

Создано: 01.09.2025 в 15:01

Обновлено: 03.12.2025 в 19:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Литовский Вал, 52**

**5 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Литовский  
Вал, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

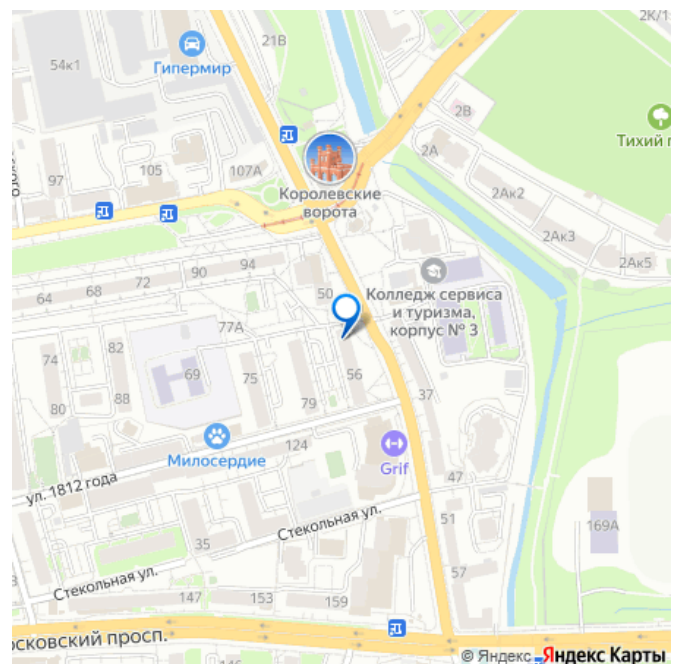
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284594292>

