

Создано: 14.04.2025 в 14:06

Обновлено: 04.12.2025 в 17:38

**Калининградская область, Калининград,
Уральская улица, 9**

4 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Уральская улица, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

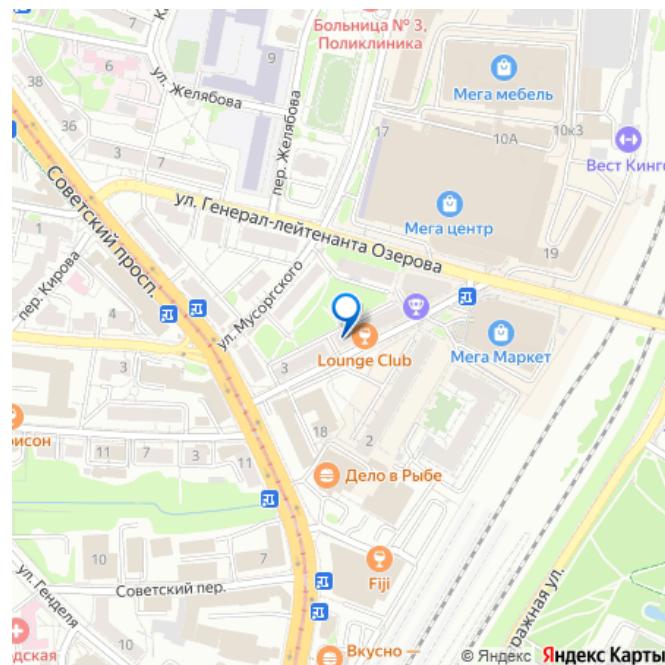
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277103>

780

**Александр Емельяненко, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1563081. НЕ

СТЕСНЯЕМСЯ!!!ЗВОНИТЕ!! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

Для Вас мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира (перспективный проект) в центре Калининграда на улице Уральская 9. Ориентир - Советский проспект, ул. Озерова. Три взрослых собственника.

Обременений нет. Документы готовы на сделку. Итак дом кирпичный с суперзвукоизоляцией! Перекрытия жб плиты. Общая площадь квартиры 43.9 м.кв. Комнаты смежные 18,1 и 9.8 м.кв. соответственно.

Окна выходят на солнечную сторону. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Центральное отопление. Стеклопакеты везде. Есть отдельная гардеробная комната. Две входные двери. В квартире

косметический ремонт. Ванная комната совмещенного типа с душевой кабиной. Рядом богатая инфраструктура- супермаркеты, рестораны, кафетерии, салоны красоты, мед. центры, парикмахерские, салоны цветов, Северный вокзал, площадь Победы, общественный транспорт. ЛУЧШИЙ вариант под инвестиции! Так же, оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Являемся партнерами крупнейших застройщиков Калининграда. Звоните, организуем просмотр в удобное время!



