

Создано: 12.12.2025 в 15:45

Обновлено: 17.12.2025 в 13:39

Алёна Эйнюс, Инвент Private
79110706885

Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 78

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
78

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

43.54 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

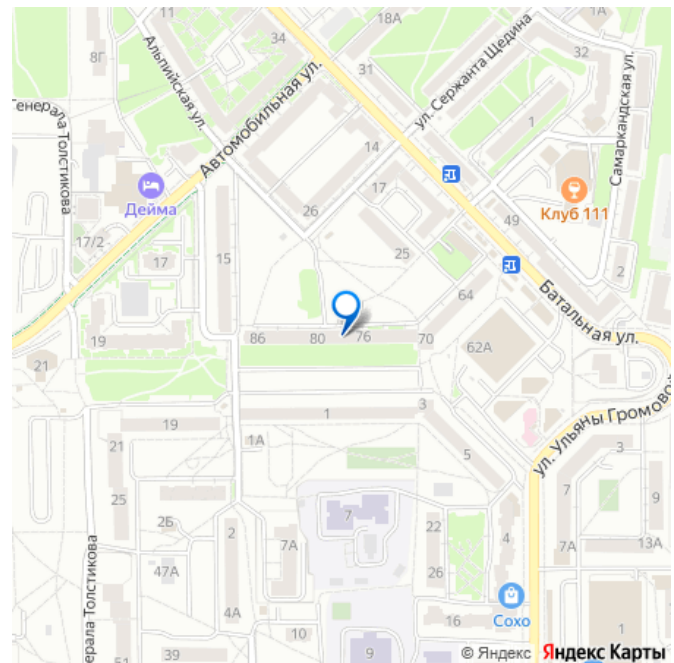
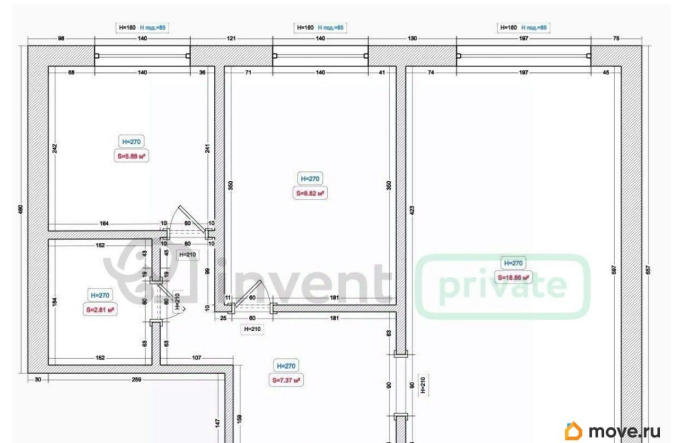
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЕВРОТРЕШКА С АВТОРСКИМ РЕМОНТОМ — ГОТОВА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ СЕГОДНЯ

Не просто квартира, а продуманное до мелочей пространство для жизни.

Узаконенная перепланировка, дизайнерский ремонт и новая техника — заезжайте и живите. Идеальный вариант для семьи, который ценит комфорт, безопасность и время. ****ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:****

Дизайнерский ремонт «под ключ»:

Продумана каждая деталь, качественные материалы, гармоничный дизайн.

Узаконенная перепланировка: Все работы согласованы, никаких рисков и проблем в будущем. Квартира стала просторнее и функциональнее. Полностью новая техника: Вся встроенная и отдельная техника новая, от проверенных брендов. Никаких вложений. Идеальная локация для семьи: Во дворе — детская площадка, в шаговой доступности — всё для жизни. ****ПЛАНИРОВКА И ОСОБЕННОСТИ:****

Просторная прихожая со шкафом-купе. Изолированные комнаты (перепланировка позволила увеличить полезное пространство). Совмещённый санузел с современной сантехникой. Большая кухня-гостиная (или кухня и отдельная гостиная — уточните), где легко собираться всей семьёй. 1-й этаж: больше никакого ожидания лифта, удобно с коляской, велосипедом, для частых поездок. Окна выходят в ухоженный двор. ****РАЙОН И**

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ:** Транспорт:
Остановки у дома (автобусы, маршрутки).
Образование: Рядом школа 29, детские сады.
Магазины: Супермаркеты «Спар»,
«Пятёрочка», аптеки — всё в пешей
доступности. Спорт и отдых: Фитнес-клубы и
спортзалы рядом. Зелёный, чистый двор с
новой детской площадкой.Объект 230484
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на
рынке жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м
документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/230484/3808