**СОТЫ, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



## Описание

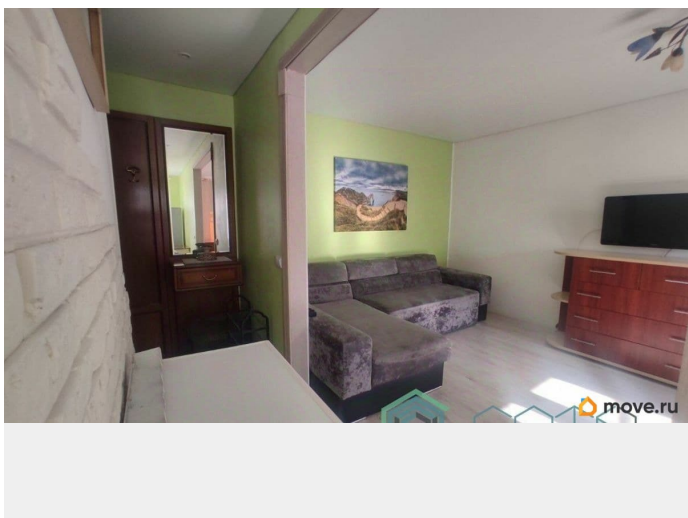
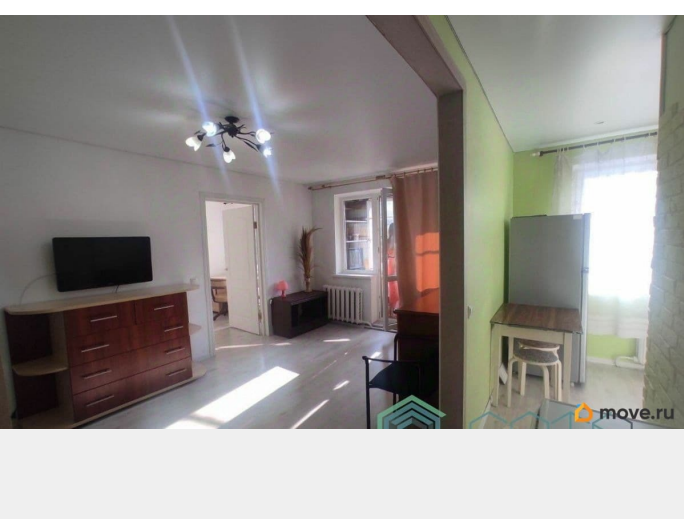
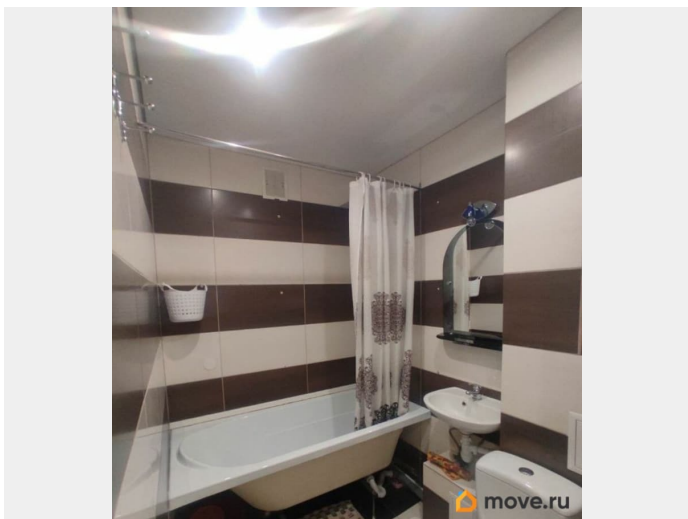
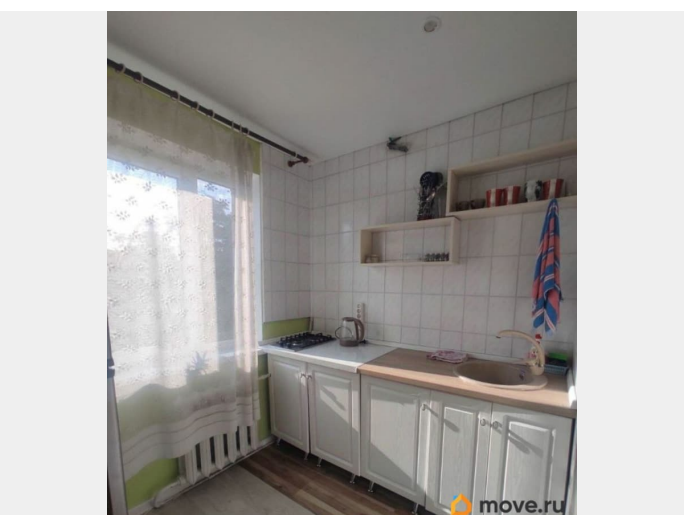
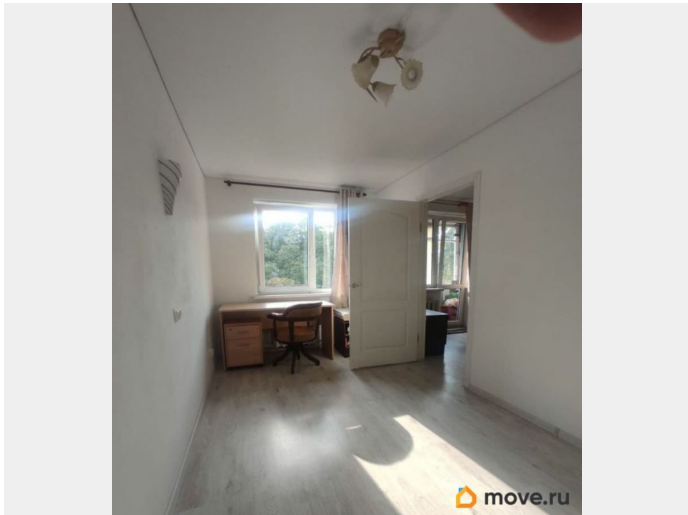
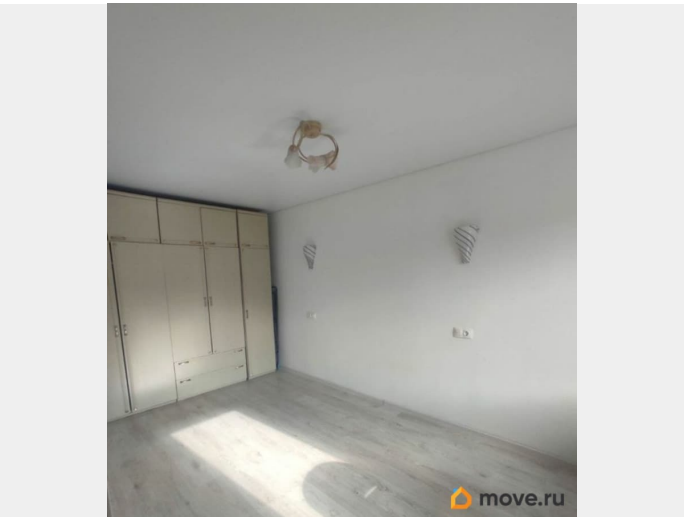
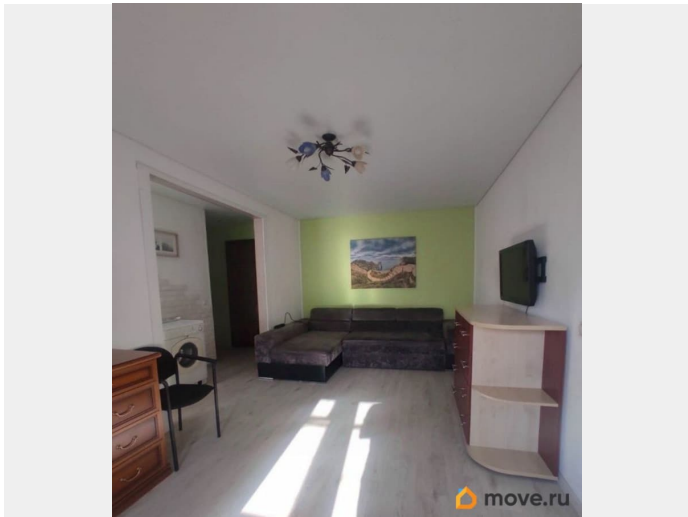
Продается уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на улице Литовский Вал, 52.

