

Создано: 20.12.2025 в 21:51

Обновлено: 20.12.2025 в 22:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 37**

6 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева, 37

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

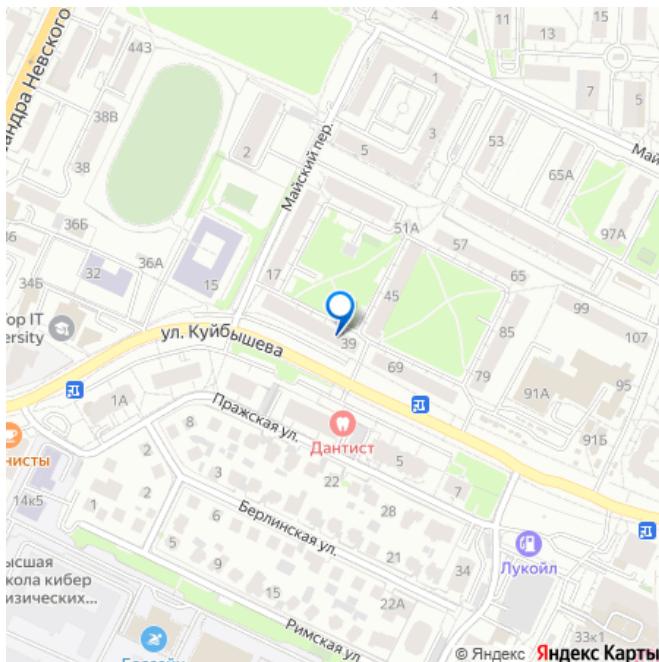
5.6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287577>
857

**Андрей Карнильцев, ЭВОЛЮЦИЯ
79118624271**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляю вашему вниманию привлекательное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продается двухкомнатная квартира в Ленинградском районе города Калининграда на ул. Куйбышева, расположенная на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома . Общая площадь квартиры 43.9 кв. м, обладает смежными комнатами 15,5 кв. м и 13.6 кв. м с выходом на застекленный балкон , кухней 5.6 кв. м, санузел раздельный. В квартире выполнен качественный косметический ремонт , окна выходят на разные стороны дома, тихий, зеленый двор и улицу. Высокие потолки 2.8 метра, центральное отопление. В квартире остается вся техника (холодильник, микроволновая печь ,стиральная машина), наличие мебели облегчает переезд и позволяет сразу начать жизнь в новом жилье.

Во дворе и со стороны улицы достаточно мест для парковки. В Шаговой доступности располагаются: торговые центры, школа , детский сад ,а также рестораны, парикмахерские, кофейни, кондитерские.

Среди преимуществ окружающей местности особенно выделяется живописное Верхнее озеро, которое станет любимым местом для ваших прогулок . Удобное расположение объекта позволяет легко добираться до любых районов города благодаря близости основных транспортных магистралей и возможности выезда на окружную дорогу. До побережья всего лишь 25 минут пути. Это уникальное предложение прекрасно

подойдет как для тех, кто ищет жилье для собственного проживания, так и для инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости и возможностью сдачи в аренду. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6Б, офис 807 Номер объекта: #1/549134/23538

