

Создано: 11.12.2025 в 15:22

Обновлено: 16.12.2025 в 17:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 189**

9 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
189

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

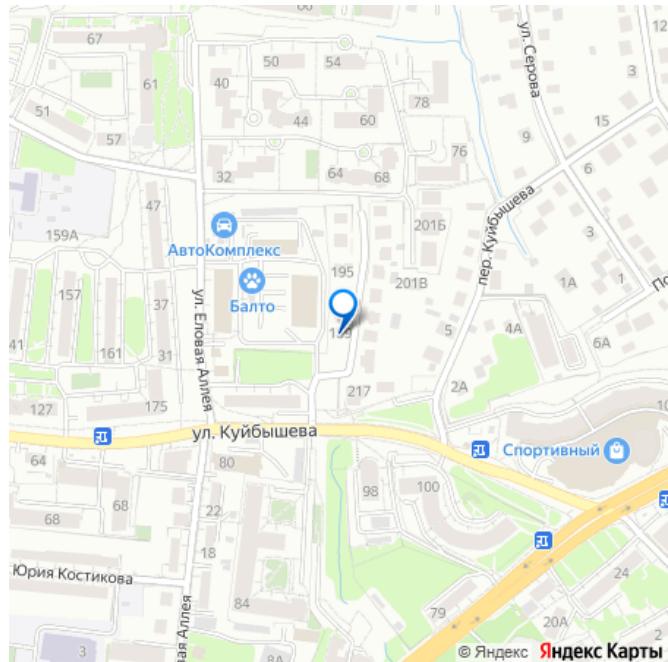
20 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>
928

**Евгений Станиславович Шакиров,
Этажи Калининград**

79114821658

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

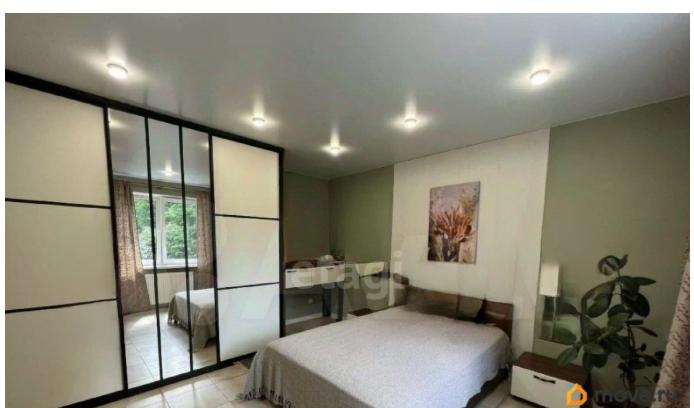
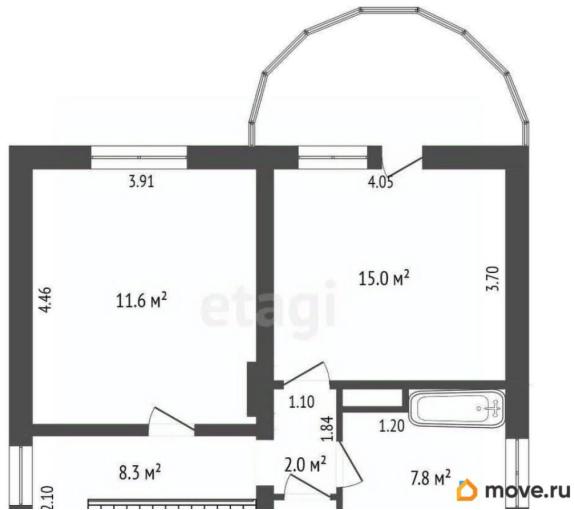
Описание

