

Сергей Рукин, ЭВОЛЮЦИЯ  
79114532127

Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 13

6 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

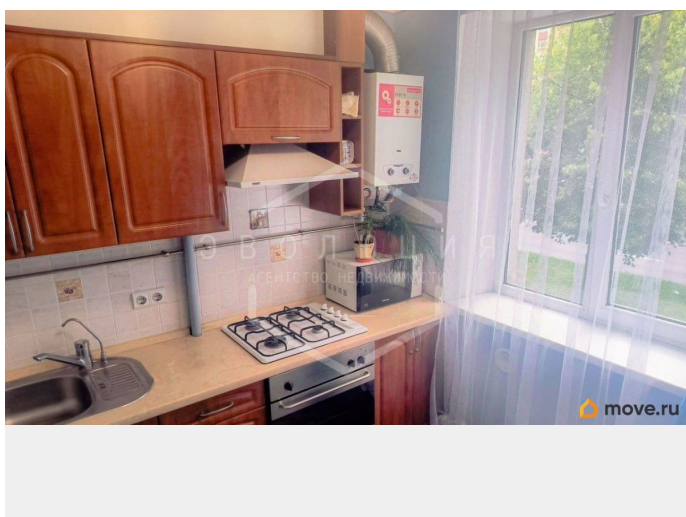
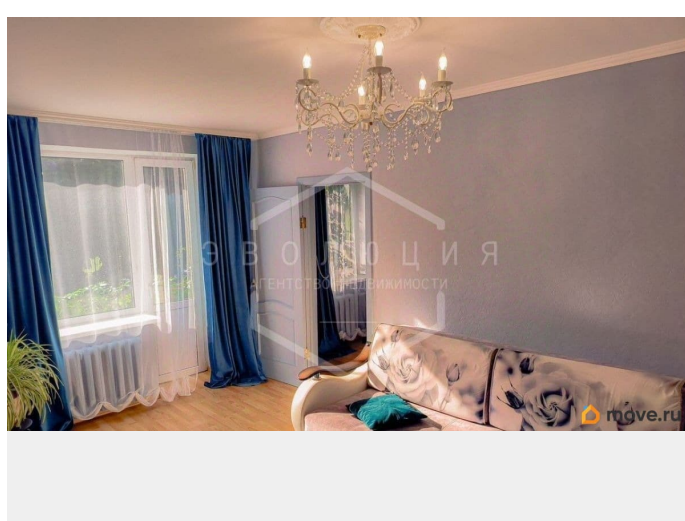
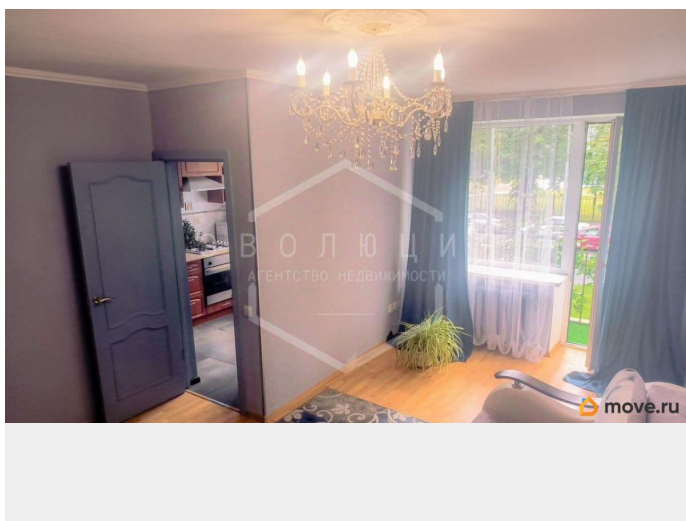
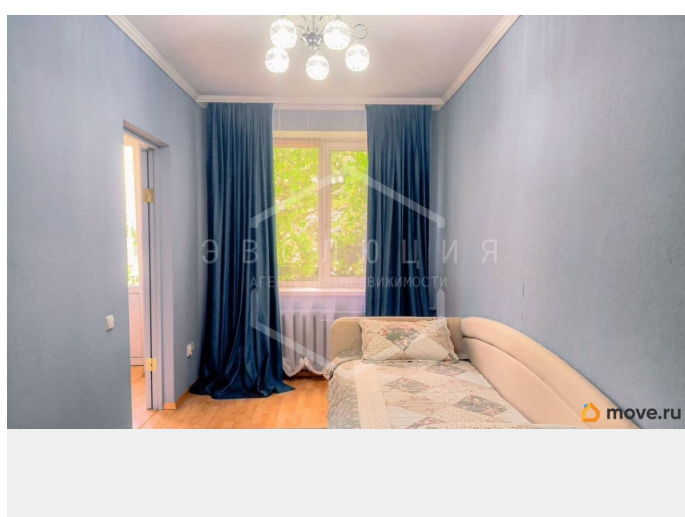
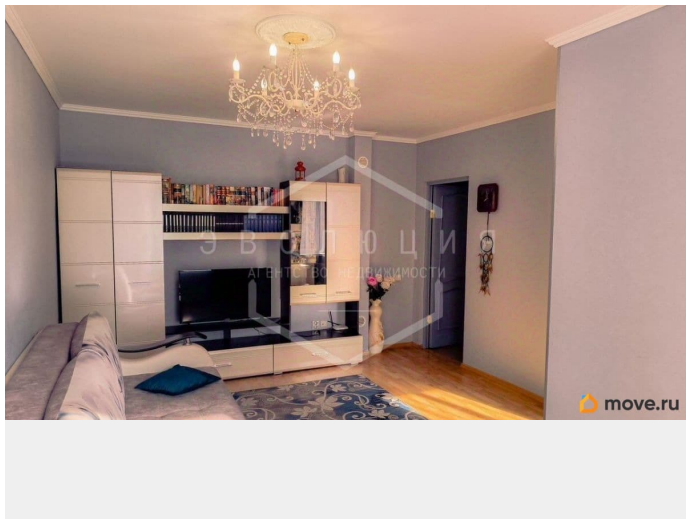
парковка

