

🕒 Создано: 30.06.2025 в 15:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:12

**Калининградская область, Калининград,  
Мукомольная улица, 12Б**

**4 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Мукомольная  
улица, 12Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Мукомольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

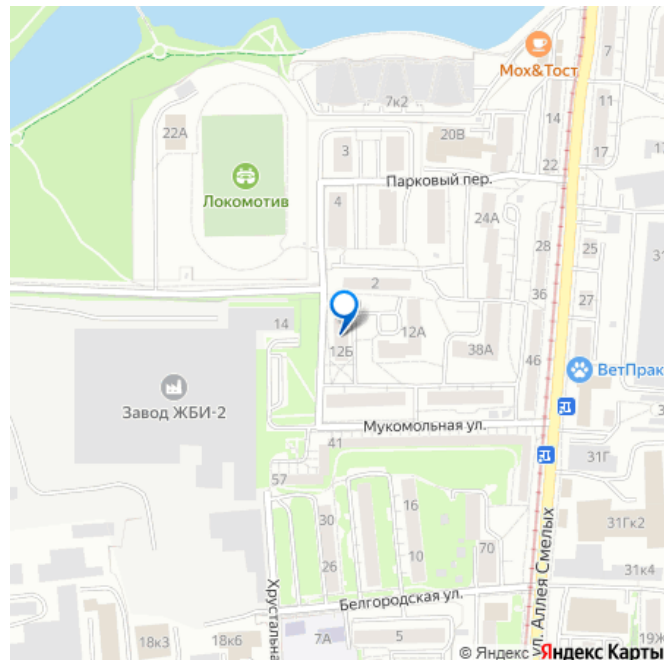
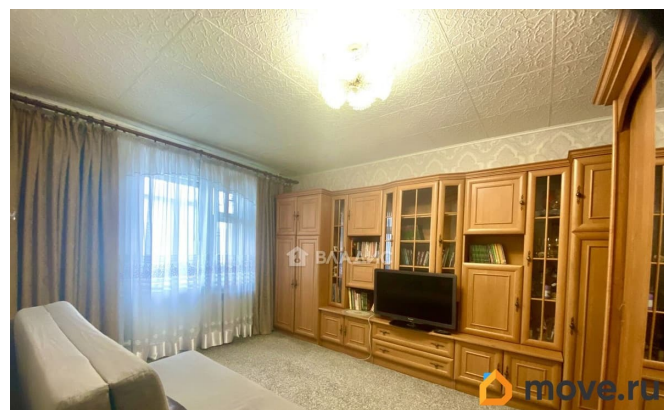
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282198200>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

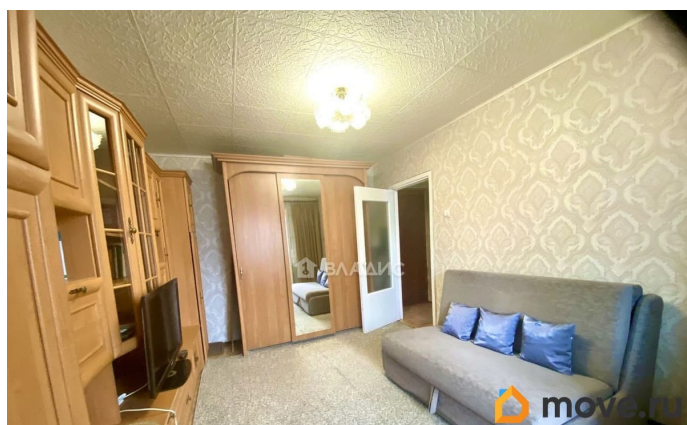
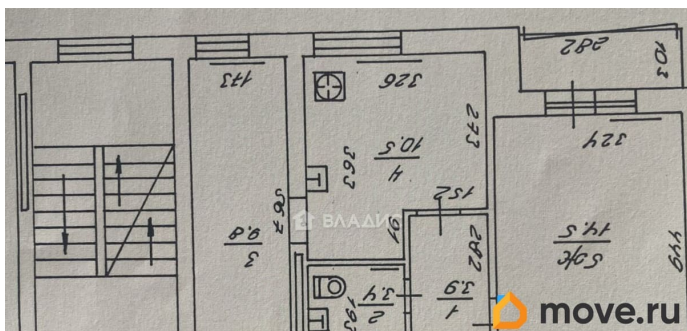
да

