

Создано: 12.12.2025 в 15:45

Обновлено: 17.12.2025 в 13:39

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 78**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

78

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

43.54 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

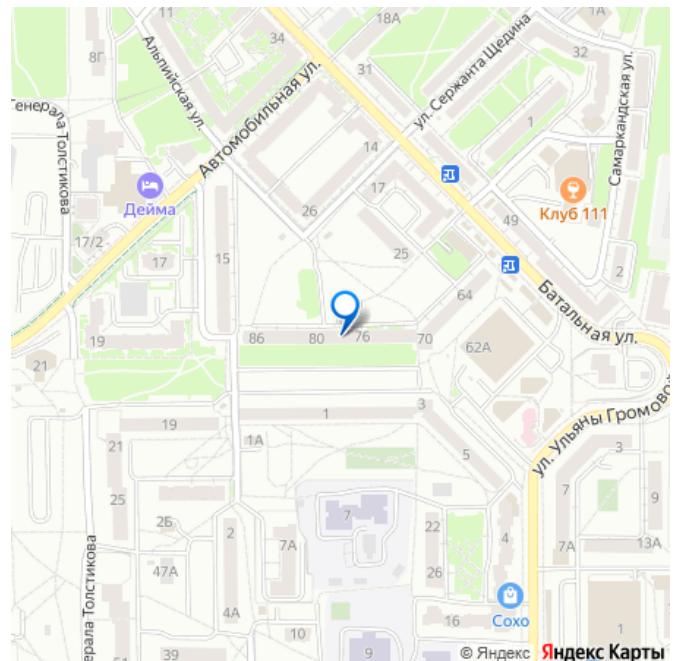
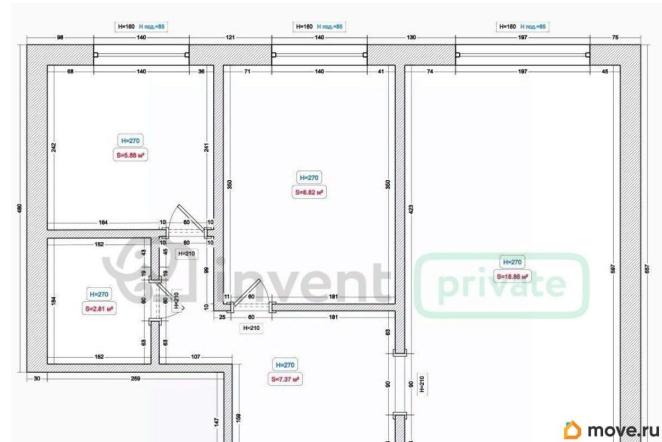
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287434>

207

Алёна Эйньюс, Инвент Private

79110706885

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

***ЕВРОТРЁШКА С АВТОРСКИМ РЕМОНТОМ —
ГТОВА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ СЕГОДНЯ***

Не просто квартира, а продуманное до мелочей пространство для жизни.

Узаконенная перепланировка, дизайнерский ремонт и новая техника — заезжайте и живите. Идеальный вариант для семьи, который ценит комфорт, безопасность и время. ****ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:****

Дизайнерский ремонт «под ключ»:

Продумана каждая деталь, качественные материалы, гармоничный дизайн.

Узаконенная перепланировка: Все работы согласованы, никаких рисков и проблем в будущем. Квартира стала просторнее и функциональнее. Полностью новая техника: Вся встроенная и отдельная техника новая, от проверенных брендов. Никаких вложений.

Идеальная локация для семьи: Во дворе — детская площадка, в шаговой доступности — всё для жизни. ****ПЛАНИРОВКА И ОСОБЕННОСТИ:****

Просторная прихожая со шкафом-купе. Изолированные комнаты (перепланировка позволила увеличить полезное пространство). Совмещённый санузел с современной сантехникой. Большая кухня-гостиная (или кухня и отдельная гостиная — уточните), где легко собираться всей семьёй. 1-й этаж: больше никакого ожидания лифта, удобно с коляской, велосипедом, для частых поездок. Окна выходят в ухоженный двор. ****РАЙОН И**

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ:** Транспорт:

Остановки у дома (автобусы, маршрутки).

Образование: Рядом школа 29, детские сады.

Магазины: Супермаркеты «Спар»,

«Пятёрочка», аптеки — всё в пешей

доступности. Спорт и отдых: Фитнес-клубы и

спортивные залы рядом. Зелёный, чистый двор с

новой детской площадкой. Объект 230484

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на

рынке жилой и коммерческой недвижимости

Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают

опытные агенты, сильный юридический штат

и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей

базы можем предложить в ипотеку на

выгодных условиях: - сниженная % ставка; -

минимальный первоначальный взнос; - по 2-м

документам; - даже если другие банки

отказали. Номер объекта: #1/230484/3808

