

Создано: 21.11.2025 в 15:05

Обновлено: 07.12.2025 в 09:54

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 6**

**3 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

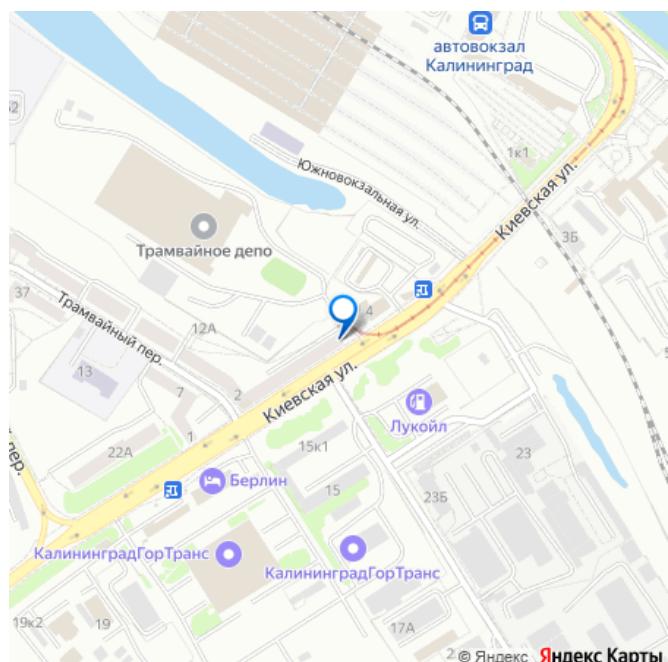
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>  
979

