

Создано: 23.10.2025 в 16:18

Обновлено: 05.12.2025 в 13:51

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 40А**

**5 699 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 40А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

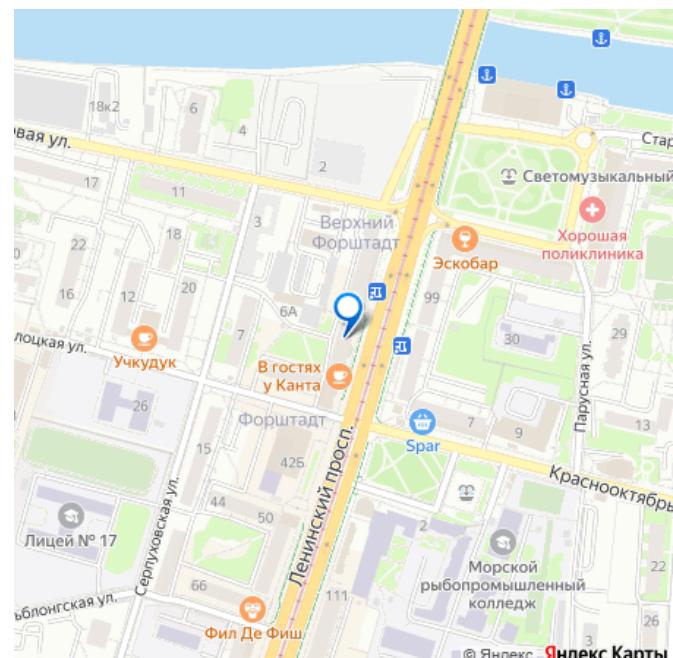
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286002>  
819

**Собственник**

**79114920509**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

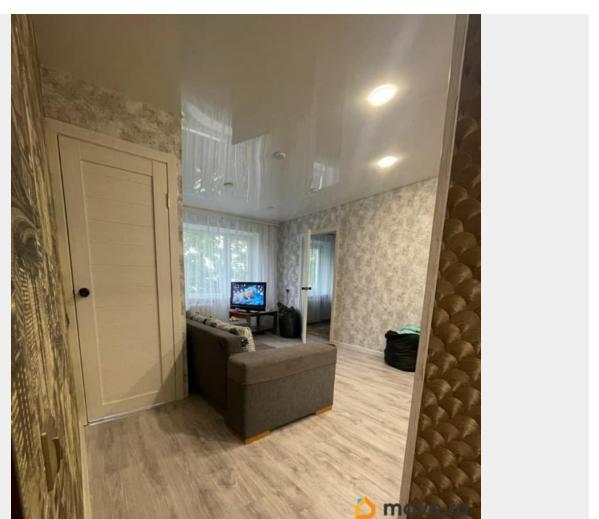
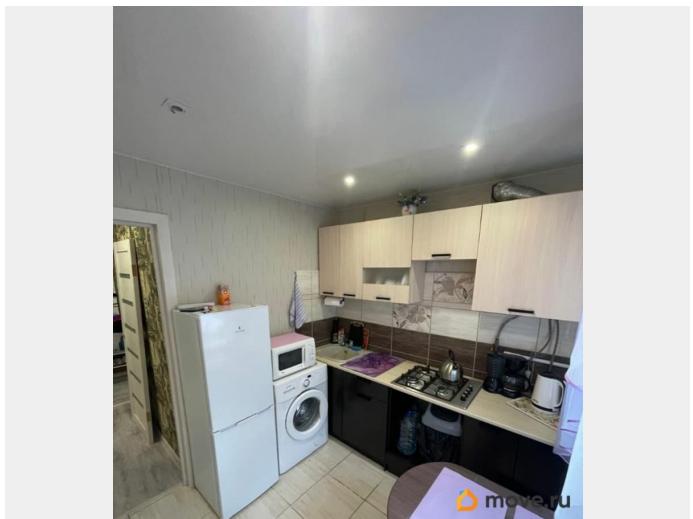
возможна ипотека, лифт, парковка

