

Создано: 02.12.2025 в 20:10

Обновлено: 11.12.2025 в 17:57

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 52**

**3 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 52

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

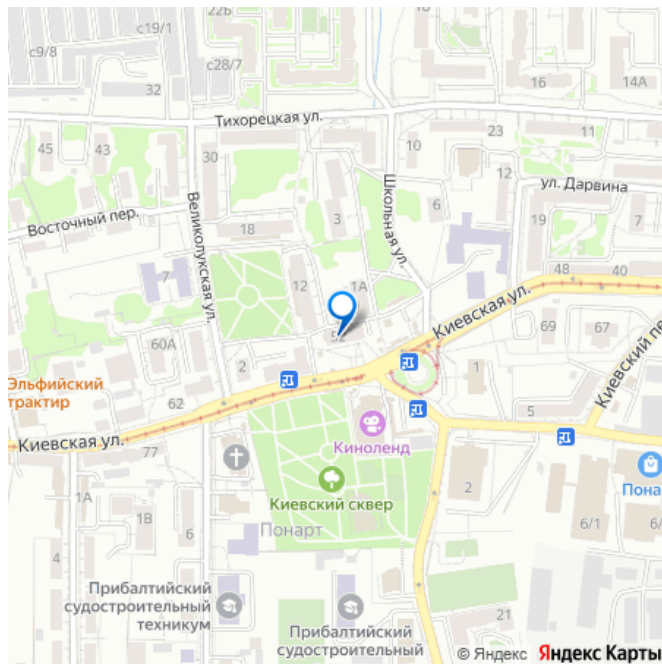
совмещенный

Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314465>

**Екатерина Кузина, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

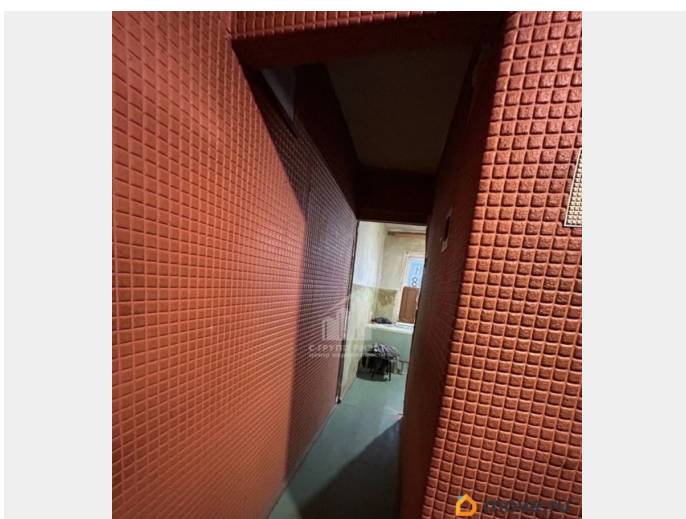
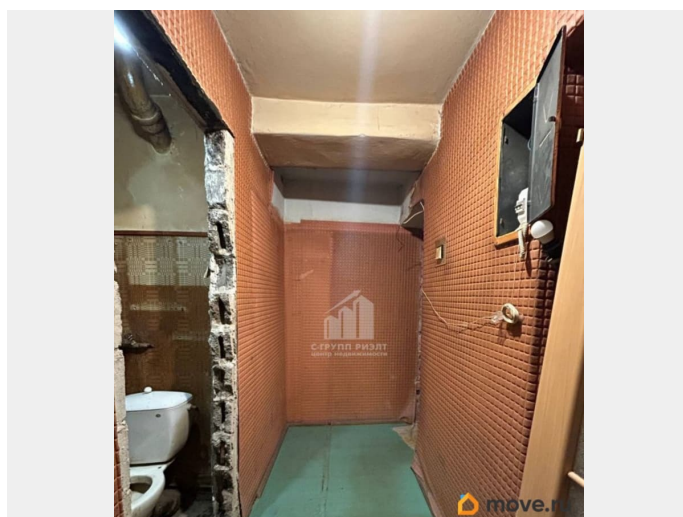
да