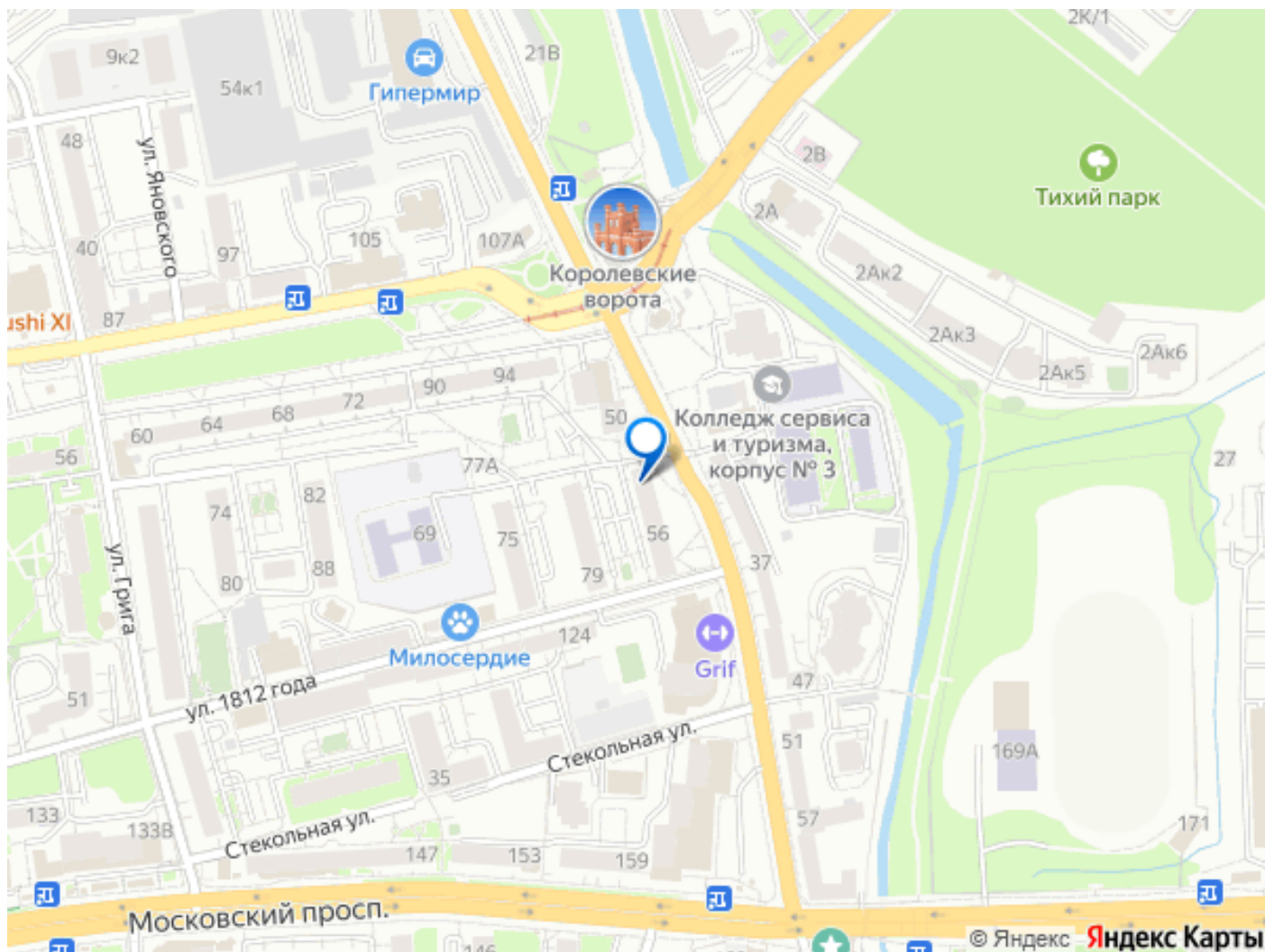
Площадь квартиры составляет 44.2 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 5.4 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Окна выходят во двор, на кроны деревьев, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира с добротным ремонтом, её состояние позволяет сразу заехать и жить. В квартире есть совмещенный санузел и закрытый балкон. Планировка удобная и функциональная, она подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет комфортное жилье для сдачи в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Также рядом располагаются основные туристические локации:

Королевские ворота, Рыбная деревня - что даёт дополнительный арендный потенциал. Номер объекта:

#1/542279/18158





Move.ru - вся недвижимость России