

Создано: 27.08.2025 в 09:36

Обновлено: 05.12.2025 в 21:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Павлова, 34**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Павлова, 34

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

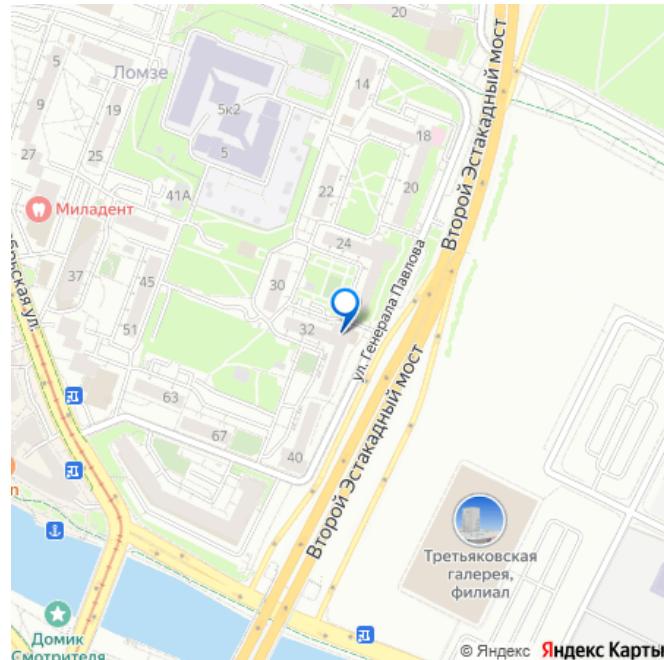
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284429>  
306

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1754544. Продаётся 2-к кв на 7-ом этаже 7-этажного Дома с Лифтом. В прекрасном, живописном и главном Туристическом районе г. Калининграда. Квартира отлично подойдёт как для инвестиций - сдачи в аренду, так и для личного проживания! Ориентиры: «Кафедральный Собор» - «Остров Канта», «Рыбная Деревня», река «Старая Преголя», «Стадион Ростехарена», «Третьяковская Галерея», «Фридландские Ворота», «Музей Масонской Ложи», Филиал «Большого театра». Общая площадь: 42,6 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 25 м<sup>2</sup>. Кухня: 6,8 м<sup>2</sup>. Лоджия: 10 м<sup>2</sup>. Дом кирпичный, Санузел совмешён. Окна на 2 стороны : Первая сторона - вид во двор. Вторая сторона - вид на Стадион «Ростехарена» и «Третьяковская Галерея». - Квартира с косметическим ремонтом! Тёплая, светлая, уютная, везде установлены стеклопакеты! Центральное отопление. На всё имеются приборы учета. Наземная свободная парковка у дома! -Пониженный тариф на электричество (позволяет

значительно экономить бюджет на коммунальных платежах). -Прекрасное транспортное сообщение позволяет добраться в любую часть города как пешком, так и на любом виде транспорта включая трамвайное сообщение. - Рядом по максимуму развита вся инфраструктура : В шаговой доступности Детский Садик, «Гимназия 22» , пункты выдачи «Ozon» и «WB», супермаркеты «Виктория и Пятерочка», сквер для прогулок на «Острове Канта», Рестораны и Закусочные на «Рыбной деревне», «Синагога», «Православная Церковь», Родник питьевой воды, Стадион «Ростехарена» с регулярными футбольными матчами, «Третьяковская галерея», «Сквер с фонтанами», «Музей Мирового Океана» и многое другое... Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!



