

Создано: 21.11.2025 в 16:38

Обновлено: 06.12.2025 в 15:23

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 36А**

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 36А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

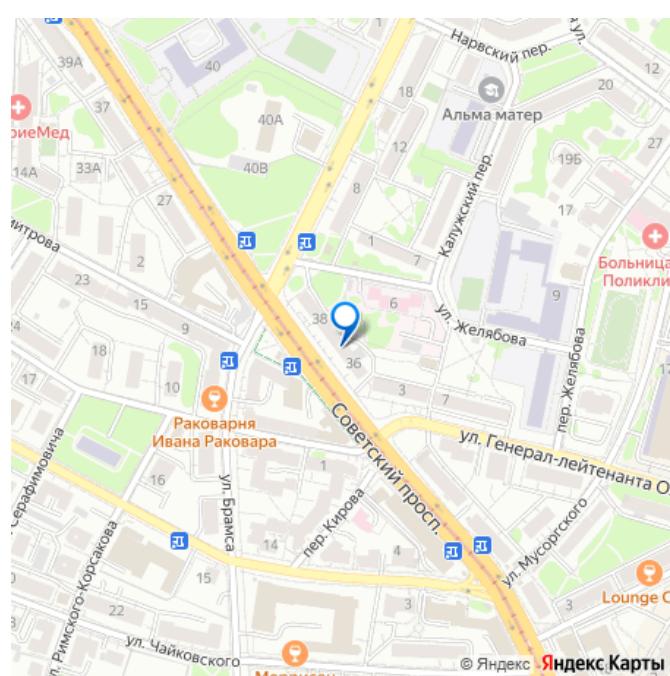
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785914>

Юлия Протасевич, Юлия Протасевич

79114921567

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126277100 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА! Продаем уютную квартиру в самом центре города на Советском проспекте дом 36А! В пешей доступности все объекты социальной и культурной значимости. Всего 5 минут пешком до площади Победы — идеальное расположение для жизни и отдыха. Общая площадь квартиры — 43,5 м², комнаты просторные 18,5 и 10,1 м². Балкон с выходом из комнаты с видом в тихий двор отлично подойдет для утреннего кофе или свежего воздуха. Квартира с классическим бабушкиным ремонтом, что позволяет оформить жилье по своему вкусу и современной дизайнерской задумке. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд с теплыми стеклопакетами. Во дворе выложена плитка, двор ухоженный. Рядом находятся школа 43, детские сады 52, 102, 110, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, кафе и аптеки, а также остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность по всему городу. Ориентиры: ул. Нарвская, Озерова, Брамса,

Димитрова. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и центральное расположение, а также выгодно инвестирует в жилье с перспективой ремонта как под себя, так и с целью сдачи в наем туристам и гостям города благодаря выгодному местоположению. Что важно! Квартирой владела одна семья с момента постройки дома! Один собственник! Вся стоимость в договоре! Быстрый выход на сделку! Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Спешите пока Вашу квартиру не купил кто-то другой.