**Людмила Владимировна Козик, Этажи  
Калининград**

**79114914412**

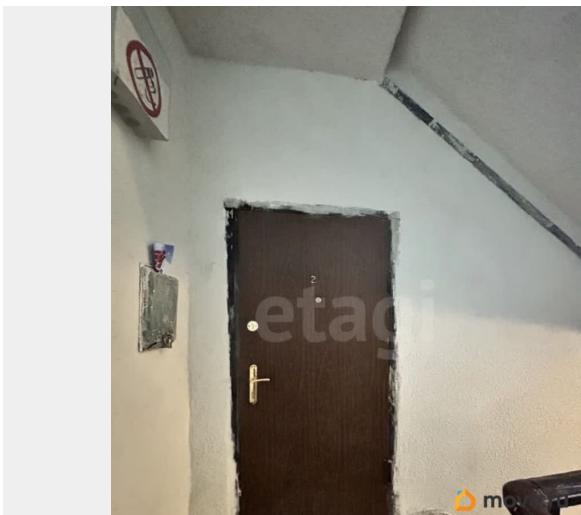
для заметок

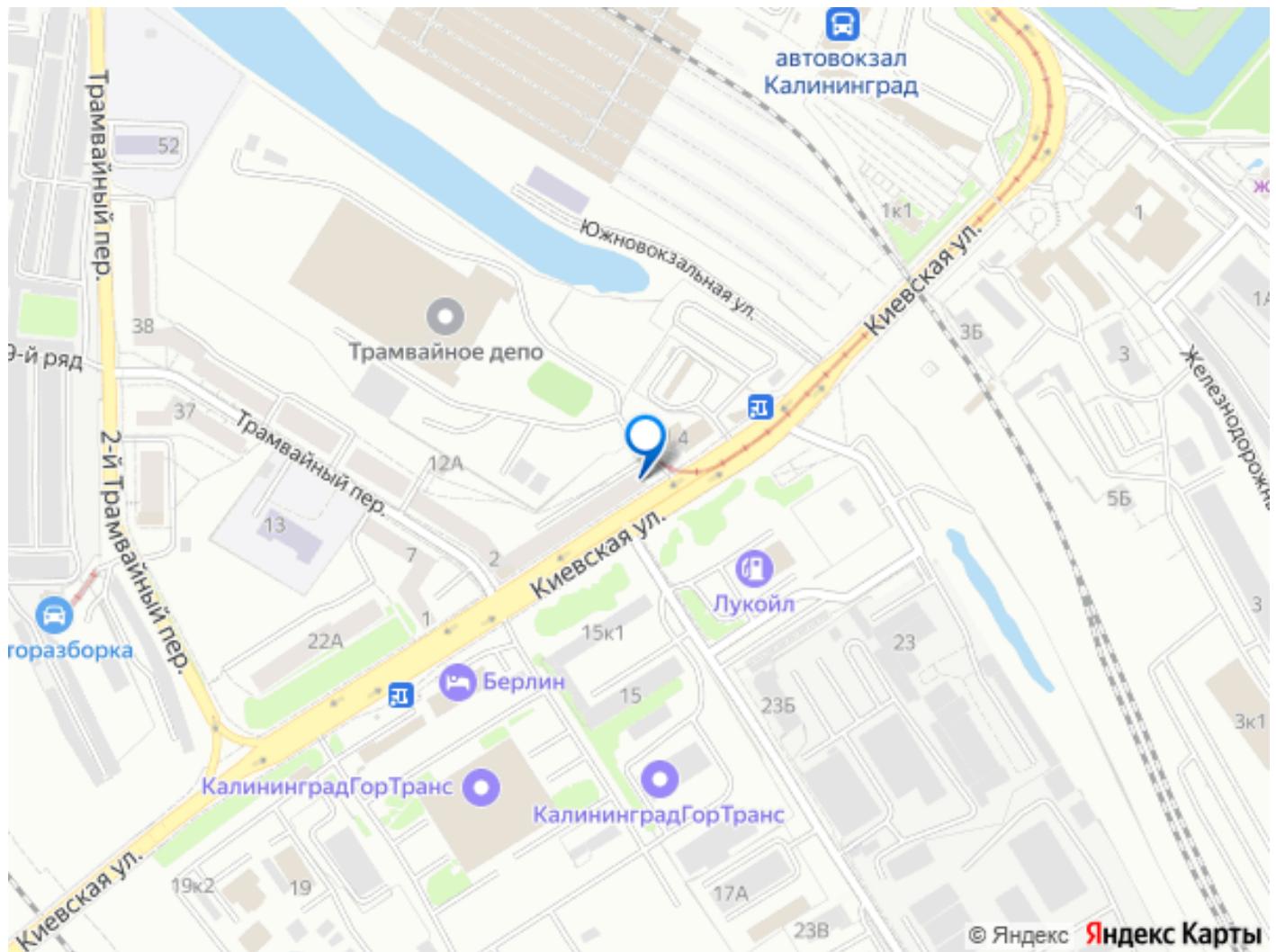
## **Описание**

Представьте себе уютное гнездышко в самом сердце оживленного района просторную двухкомнатную квартиру на первом этаже трехэтажного дома, расположенную всего в шаге от Южного вокзала. Это не просто жилье, а настоящая находка для тех, кто ценит удобство, перспективы и выгодные инвестиции. Две светлые комнаты, каждая со своим характером 12,8 и 17,2 квадратных метров, встречают вас простором и возможностями. Окна смотрят на разные стороны, наполняя пространство мягким естественным светом в любое время дня.

Кухня площадью 6 м<sup>2</sup> и санузел 3,9 м<sup>2</sup> ждут ваших идей здесь есть все, чтобы воплотить мечту о современном интерьере с нуля или после бережного ремонта. Но главное это безграничный потенциал локации. Первый этаж, оживленный район с магазинами, школой и детским садом прямо у порога идеальные условия для создания бизнеса.

Отдельный вход превратит эту квартиру в уютное кафе, стильный шоу-рум или пункт выдачи маркетплейсов. А близость к вокзалу открывает еще одну выгодную возможность стабильный доход от посуточной аренды для туристов и командировочных. Здесь кипит жизнь: утренний кофе в ближайшей пекарне, прогулки по оживленным улицам, удобная транспортная развязка и все необходимое в пешей доступности. Эта квартира не просто квадратные метры, а удачное вложение, которое будет работать на вас. Ваш будущий дом, бизнес или источник пассивного дохода решать только вам! Код пользователя: 169060 Номер в базе: 7770870





Move.ru - вся недвижимость России