

🕒 Создано: 07.12.2025 в 15:33

Обновлено: 08.12.2025 в 13:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 13**

6 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

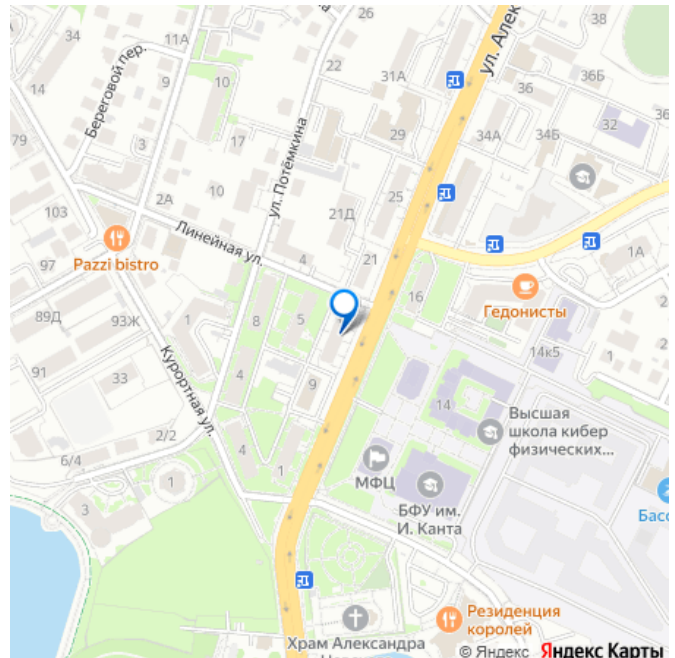
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225866>

**Татьяна Сергеевна Заранчевская,
Этажи Калининград
79118609168**

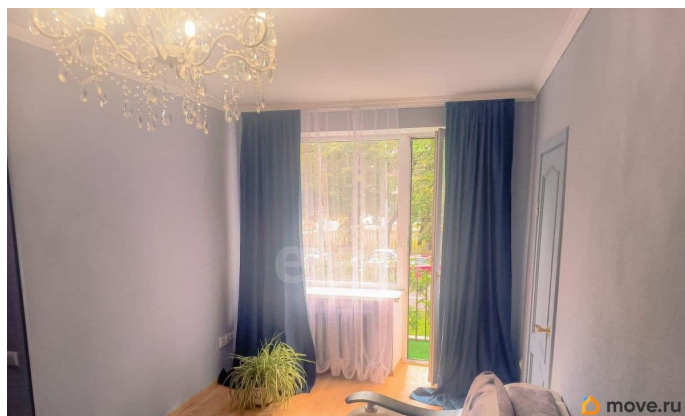
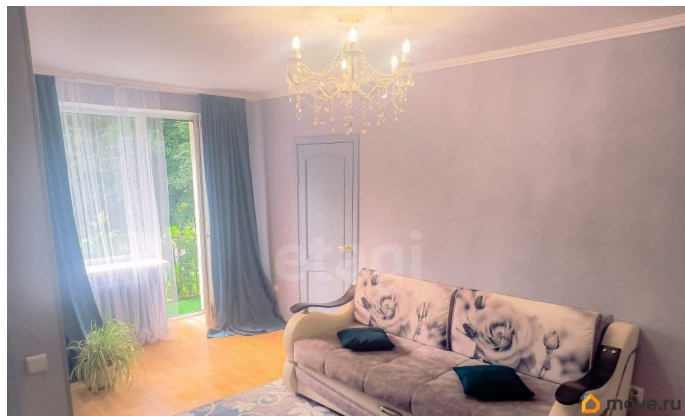
для заметок