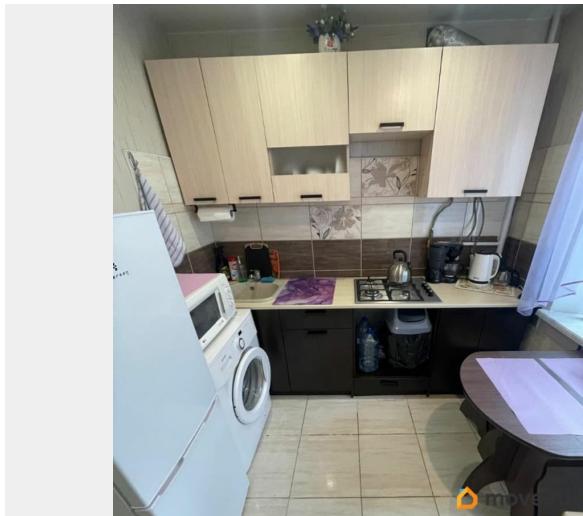
## Описание

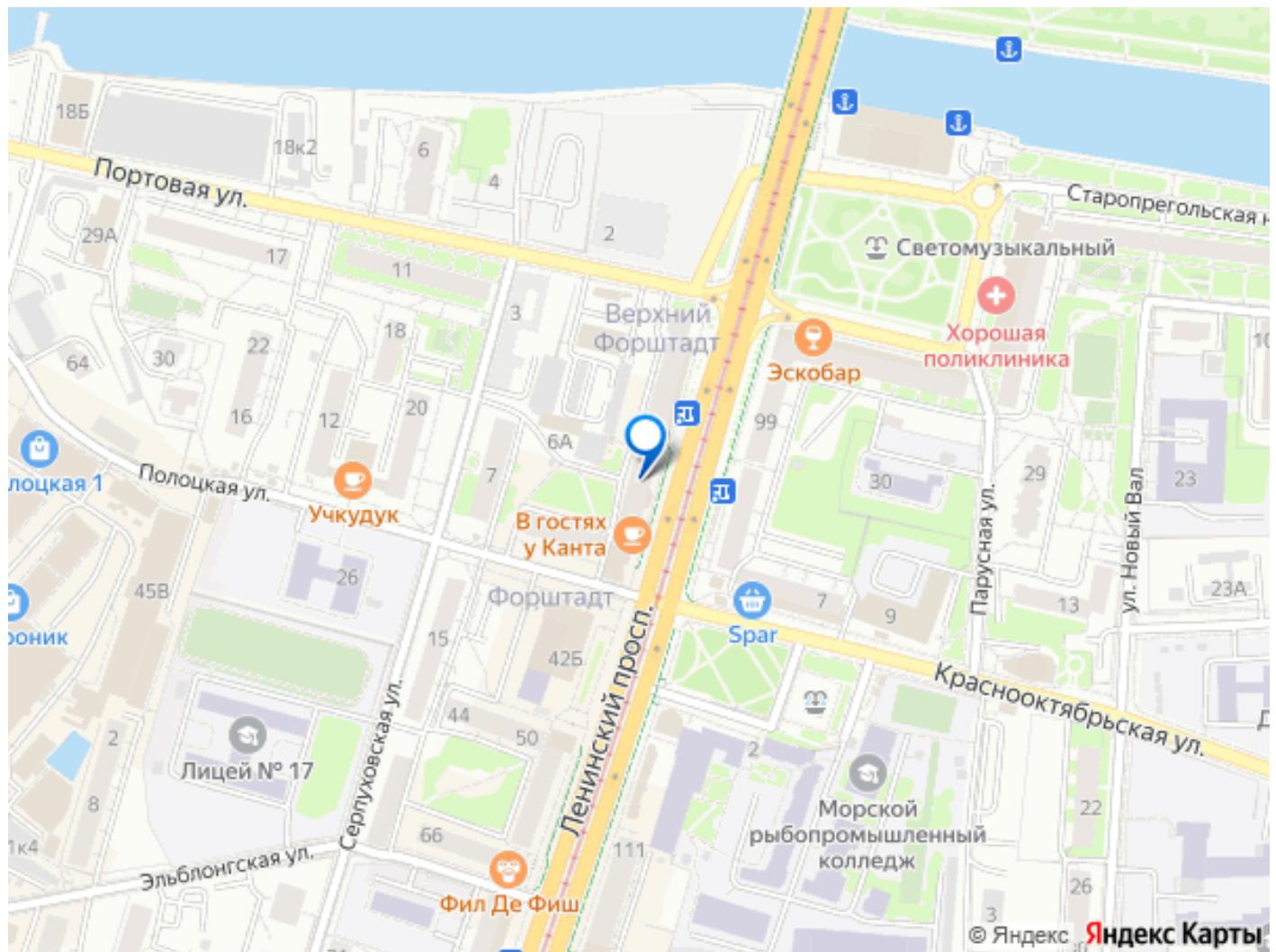
Ваша идеальная квартира в сердце города, в шаге от острова Канта! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на удобном четвертом этаже пятиэтажного дома. Это не просто жилье, а возможность окунуться в самую гущу событий, наслаждаясь при этом тишиной и спокойствием. Идеальное расположение: Квартира находится в самом центре, на первой линии Ленинского проспекта, что обеспечивает вам беспрецедентную доступность ко всему, что может предложить город. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете: Остров Канта: Главная жемчужина города, место для прогулок и вдохновения. Биржевой сквер: Озелененное пространство для отдыха и встреч. Южный вокзал: Удобство для путешествий и встреч с близкими. Площадь Победы: Всего 5 минут на транспорте или 15 минут неспешным шагом. Рыбная деревня и Музей Мирового океана: Погрузитесь в историю и культуру города. Вся необходимая инфраструктура магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы и детские сады находится в шаговой доступности. А отличная

транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. Комфорт и уют: Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв.м. Окна кухни, гостиной и спальни выходят в тихий, зеленый двор, создавая атмосферу умиротворения. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены современные пластиковые стеклопакеты, на полу практичный ламинат. Санузел облицован плиткой и оборудован душевой кабиной. Для вашего удобства предусмотрена вместительная гардеробная.

Инвестиционная привлекательность: Эта квартира прекрасная возможность для инвестиций. Благодаря своему расположению и близости к основным туристическим объектам, она идеально подходит для сдачи в аренду, обеспечивая вам стабильный доход круглый год. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в самом сердце города!







Move.ru - вся недвижимость России