

Создано: 16.09.2024 в 17:30

Обновлено: 05.12.2025 в 21:40

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 36Б**

5 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 36Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

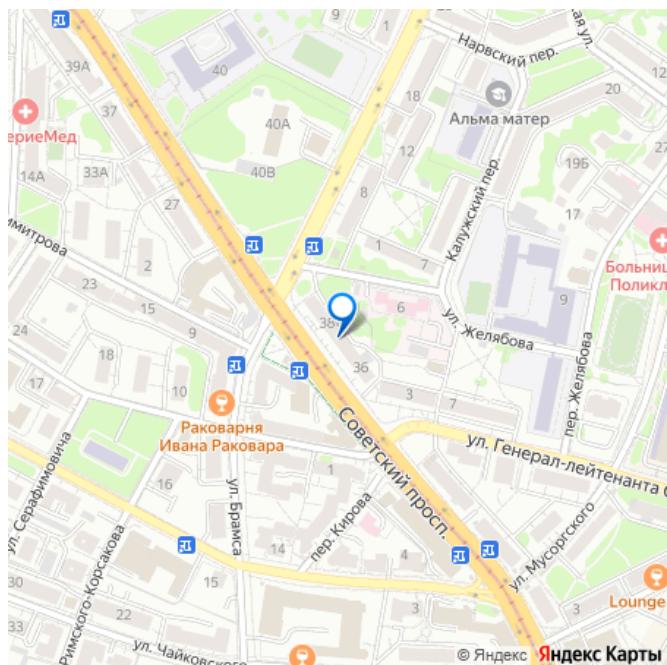
6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininograd.move.ru/objects/9262568>

087

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

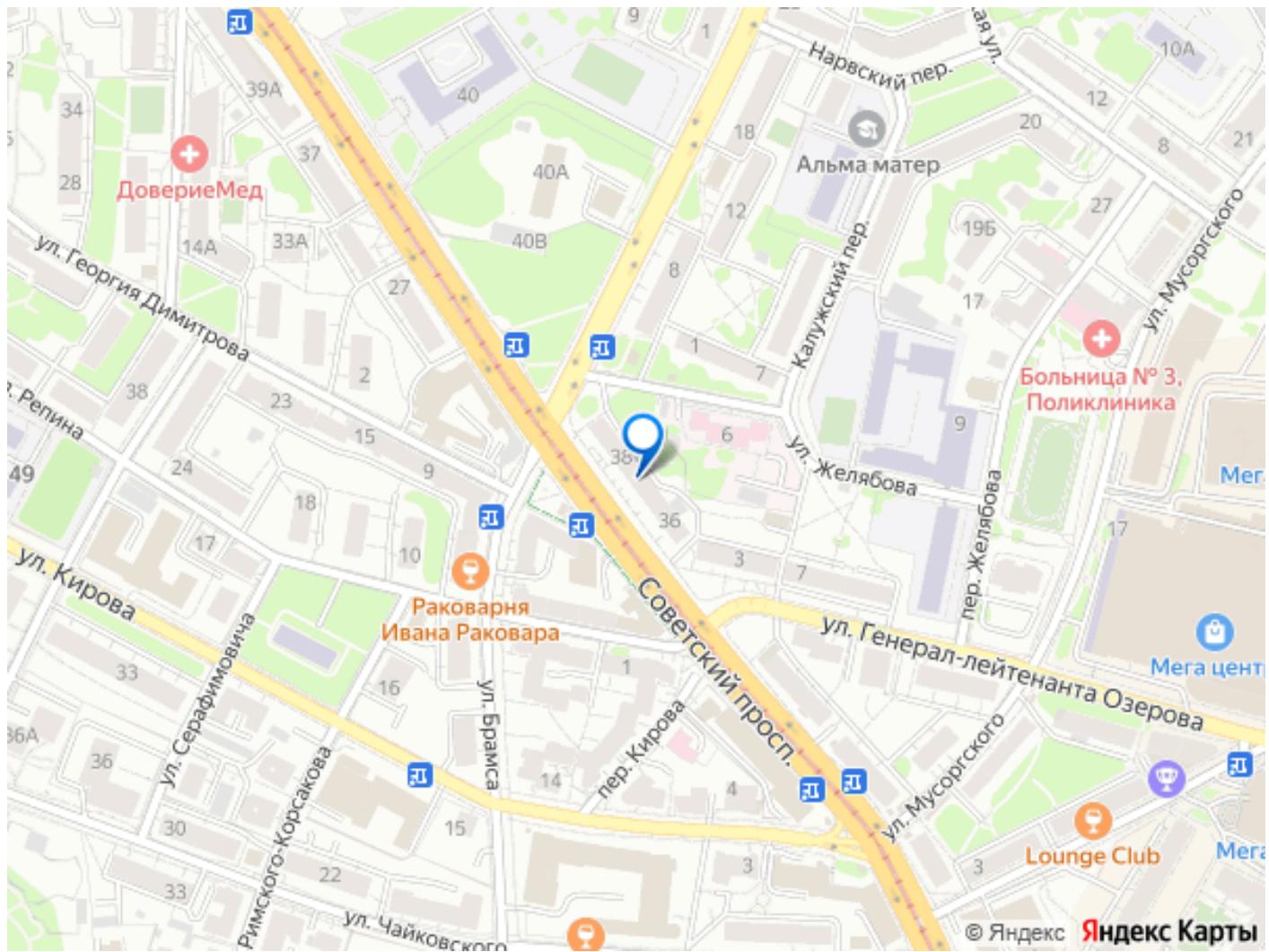
Описание

Код объекта: 1231695. Продаётся 2-комнатная квартира, расположенная в самом центре города по адресу Советский проспект, д.36Б. Квартира располагается на 5 этаже 5-этажного панельного дома, общая площадь 43,9 м2. Чистый подъезд, свежий ремонт, хорошие соседи. Из окон открывается живописный вид на озелененный двор. Во дворе посажены клумбы, растут кустарники и деревья, всегда есть свободные парковочные места. В квартире остается вся мебель и техника. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: - в квартире сделан качественный-косметический ремонт, делался для себя; - ровные полы; - проведена новая надежная электропроводка; - санузел совмещен, в кафеле, качественная сантехника; - новая стиральная машина; - установлены новые счётчики холодной воды; - поклеены современные обои, но полу уложен ламинат и линолеум; - окна пластиковые стеклопакеты; - надежная входная дверь, надежные замки; - балкон выходит во двор; - в доме недавно проведен капитальный (текущий) ремонт кровли; - в квартире всегда комфортная температура, тепло, светло, уютно; -

остается вся мебель: кухонный гарнитур, вытяжка, холодильник, варочная панель (электрическая), микроволновка, духовка, стиральная машина LCD ТВ, стол кухонный с двумя стульями; - в комнатах - LCD ТВ, кровать, стол, стулья; - проведен высокоскоростной интернет, кабельное ТВ; - имеется кладовая переделанная в гардеробную. **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - удобная транспортная развязка, - 5 минут до центра, - развитая инфраструктура района, - детский сад, - школа, - магазины, - поликлиника, - почтовое отделение. **ЛЕГКО КУПИТЬ:** - два собственника, - более 5-ти лет в собственности, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - быстрый выход на сделку. Показ в удобное для Вас время! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России