возможна ипотека

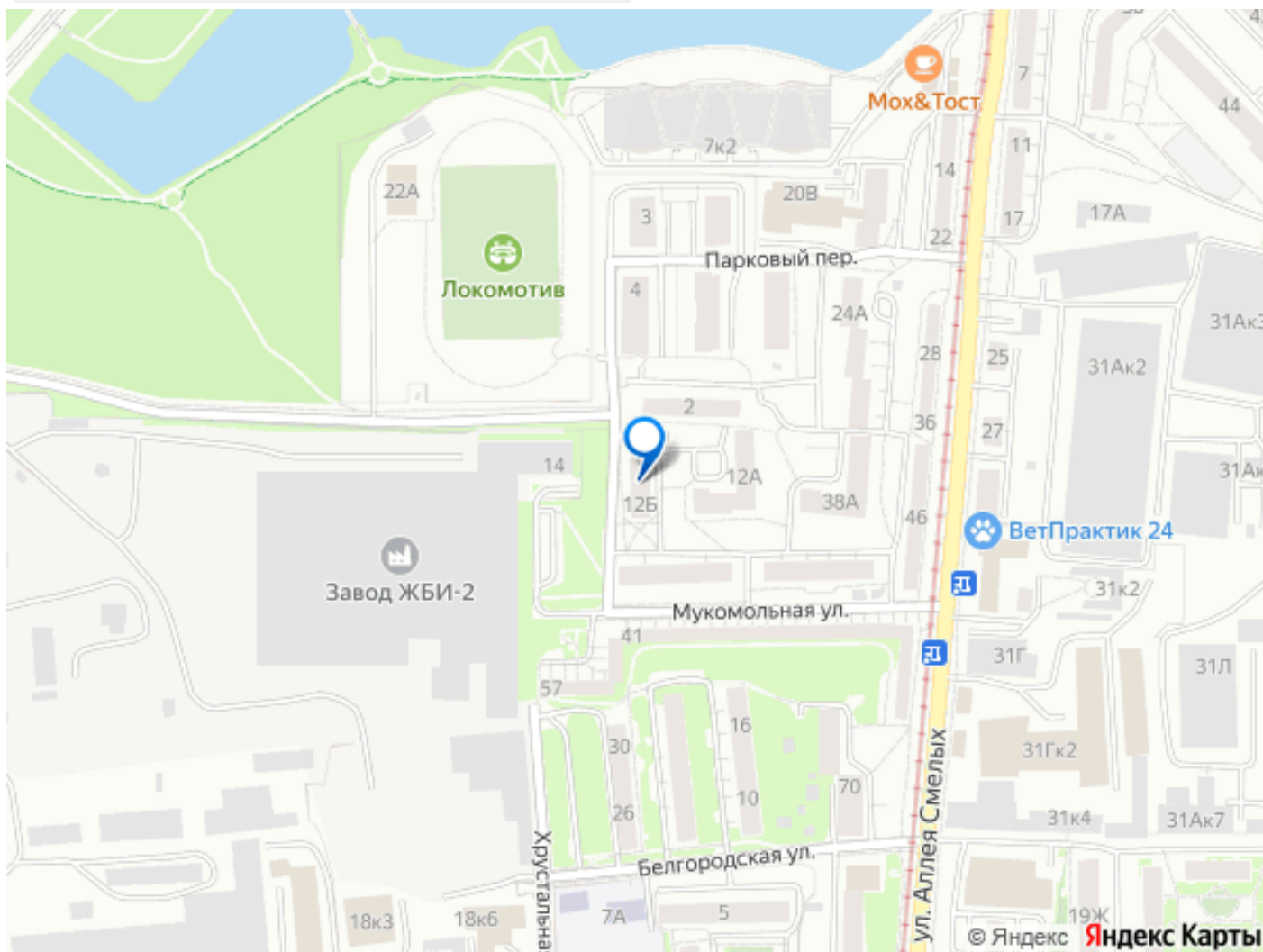
## Описание

Код объекта: 1665273. Продается 2-хкомнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, НЕ ТРЕБУЮЩАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ. ЛУЧШЕЕ СОЧЕТАНИЕ ЦЕНЫ и МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ (Южный Парк) . Квартира укомплектована всем необходимым. ЗАЕЗЖАИЙ и ЖИВИ. Московский район ул. Мукомольная 12 Б. ОР-р: ул. Аллея Смелых, Дзержинского, Южный Вокзал О КВАРТИРЕ + Расположена на 4-м этаже 5-эт дома. В тамбуре - 6 квартир. + Изолированные комната 15 и 10 м2, кухня 10,5 м2, совмещённый с/у 3,5 м2, коридор 4 м2, застекленная лоджия 2 м2. + Ремонт чистый и не требует вложений + Квартира теплая, отопление автоматически регулируется при потеплении, поэтому квитанция зимой адекватная. + Остается мебель (диваны, шкафы, кухня, обеденная зона из НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА, прихожая, столы, комоды, стулья) и бытовая техника (холодильник, плита с вытяжкой, микроволновка, трехконтурный фильтр очистки питьевой воды, НОВАЯ стиральная

м., TV), +Чистый подъезд, адекватные соседи. ДВОР и МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: + Дом находится в двухста метрах от набережной Восточного пруда с лебедями и утками. с прогулочными дорожками и освещением, с современными детскими площадками. Сам ЮЖНЫЙ ПАРК - зеленый оазис с вековыми деревьями , Парком Миниатюр, Фортами Восточной Пруссии и Фридландскими Воротами. + В шаговой доступности Рыбная Деревня, РосТехАрена, филиал Третьяковской Галереи, Филармония с Органным залом, Музеи + Дом находится в глубине квартала, на четвертой линии от дороги, поэтому тихо и безопасно. Двор не сквозной, машины не ездят. + За домом - Стадион «Локомотив», Спортивный Комплекс «Hollywood», НОВЫЙ бассейн с дорожками 50 м. Развитая инфраструктура: + Южный Вокзал за парком и транспортные развязки во все стороны города и региона. + супермаркеты SPAR, Пятёрочка, почта, школы 5 и 12, лицеи на ул. Яблочкина и Дзержинского, д/с , медицинские центры, в двух остановках Пенсионный Фонд Музыкальная Школа. Даже, если Вы еще мало знакомы с городом, эта локация - лучший вариант для Вас! Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Оперативный показ! МЫ ДЛЯ ВАС: Агентство Недвижимости «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» с 2010 года оказывает услуги по подбору , купли-продажи, сдачи жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - СТРАХОВАНИЕ рисков; - подбор и одобрение КРЕДИТНЫХ , ИПОТЕЧНЫХ программ, удобных для Вас, расчет СЕРТИФИКАТАМИ; - Розыгрыш ПУТЕШЕСТВИЯ для семьи на 300 т.р. и денежных сертификатов среди клиентов







Move.ru - вся недвижимость России