возможна ипотека, парковка

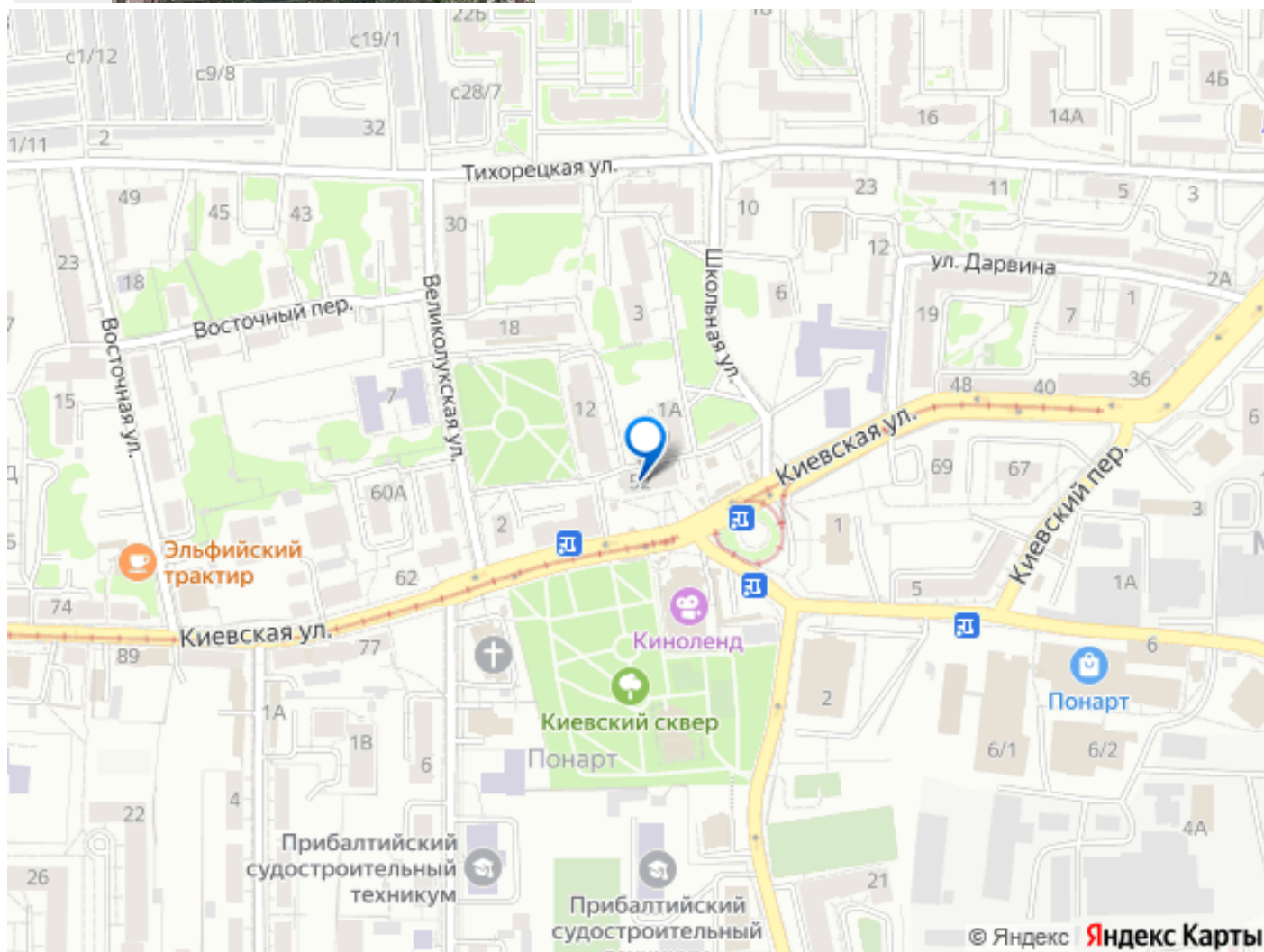
## Описание

Код объекта: 1954373. Срочно продаётся двухкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Киевская, 52. Пространство практически «с нуля», что позволяет вам сразу выполнить ремонт под себя, без переплат за чужие решения. При полноценной отделке квартира превращается в очень комфортное и функциональное жилье с отличным потенциалом. Продавец, по вашему желанию, может предоставить услуги по проведению всего ремонта. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь составляет 43,8 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к проживанию и ждёт новых владельцев, которые смогут воплотить свои дизайнерские идеи. Так же имеется наличие подвала и внушительных размеров кладовой (внутри квартиры). Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Рядом с домом есть наземная парковка, а также все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, Балтийский рынок, кинотеатр, озеро. Остановка прямо через дорогу. До центра города можно добраться за несколько минут. Звоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России