## Описание

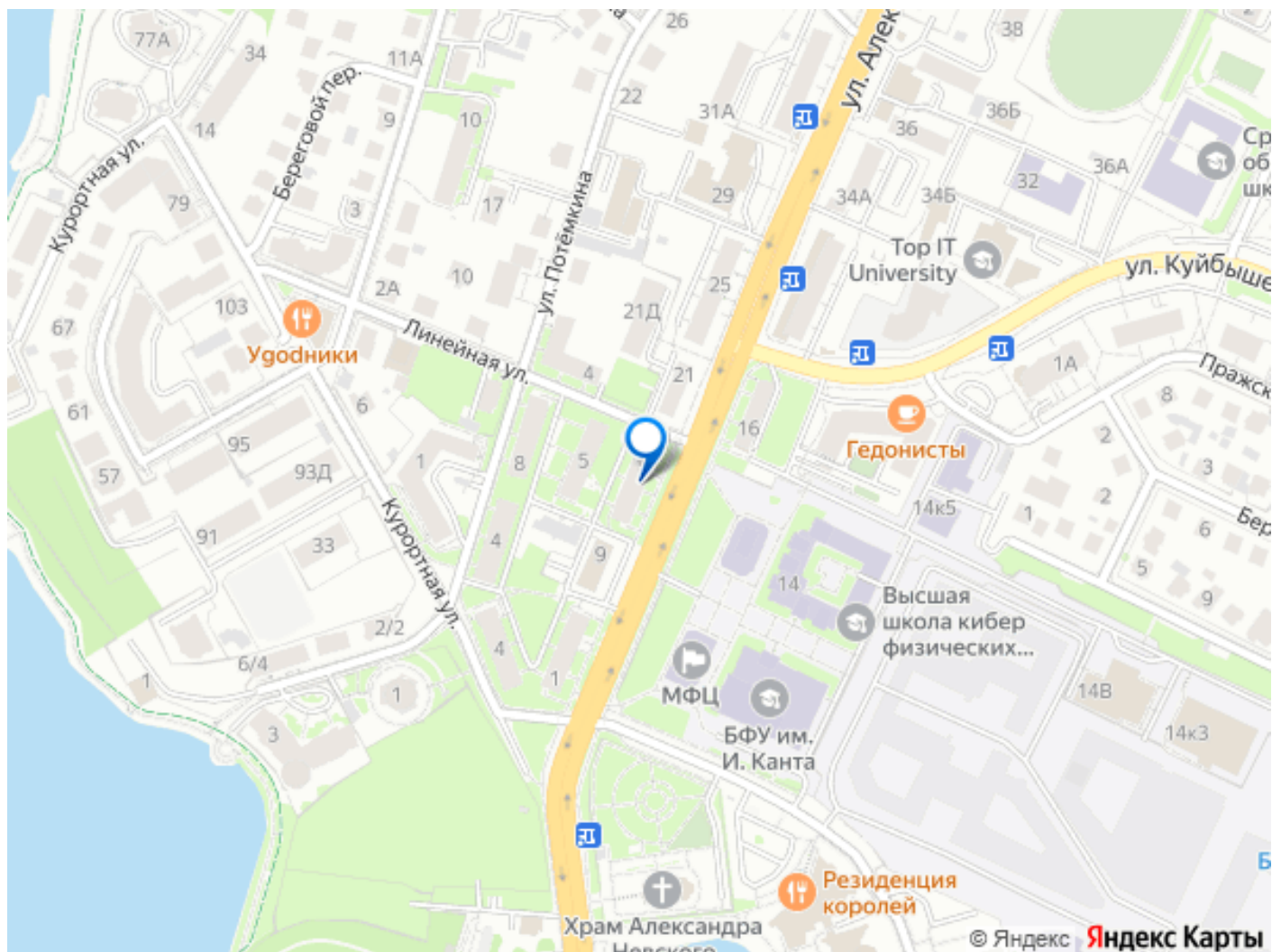
для заметок



Продается 2-х комнатная квартира в Ленинградском районе. Общая площадь 44.1 кв м, планировка функциональна и продумана до мелочей: Спальня 9.8 кв м, гостиная 17 кв м с выходом на живописный балкон, кухня 6.1 кв м, санузел совмещен, в квартире сделан косметический ремонт. Развитая инфраструктура. Тихое зеленое место на берегу набережной Верхнего озера, где оборудованы пешеходные и велосипедные дорожки, причал для лодок, катеров и скутеров. Вблизи находится парк Юность с детскими аттракционами, ледовым катком и кафе. Так же недалеко Музей янтаря, ресторанный комплекс Резиденция королей, храм, магазины, университет. Отличное предложение как для жизни так и для инвестиций. Звоните, органирую показ в удобное время. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/549167/23538







Move.ru - вся недвижимость России