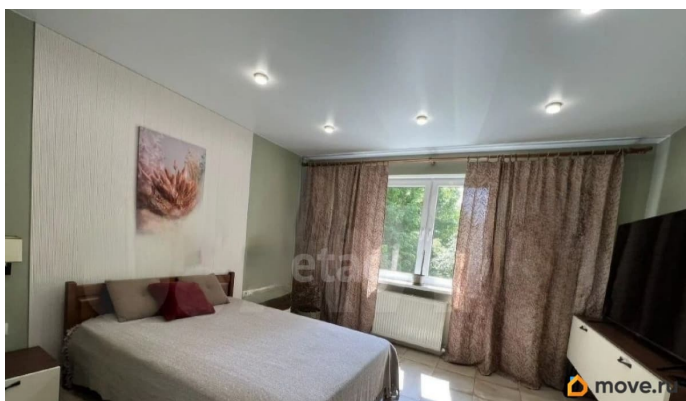
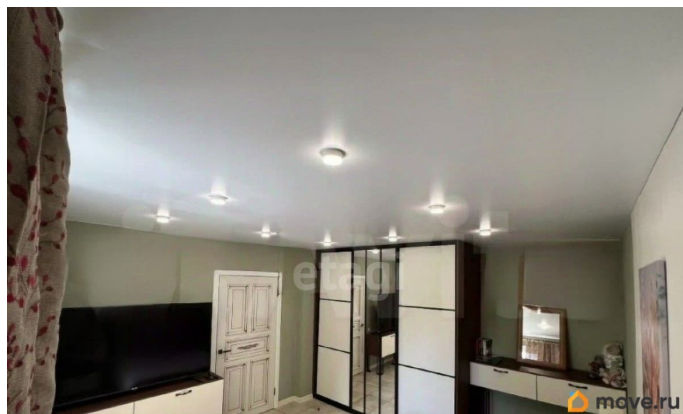
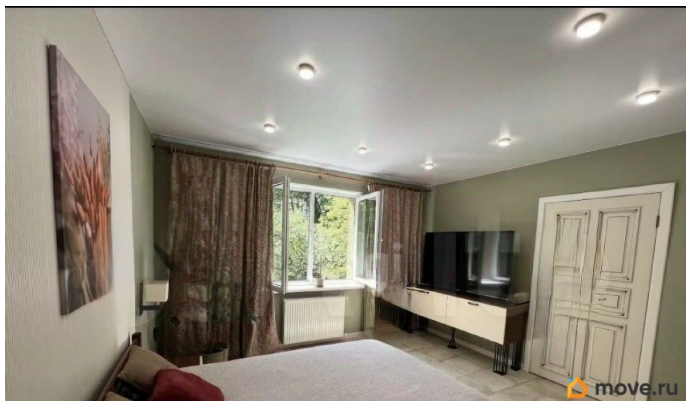
да

