

Создано: 09.10.2025 в 21:52

Обновлено: 11.12.2025 в 08:23

Калининградская область, Калининград,  
улица Черняховского, 76Б

**5 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Черняховского, 76Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

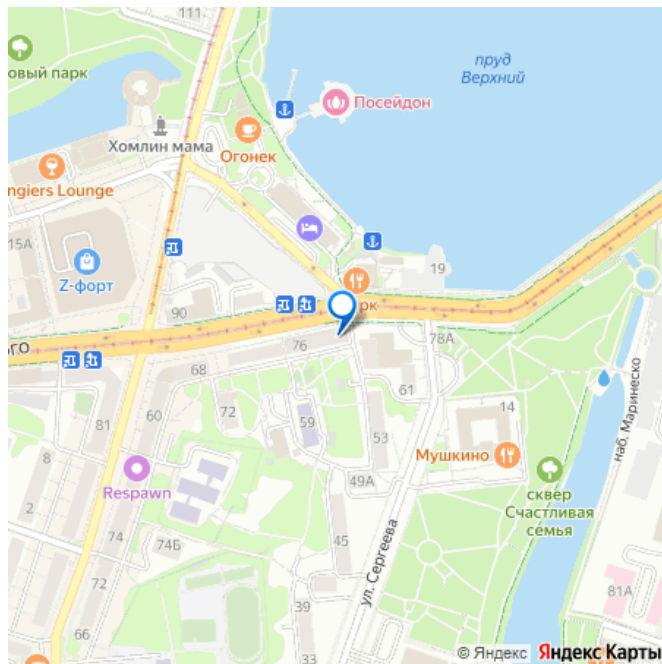
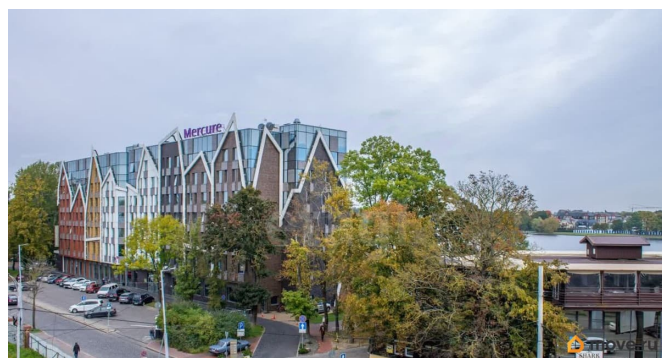
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285596020>

**Евгенья Николаевна Бережная, Этажи**  
**Калининград**

**79114715115**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

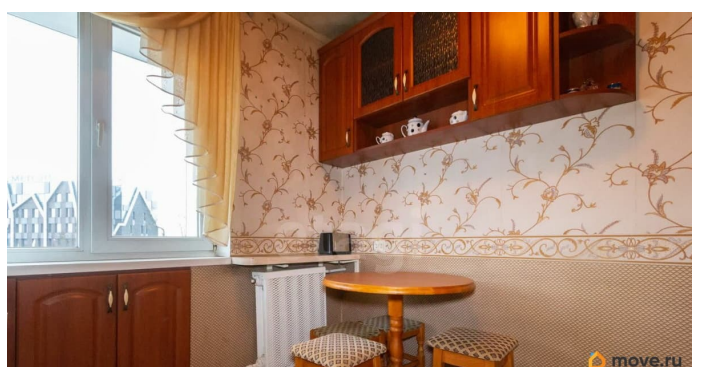
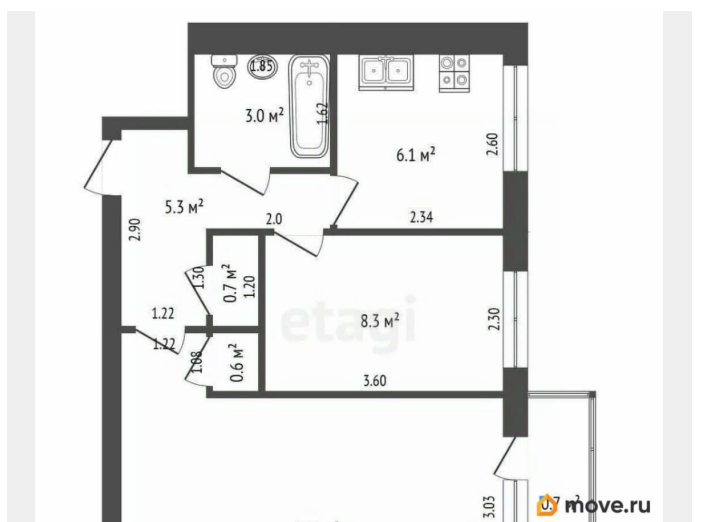
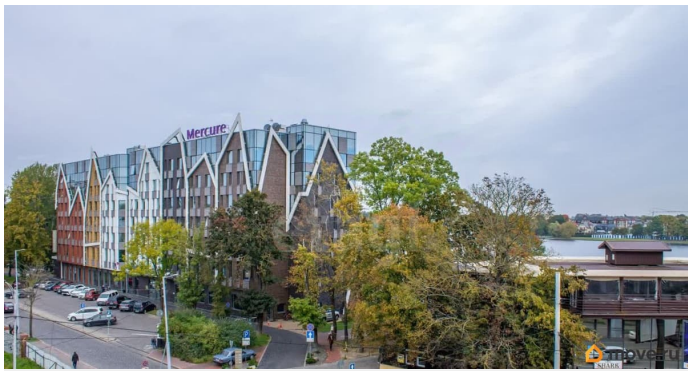
Покупка в ипотеку

