

Создано: 10.12.2025 в 19:17

Обновлено: 16.12.2025 в 18:31

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская улица, 47**

**4 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская  
улица, 47

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

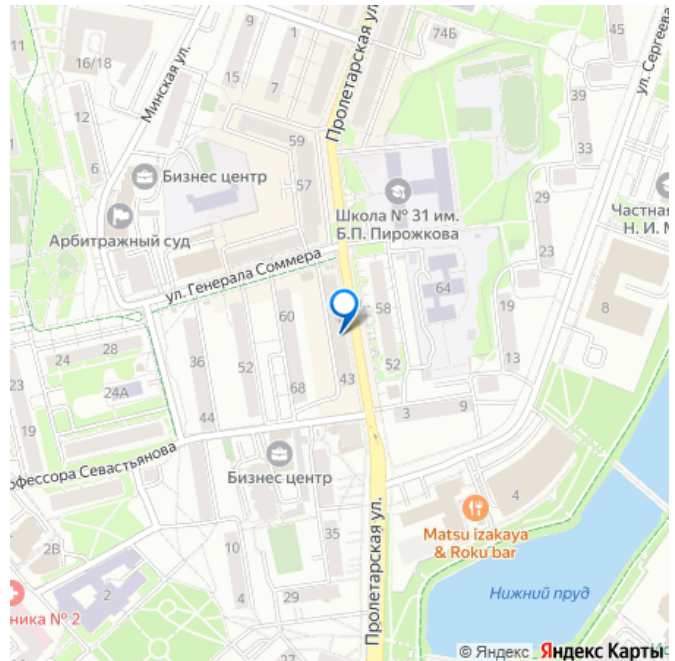
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314765>

**Алена Андреевна Кобзина, Этажи  
Калининград**

**79118624984**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА 2-х комнатная квартира В ПРЕКРАСНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА Калининграда! Исторический центр города Калининграда! Дом в ЦЕНТРЕ города! Но вид из окна во двор, в шаговой доступности от Нижнего озера. Детский сад напротив дома! Рядом школа 31. Развитая инфраструктура, квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. В Ленинградском районе продается 2-х-комнатная квартира на 5-м этаже 5-этажного дома по ул. Пролетарская 47, (ориентир гостиница «Калининград», Нижнее озеро). Просторная светлая квартира, НЕ угловая. Комфортный этаж. Состояние: требует ремонта. Отопление - центральное. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры - 43,8 кв.м. ПЛЮС балкон 0,9 кв.м. Комнаты 37 кв.м. Кухня - 6 кв.м. Санузел совмещен в кафеле-2,9 кв.м. Коридор-3,0 кв.м. Ближайшие соседи - спокойные адекватные люди, и в целом, подъезд тихий. В подъезде сделан косметический ремонт, удобный лестничный марш. Отличный район с высокоразвитой инфраструктурой, которая продолжает постоянно развиваться! Инфраструктура: -

здесь есть абсолютно все, что надо для комфортного проживания! -Нижнее озеро, Верхнее озеро с оборудованными прогулочными зонами и набережными - дворец детского творчества -парк «Юность» - Рыбная Деревня - Музей янтаря - Площадь Василевского - ТЦ Плаза, ТРЦ Европа, ТЦ История, ТЦ Z-Fort, ТЦ Маяк -Центральный рынок, Площадь Победы -рядом поликлиника -бесчисленное множество ресторанов и кафе, бутиков, кофеен -Южный и Северный ж/д вокзалы на современных комфортабельных электричках Ласточках быстро добираться до курортных городов Балтийского побережья. Автобусная остановка в шаговой доступности  
Код пользователя: 179222 Номер в базе: 7501464

