

Создано: 11.11.2025 в 14:04

Обновлено: 03.12.2025 в 19:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 15/1**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 15/1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

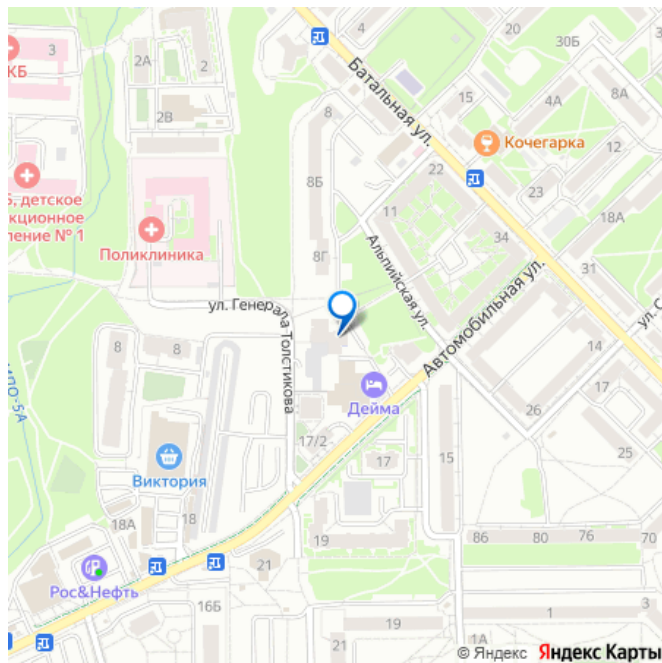
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495484>

**Владимир Чулков, СОТЫ**  
**79114930732**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира 43 м² на улице Генерала Толстикова, 15/1 в Калининграде Идеальный вариант для семьи с детьми или инвестиции в недвижимость с развитой инфраструктурой! Ключевые особенности квартиры - Планировка: 2 изолированные комнаты (14.6 м² и 11.7 м²), кухня 5.9 м². - Ремонт: Типовой ремонт, готов к заселению. Пластиковые окна, совмещенный санузел, счетчики воды.

Центральное отопление и водоснабжение . -

Расположение: 2 этаж 9-этажного кирпичного дома (построен в 1987 г.). В

подъезде — консьерж, домофон, пассажирский лифт. Огороженная территория с парковкой и детской

площадкой . - Один собственник, быстрый выход на сделку. Инфраструктура: -

Образование: - Детские сады: 125, 136 (в шаговой доступности, 510 минут пешком) . -

Школы: Рядом расположены общеобразовательные учреждения, включая гимназии и школы с развитой

инфраструктурой . - Магазины: Супермаркеты

«Пятерочка», «Виктория», «Спар» — в 57

минутах ходьбы. Рядом аптеки, - Парки и

зоны отдыха: Летнее озеро с пешеходными и велодорожками, парк с детскими

площадками — в 10 минутах прогулки . -

Транспорт: Остановки общественного

транспорта у дома. До центра города — 15 минут на машине . Преимущества района - Безопасность: Огороженный двор, видеонаблюдение, консьерж. - Медицина: Поликлиника и больница в пешей доступности - Досуг: Кинотеатры, фитнес-клубы, сауны, рестораны — в 1015 минутах ходьбы . - Тишина: Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие даже в часы пик . Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Квартира в благоустроенном районе с парками, школами и всеми необходимым для комфортной жизни - ваш идеальный выбор! Номер объекта: #1/543149/18158