возможна ипотека, парковка

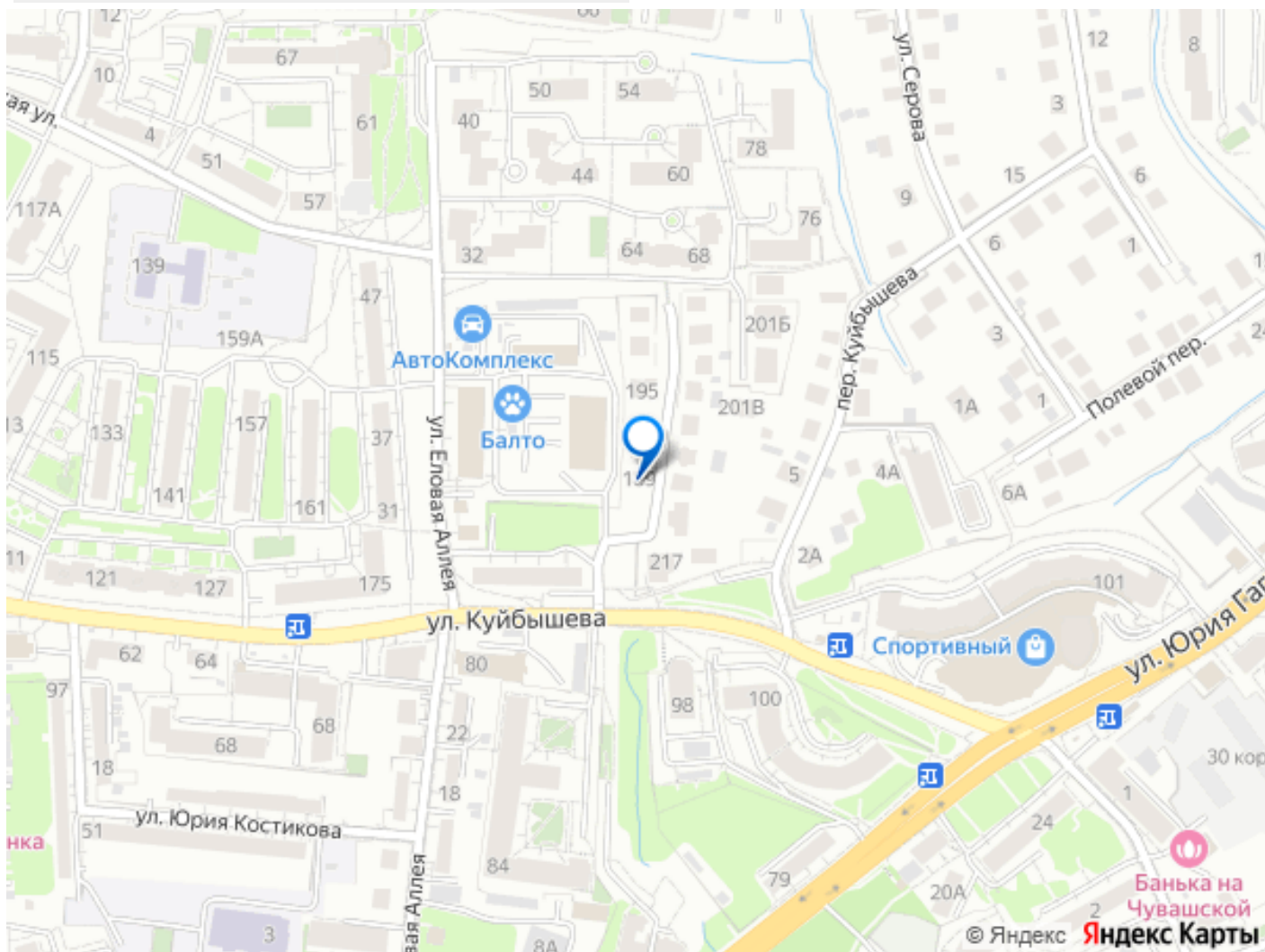
## Описание

Уважаемые покупатели! Продается уникальная двухкомнатная квартира, представляющая собой целый второй этаж с отдельным кадастровым номером в историческом кирпичном особняке на ул. Куйбышева. Объект расположен в тихом коттеджном переулке в центре города, сочетая приватность и отличную транспортную доступность. Квартира имеет автономное газовое отопление с новым котлом, водоснабжение и водоотведение центральные. Состояние — дом после капитального ремонта с полной заменой инженерных систем, чистовой отделкой и готовым дизайнерским интерьером, который включается в стоимость вместе с всей бытовой техникой, мебелью и декором. Планировка отличается рациональностью: изолированная спальня 18 м² со встроенной гардеробной, просторная гостиная-столовая 20 м² с электрокамином и выходом на большую террасу 7 м² под навесом. Существенным плюсом является наличие сухой кладовой площадью 18 м² в цокольном этаже здания. Придомовая территория составляет 6 соток в общей долевой собственности и еще 4 сотки муниципальной земли в пользовании, вся территория огорожена и ухожена. Это предложение для

тех, кто ценит характер недвижимости,  
безупречное состояние и возможность  
заселиться без дополнительных вложений и  
хлопот. Звоните! Код пользователя: 43324  
Номер в базе: 10607759







Move.ru - вся недвижимость России