

Создано: 29.12.2025 в 13:06

Обновлено: 07.01.2026 в 09:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 13****6 590 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

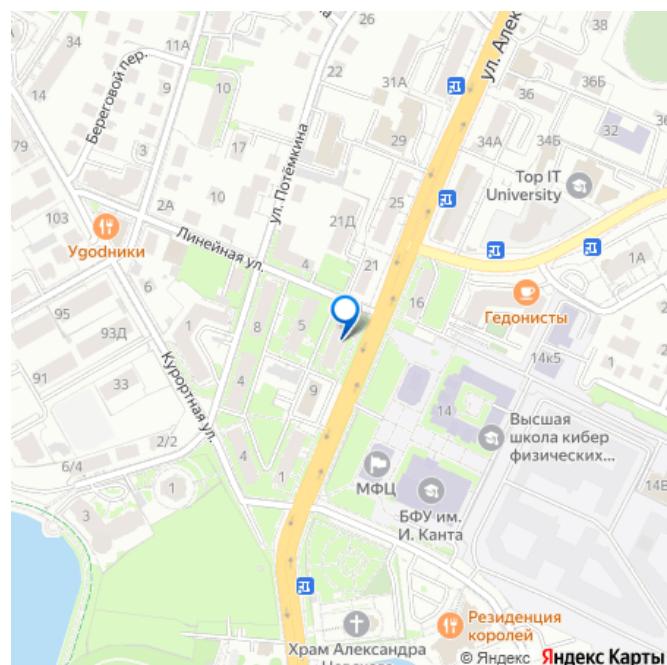
Тип балкона

балкон

парковка

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731>
873**Сергей Рукин, ЭВОЛЮЦИЯ
79114532127**

для заметок



Описание

Продается 2-х комнатная квартира в
Ленинградском районе. Общая площадь 44.1
кв м, планировка функциональна и
продумана до мелочей: Спальня 9.8 кв м,
гостиная 17 кв м с выходом на живописный
балкон, кухня 6.1 кв м, санузел совмещен, в
квартире сделан косметический ремонт.

Развитая инфраструктура. Тихое зеленое
место на берегу набережной Верхнего озера,
где оборудованы пешеходные и
велосипедные дорожки, причал для лодок,
катеров и скутеров. Вблизи находится парк
Юность с детскими аттракционами, ледовым
катком и кафе. Так же недалеко Музей
янтаря, ресторанный комплекс Резиденция
королей, храм, магазины, университет.

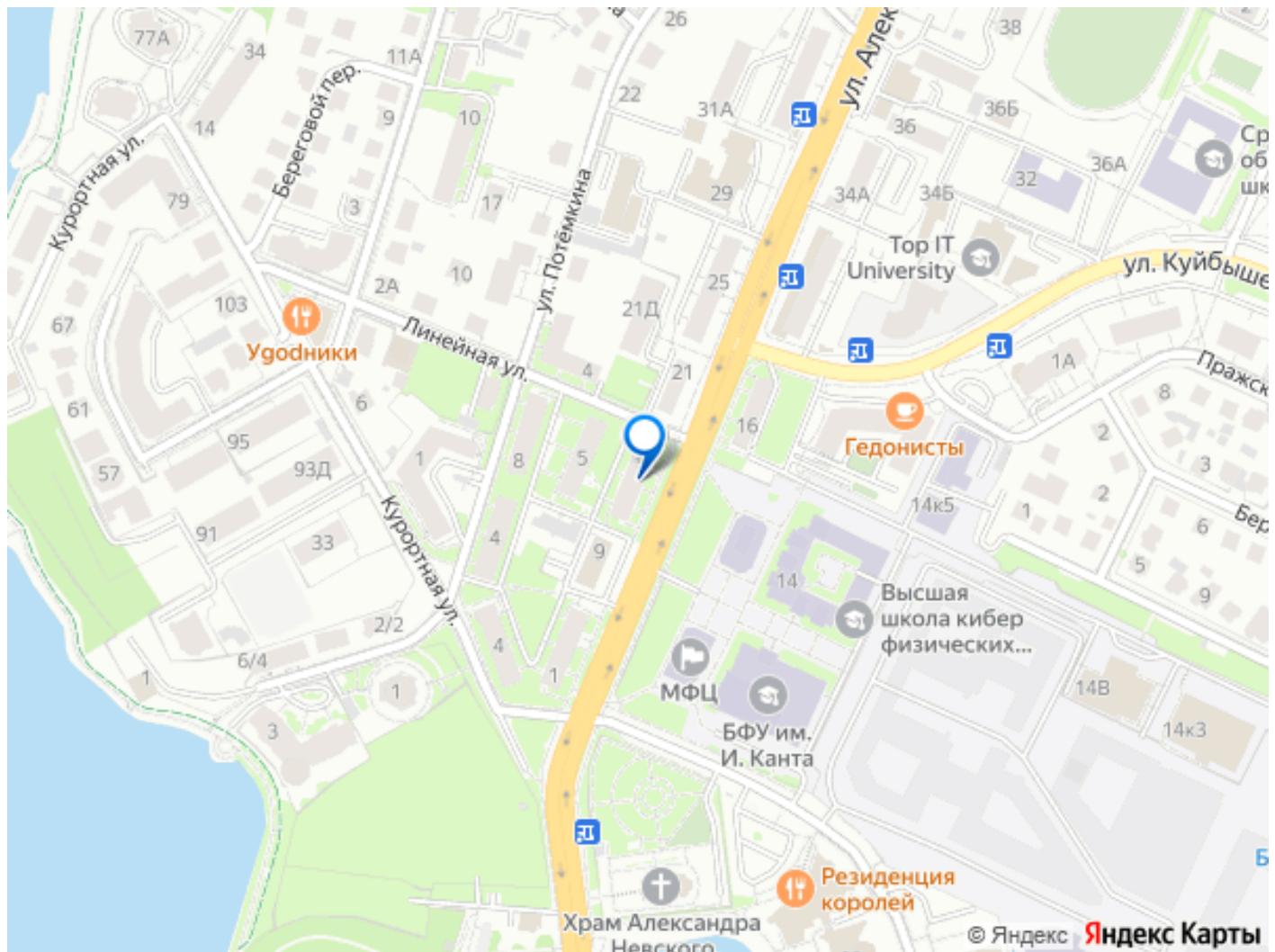
Отличное предложение как для жизни так и
для инвестиций. Звоните, организую показ в
удобное время. Продажу объекта

сопровождает Агентство Недвижимости
ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской
Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной
Палаты г. Калининград. Комплексное
сопровождение сделок любой сложности
обеспечивают опытные агенты, сильный
юридический штат и свой ипотечный брокер.

Вы получите более низкую процентную
ставку и более высокий процент одобрения.

Являемся партнерами крупнейших
застройщиков города и области Офис в
центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис
807 Номер объекта: #1/549167/23538





Move.ru - вся недвижимость России