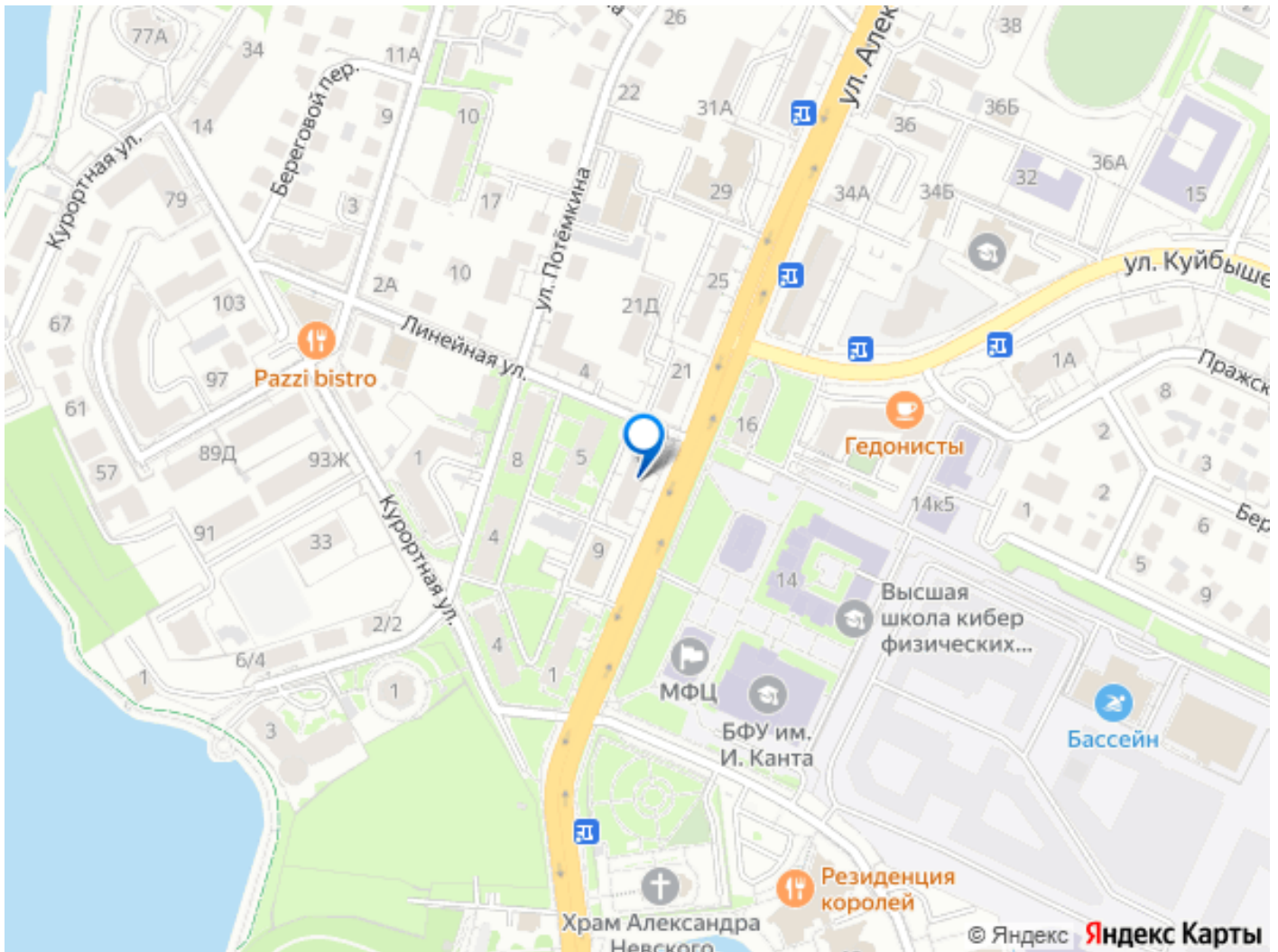


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42 м² расположена в кирпичном доме 1961 года постройки, отличающемся надежной звуко- и теплоизоляцией. Квартира выполнена в сдержанном современном стиле с качественным косметическим ремонтом: светлые стены, практичное напольное покрытие, аккуратная отделка санузла керамической плиткой с декоративными вставками. Смежные комнаты продуманы для рационального использования пространства — здесь легко разместить гостиную и спальню или организовать кабинет. Основная комната выходит на балкон, где можно отдохнуть с чашкой кофе, наслаждаясь видом на оживленную улицу. Кухня оборудована газовой плитой, что оценят любители домашней кухни, а встроенные шкафы и гардеробная избавляют от необходимости докупать мебель для хранения. Дом находится в одном из самых востребованных районов города — в шаговой доступности БФУ им. Канта, Резиденция королей, Музей Янтаря и живописный Верхний пруд. Район насыщен инфраструктурой: рядом супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе организована открытая парковка, что упрощает жизнь для автовладельцев. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и расположению, так и для инвестиций — университетский квартал обеспечивает стабильный спрос на аренду. Объект доступен для покупки в ипотеку, что расширяет возможности потенциальных покупателей. Это практичное жилье без

лишних изысков, но с продуманными деталями: хорошее естественное освещение, функциональная планировка и выгодное расположение в центре городской жизни.
Код пользователя: 185905 Номер в базе: 9260344





Move.ru - вся недвижимость России