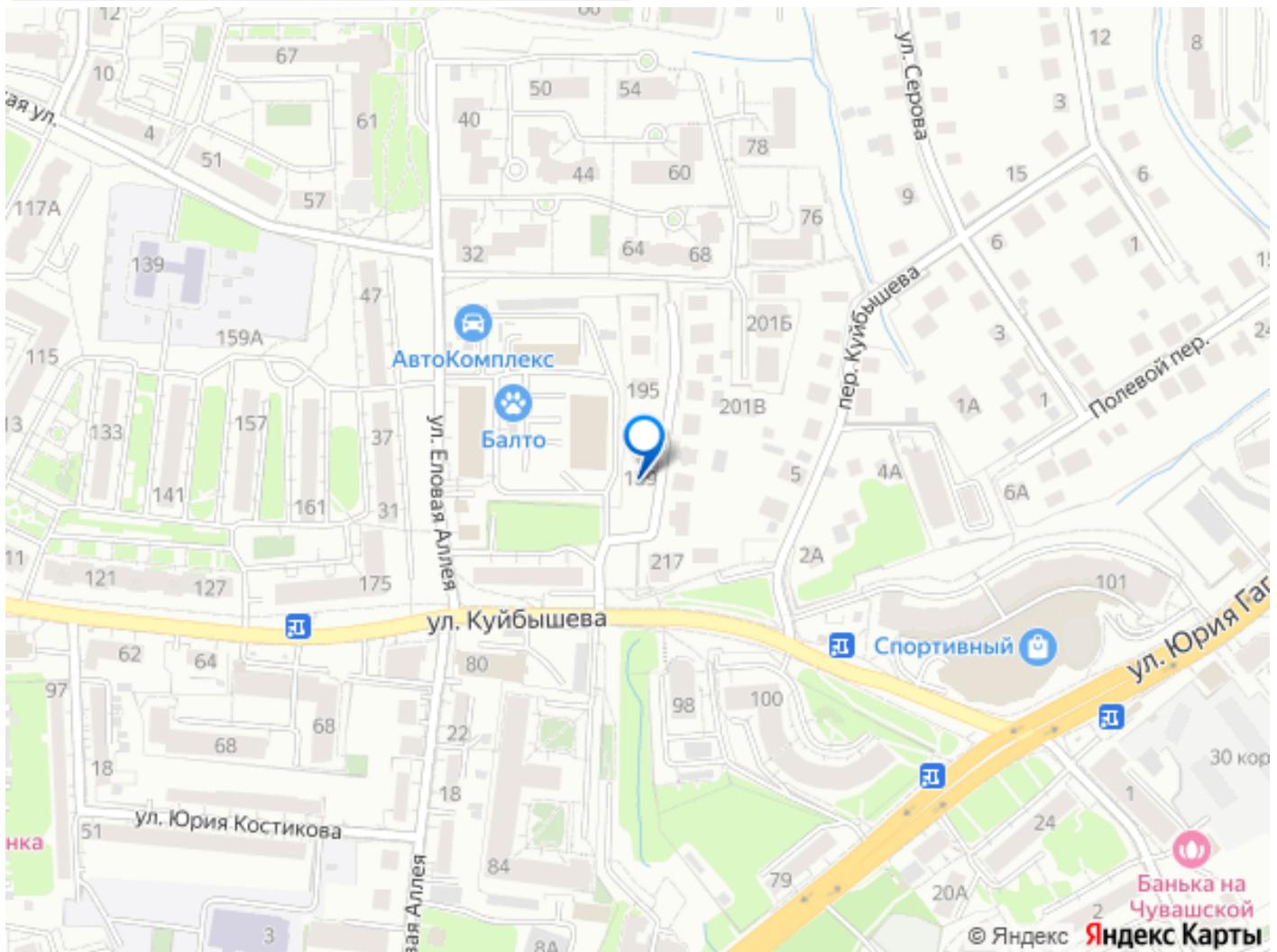
Уважаемые покупатели! Продается уникальная двухкомнатная квартира, представляющая собой целый второй этаж с отдельным кадастровым номером в историческом кирпичном особняке на ул. Куйбышева. Объект расположен в тихом коттеджном переулке в центре города, сочетая приватность и отличную транспортную доступность. Квартира имеет автономное газовое отопление с новым котлом, водоснабжение и водоотведение центральные. Состояние — дом после капитального ремонта с полной заменой инженерных систем, чистовой отделкой и готовым дизайнерским интерьером, который включается в стоимость вместе с всей бытовой техникой, мебелью и декором.

Планировка отличается рациональностью: изолированная спальня 18 м² со встроенной гардеробной, просторная гостиная-столовая 20 м² с электрокамином и выходом на большую террасу 7 м² под навесом.

Существенным плюсом является наличие сухой кладовой площадью 18 м² в цокольном этаже здания. Придомовая территория составляет 6 соток в общей долевой собственности и еще 4 сотки муниципальной земли в пользовании, вся территория огорожена и ухожена. Это предложение для

тех, кто ценит характер недвижимости,
безупречное состояние и возможность
заселиться без дополнительных вложений и
хлопот. Звоните! Код пользователя: 43324
Номер в базе: 10607759





Move.ru - вся недвижимость России