да

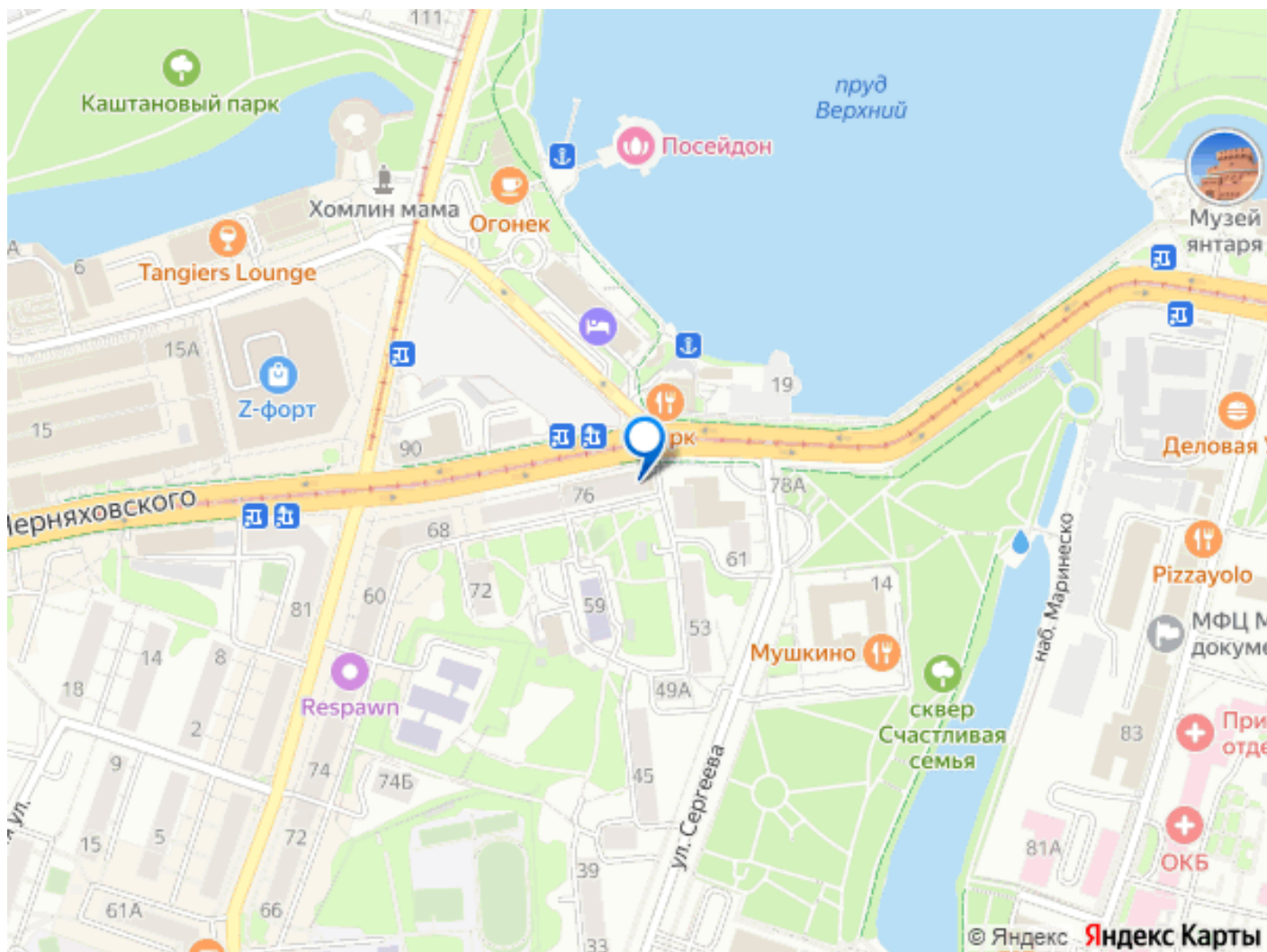
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в самом сердце Калининграда с панорамным видом на Верхнее озеро и знаковый исторический памятник — башню «Врангеля». В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка отличается изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность, а наличие застекленного балкона расширяет полезное пространство. Ключевым преимуществом является полная готовность к проживанию: вся существующая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Локация является одной из сильнейших сторон: в непосредственной шаговой доступности расположены кафе, рестораны и развлекательные заведения, а также Северный вокзал, что обеспечивает превосходную транспортную доступность. В нескольких минутах ходьбы находится площадь Победы. Данное сочетание факторов — выгодное расположение, вид на озеро и историю, готовность к заселению и развитая инфраструктура — делает квартиру исключительно привлекательным предложением как для собственного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды. Код пользователя: 168492 Номер в базе: 10038266







Move.ru - вся недвижимость России